

**Maître de l'ouvrage**

IUCN International Union  
for Conservation of Nature  
Rue Mauverney 28  
1196 Gland

Consultant en développement:  
FIPOI

Fondation des Immeubles pour  
les Organisations Internationales  
Rue de Varembe 15  
1211 Genève 20

Pilote du MO:  
IEC Institut pour l'Economie  
de la Construction SA  
Place de la Gare 4  
Case Postale 893  
1001 Lausanne

**Entreprise totale**

Karl Steiner SA  
Rue de Lyon 87  
1201 Genève

Chef de projet:  
Jean-Manuel Megow

Conducteur de travaux:  
Laurent Rollier

**Architectes**

agps.architecture  
Zypressenstrasse 71  
8004 Zürich

Collaborateurs:  
Hanspeter Oester  
Dominique Arioli

**Ingénieurs civils**

Ingeni SA Genève  
Rue du Pont-Neuf 12  
1227 Carouge

**Bureaux techniques**

CVCSE:  
Amstein + Walthert SA  
Rue du Grand-Pré 54-56  
1202 Genève

Géotechnique:  
Géotechnique appliquée  
Dériaz SA  
Chemin des Vignes 9  
1213 Petit-Lancy

**Géomètres**

BS+R Bernard Schenk SA  
géomètres officiels  
Route de Clémenty 60  
1260 Nyon

**Coordonnées**

Rue Mauverney 28  
1196 Gland

Conception 2006 - 2007

Réalisation 2008 - 2010

**Photos**

Alain Bucher  
© Holcim Foundation


**HISTORIQUE / SITUATION**

**Extension sur le site initial.** Fondée en 1948, l'IUCN (International Union for Conservation of Nature) regroupe de par le monde plus de 1'000 organisations, gouvernementales ou non, représentant 160 pays.

Sa mission est de promouvoir la conservation de la nature et de veiller à une utilisation équitable et écologiquement durable des ressources naturelles de notre planète. La présence du siège du World Wide Life Fund for Nature International (WWF) et la proximité des nombreuses

agences onusiennes, des organisations internationales et non gouvernementales sises à Genève et actives dans le domaine environnemental, sont les raisons qui inciteront l'IUCN à établir son siège à Gland.

Le développement de ses activités et leur importance grandissante a conduit à la recherche de nouvelles surfaces permettant d'accueillir quelque 120 postes de travail supplémentaires à partir desquels se pilotent des milliers de projets d'importance mondiale. Construit à Gland dans la dernière décennie du vingtième siècle, le siège de l'organisation offrait encore des réserves d'extension sur le terrain mis gratuitement à



disposition par la commune, sous la forme d'un droit de superficie, en zone d'utilité publique.

Le projet résulte d'un concours avec procédure sélective pour un mandat d'études parallèles et il s'est réalisé sous la responsabilité contractuelle d'une entreprise totale, Karl Steiner SA.

## PROGRAMME

### Ecologie et énergie: des critères déterminants.

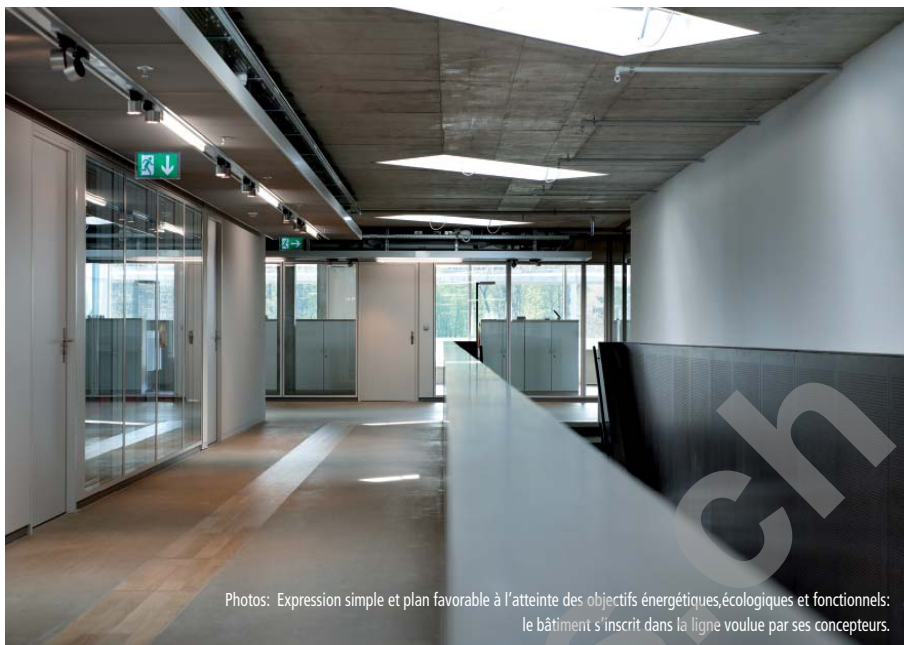
Compte tenu de la personnalité particulière de l'IUCN, l'ensemble du programme est fortement axé non seulement sur la définition des fonctionnalités attendues, mais aussi très largement sur les réflexions techniques et écologiques.

