

**Maîtres de l'ouvrage**

Swiss Life AG  
Propriétaire  
Général Guisan 40  
8002 Zürich

Swiss Life Property  
Management AG  
Avenue de Rumine 13  
1001 Lausanne

**Entreprise générale**

Steiner SA  
Route de Lully 5  
1131 Tolochenaz

**Architectes**

Arcature SA  
Avenue de la Piscine 26  
1020 Renens

Collaborateurs:  
Jean-Luc Fluckiger

**Bureaux techniques**

Chauffage - Ventilation  
Sanitaire - Electricité:  
BG Ingénieurs Conseils SA  
Avenue de Cour 61  
1001 Lausanne

DT Désamiantage:  
Alterego Concept SA  
Avenue de Morgines 45  
1213 Petit - Lancy

**Coordonnées**

Avenue du Parc de la Rouvraie  
18-20 et 22-24

Conception 1970

Réalisation 1971

**HISTORIQUE / SITUATION**

**Amiante.** Les numéros 18 à 24 de l'avenue du Parc de la Rouvraie, à Lausanne, correspondent à deux immeubles de huit niveaux sur rez-de-chaussée, dont un attique. Ils offrent trente-sept appartements chacun, de dimensions diverses. Leur construction date d'une époque où l'amiante, connu pour sa résistance à la chaleur, au feu, à la tension et pour son pouvoir absorbant, était encore méconnu pour ses effets néfastes, voire mortels.

pour éviter toute propagation des fibres. La rénovation, elle, toute pénalisante qu'elle soit, peut se faire locataires en place pour autant que des précautions minimales soient prises. Les bénéficiaires des travaux en supportent d'autant plus facilement les ennuis qu'ils savent qu'ils vont bénéficier des avantages.

**PROGRAMME**

**Déflochage et rénovation, opération en deux temps.** Les objectifs principaux du projet étaient d'éliminer toute trace d'amiante dans les pièces rénovées. Au niveau des parties communes, le but était de rafraîchir les quatre cages d'escalier, de changer les ascenseurs et d'effectuer des travaux de sécurisation au sous-sol. La structure porteuse ne nécessitait aucune intervention.

La nature des travaux - déflochage et rénovation - est totalement différente. Les premiers présentent des dangers tels que les intervenants travaillent pratiquement en combinaisons de cosmonautes et exigent, bien évidemment, un logement libéré de ses habitants et rendu totalement étanche

**AMÉNAGEMENTS**

**Appartement par appartement.** La suppression de l'amiante s'est donc faite logement par logement, en vidant et isolant pendant une semaine chaque appartement, soit une durée de septante-quatre semaines.

Les autres travaux - pose de nouveaux carrelages et de nouvelles faïences dans les cuisines et les salles de bains, pose de papier ingrain et peinture dans les halls, nettoyage des tuyaux de ventilation, pose de portes étanches avec isolation thermique dans les sous-sols - se sont déroulés en quarante-cinq jours en moyenne pour chaque appartement. Ainsi assainis et rénovés, les deux immeubles, qui bénéficient d'une très belle vue et de l'environnement arborisé du pied de la colline de Sauvabelin, sont repartis pour une nouvelle vie.





#### Photos

Bâtiments datant des années septantes: différents travaux d'assainissement offrant ainsi aux locataires des logements rajeunis et confortables.

#### CARACTÉRISTIQUES

Coût total TTC	:	6.5 mios
Nombre d'appartements	:	74
Nombre de niveaux	:	Rez + 8
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Places de parc extérieures	:	existantes



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Démolition - Désamiantage**  
BERTHOLET & MATHIS SA  
1000 Lausanne

**Electricité**  
MULTI-MAINTENANCE SA  
1400 Yverdon-les-Bains

**Sanitaire**  
Joseph DIEMAND SA  
1007 Lausanne

**Menuiseries intérieures**  
NORBA SA  
1610 Oron-la-Ville

**Faux-plafonds**  
RABO Sàrl  
1020 Renens

**Isolation spéciale**  
FIRE SYSTEM SA  
1073 Savigny

**Chauffage**  
ALVAZZI SA  
1000 Lausanne

**Carrelages**  
BERTHOLET & MATHIS SA  
1000 Lausanne

**Menuiseries intérieures + Divers**  
SEGGIO Sàrl  
1009 Pully

**Nettoyages**  
SWISSCLEAN SA  
1008 Prilly

**Étanchéité**  
GENEUX DANCET SA  
1026 Echandens

**Ventilation**  
ROOS VENTILATION SA  
1800 Vevey

**Plâtrerie - Peinture**  
DUCA SA  
1033 Cheseaux

**Cuisines**  
AFP PIATTI SA  
1030 Bussigny

**Aménagements extérieurs**  
BOURGOZ Paysages Sàrl  
1025 St-Sulpice