Le futur bâtiment est imaginé dans l'esprit d'un centre offrant non seulement des conditions de travail confortables à son personnel permanent mais permettant également d'accueillir des collaborateurs externes et stagiaires, ainsi que de recevoir des réunions internationales. Les options luxueuses sont éliminées au profit de concepts novateurs et porteurs de plus-values en termes de durabilité, d'écologie et d'entretien.

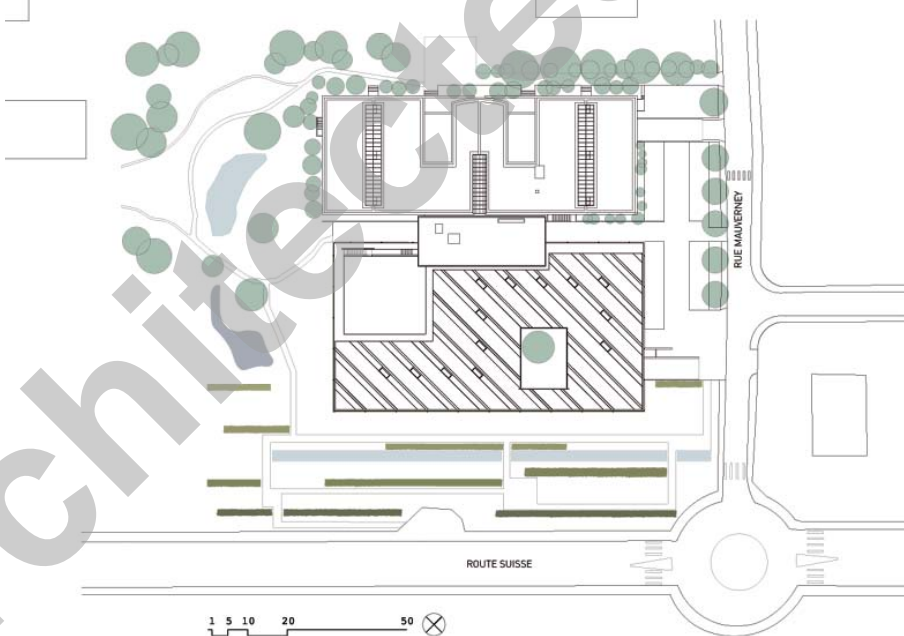
Dominant cette volonté, le bâtiment répond aux exigences fixées par le label Minergie - P Eco et celles du plus haut niveau d'exigence actuel défini par le standard LEED. Ce dernier vise notamment l'efficacité énergétique, de la consommation d'eau, de chauffage, l'utilisation de matériaux de provenance locale et la réutilisation des surplus. L'ensemble de ces mesures doit permettre de minimiser "l'empreinte écologique" du bâtiment pendant et après sa construction. Le standard LEED définit en résumé de critères majeurs, à savoir:

- Réduction des déchets et des ressources utilisées
- Réutilisation des matériaux et recyclage possible de ces derniers.

A noter que trois degrés de standard LEED sont définis; en l'occurrence, le niveau voulu est le plus élevé (platine), faisant du bâtiment de bureaux IUCN le premier édifice atteignant ce stade, hors du territoire des Etats-Unis d'Amérique.



Photos: Expression simple et plan favorable à l'atteinte des objectifs énergétiques, écologiques et fonctionnels: le bâtiment s'inscrit dans la ligne voulue par ses concepteurs.





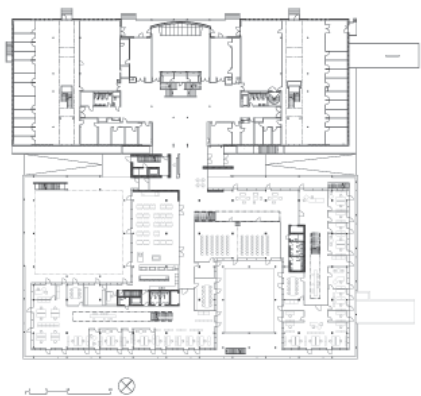
## PROGRAMME

### Conception élaborée et simplicité de réalisation.

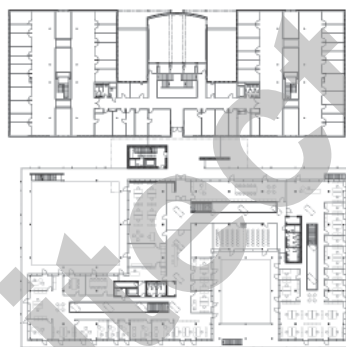
Le bâtiment est disposé parallèlement à l'ancien dont il reprend le plan général rectangulaire et les dimensions. Développé sur deux niveaux plus rez-de-chaussée et un sous-sol, l'édifice présente un aspect standard, sans ostentation d'expression: conformément au programme, l'effort principal est porté sur la conception fonctionnelle, comprise comme un axe de travail essentiel portant aussi bien sur les conditions d'usage que sur les exigences techniques. Les sous-sols accueillent le garage et les locaux techniques, rez et étage offrant les surfaces de bureaux équipées et conçues pour être adaptées simplement et en tout temps. L'étage supérieur, partiel, sert de salle de conférence.

Avec son volume général évidé par disposition d'une grande cour, l'immeuble reçoit la lumière naturelle jusqu'au sous-sol, et trois patios éclairent les espaces de circulations et de bureaux. L'ensemble compact offre en définitive un plan articulé de façon originale, décomposé en zones aux caractères différenciés, ouvrant toujours côté intérieur et extérieur du bâtiment. La structure, en béton recyclé et bois suisse, supporte des façades en bois - suisse également - et les balcons coursives sont suspendus à la toiture par des poteaux métalliques. Le chauffage s'effectue par pompe à chaleur puisant l'énergie primaire dans le sol et 690 panneaux solaires photovoltaïques s'ajoutent au concept de chauffage. Ces éléments, combinés aux autres techniques, sont commandés automatiquement par un pilote électronique.

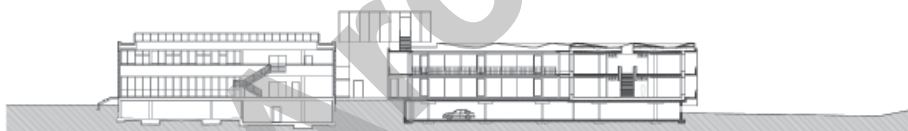
Eau de pluie récupérée pour le rinçage des wc et stores déployés de bas en haut constituent quelques-unes des astuces techniques qui s'additionnent pour concourir aux standards voulus, l'ensemble répondant finalement de façon intégrale aux exigences du programme.



Plan du rez-de-chaussée



Plan du 1er étage



### CARACTÉRISTIQUES

Bureaux	:	120 pl.
Salle de conférence	:	50 pl.
Coût total	:	20'000'000.-
Réalisation	:	18 mois
Places de parc extérieures	:	48
Places de parc intérieures	:	52





## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

### Echafaudages

**Conrad KERN SA**  
1024 Ecublens

### Gros oeuvre - Béton armé Maçonnerie

**INDUNI et Cie SA**  
1260 Nyon

### Construction bois

**ANDRE SA**  
1169 Yens

### Pierre naturelle

**MARDECO SA**  
1263 Crassier

### Etanchéité

**DENTAN Georges SA**  
1227 Les Acacias

### Stores extérieurs

**GRIESSER SA**  
1228 Plan-les-Ouates

### Installations électriques Courant fort et faible

**BADEL Félix & Cie SA**  
1205 Genève

### Chauffage - Ventilation MCR

**MINO SA**  
1228 Plan-les-Ouates

### Installations sanitaires

**BAUDET LIENHARD SA**  
1260 Nyon

### Installation frigorifique

**FRIGORIE SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

### Construction métallique

**ADANI Massimo**  
1023 Crissier

### Construction métallique portes automatiques

**DORMA Suisse SA**  
1018 Lausanne

### Portes métalliques

**GUGGISBERG & Fils SA**  
1123 Aclens

### Ouvrages métalliques courants

**CM Iselé SA**  
1180 Rolle

### Ascenseurs

**OTIS**  
1213 Petit-Lancy

### Chapes

**LAIK Sàrl**  
1072 Forel

### Revêtement de sol sans joints

**GELIN Sols Sans Joint Sàrl**  
1170 Aubonne

### Carrelages - Faiences

**SEICAL Sàrl**  
1219 Le Lignon

### Crépi et enduits intérieurs Peinture

**DUCA SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

### Peinture

**DESAX SA**  
1024 Ecublens

### Menuiserie courante

**ATELIER DU POIRIER**  
1018 Lausanne

### Ameublement Menuiserie

**GERBER ET BÖGLI SA**  
2710 Tavannes

### Agencement cuisine professionnelle

**RESTOREX Cuisines Professionnelles SA**  
1964 Conthey

### Plafonds métalliques

**Daniel FOURNIER SA**  
1217 Meyrin

### Plafonds plâtre

**ISO-FAÇADES SA**  
1004 Lausanne

### Aménagements extérieurs

**BOCCARD Parcs et Jardins SA**  
1236 Cartigny