

ouvrage 2735

**Maître de l'ouvrage**  
PanGas AG  
Industriepark 10  
6252 Dagmersellen

**Représentant du Maître de l'ouvrage :**  
MM. Schwerzmann et Eyer

**Entreprise Totale**  
Marti Construction SA  
Chemin d'Entre-Bois 29  
1018 Lausanne

**Architectes**  
BPR  
M. Haider  
Erika-Mann-Str. 7-9  
D-80538 München

**Ingénieurs civils**  
IB Zellerer GmbH  
Kanalstrasse 15  
D-80538 München

**Bureaux techniques**  
Chauffage - Ventilation :  
Thermex SA  
Rue de la Gare 11  
1110 Morges

**Aerovent Crissier SA**  
Chemin de l'Esparcette 4  
1023 Crissier

**Sanitaire :**  
Giovanna SA  
Rue des Vaudrès 9  
1820 Montreux

**Electricité :**  
ETF Etablissements Techniques SA  
Rue de Battentin 21  
1630 Bulle

**Coordonnées**  
ZI La Plaine, route de la Venoge  
1302 Vufflens-la-Ville

**Conception** 2016 - 2017  
**Réalisation** 2017

Edité en Suisse



### SITUATION / HISTORIQUE

PanGas est leader en Suisse dans la production de gaz pour l'industrie et la recherche. Il dispose dans le canton de Vaud, à Vufflens-la-Ville, d'un centre de compétences spécialisé dans les applications techniques des gaz. Implantée dans la zone industrielle La Plaine, entre la route de la Venoge et la voie CFF, la nouvelle halle intègre des surfaces de distribution et de stockage, des ateliers, une école de soudure et des bureaux. Un local technique a été aménagé en toiture.

### CONCEPT ARCHITECTURAL

Il a fallu excaver 1500 mètres cubes de terre et procéder à une stabilisation du terrain à la chaux avant de pouvoir commencer les travaux de construction. La nouvelle halle industrielle repose sur des fondations de type longrines. Le bâtiment se caractérise par sa structure porteuse béton, essentiellement en poteaux-dalle, tandis que le local technique de 100 mètres carrés en toiture a été réalisé avec une structure métallique de plus de 3 mètres de hauteur.

Les murs béton et la charpente métallique sont habillés d'une tôle ondulée de couleur gris clair recouvrant l'isolation périphérique et la sous-construction métallique. L'imposante cage d'escalier, située à l'angle du bâtiment, est recouverte d'un enduit gris. Trois grandes citernes permettent de stocker du gaz à l'extérieur du bâtiment, côté Nord. Sur le plan des aménagements extérieurs, mentionnons le choix du pavé-gazon pour les cinquante-trois places de parc, ainsi que la terre végétale, les plantations et autres copeaux placés en pied de clôtures et de façades.

### USAGE

Le 1<sup>er</sup> étage accueille l'école de soudure – douze cabines de soudage et trois cabines de meulage –, laquelle est dotée de son propre réseau de distribution de gaz. Une infrastructure complétée par une douche d'urgence, un bac résistant aux acides et une détection de chaleur et une cuisine équipée destinée aux élèves en formation. La seconde cuisine,





au 2<sup>e</sup> étage, est réservée au personnel de Pan-Gas. La nature des sols dépend de l'affectation des locaux: résine au rez-de-chaussée, résine et PVC dans l'école de soudure et moquette dans la partie administrative du 2<sup>e</sup> étage.

### PARTICULARITÉS

Le local technique était prévu initialement au rez-de-chaussée, mais le manque d'espace a conduit finalement les intervenants à opter pour un emplacement en toiture. Le chantier n'en a pas moins été exécuté en moins d'une année par l'Entreprise Totale Marti Construction SA. Un véritable «travail de soudure», puisqu'il s'est agi pour l'entreprise de se coordonner avec un architecte et un ingénieur civil munichois, ces derniers travaillant pour le groupe Linde, propriétaire de PanGas.

### CONCEPT ÉNERGÉTIQUE

Des panneaux solaires photovoltaïques recouvrent la quasi-totalité des 600 mètres carrés de la toiture plate de la halle, y compris les locaux techniques.

La production de chaleur est assurée par une pompe à chaleur air-eau qui peut être épaulée par une chaudière à gaz en cas de grands froids. Un premier monobloc de ventilation dessert les salles de conférence, la cafétéria, les vestiaires et les WC. Le second monobloc, d'une puissance plus conséquente (22000 m<sup>3</sup>/h), est rattaché à l'école de soudure. A cela s'ajoute un split extérieur pour la climatisation des trois salles de conférence.



| CARACTÉRISTIQUES           |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| Surface brute de terrain   | : 7 200 m <sup>2</sup>      |
| Surface brute de plancher  | : 2 400 m <sup>2</sup>      |
| Volume SIA                 | : 7 500 m <sup>3</sup>      |
| Nombre de niveaux          | : 3 +<br>: local en toiture |
| Places de parc extérieures | : 53                        |



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Façades  
HEINZ FREITAG AG  
3210 Kerzers

Electricité  
ETF ÉTABLISSEMENTS  
TECHNIQUES SA  
1630 Bulle

Sanitaire  
GIOVANNA SA  
1820 Montreux

Carrelages - Faïences  
SKIP-OV SÄRL  
1815 Clarens

Plâtrerie - Peinture  
DIVIMINHO SWISS SA  
1073 Savigny

Étanchéité  
GENOLET TOITURE CONCEPT SA  
1024 Ecublens

Chauffage - Ventilation  
AEROVENT CRISSIER SA  
1023 Crissier

Constructions métalliques  
Serrurerie  
MORIGI SA  
1030 Bussigny-près-Lausanne

Revêtement de sols  
IDEE SOLS SÄRL  
1024 Ecublens

Menuiseries intérieures - Portes en bois  
NORBA SA  
1610 Oron-la-Ville

Panneaux solaires  
HELION SOLAR ROMANDIE  
1400 Yverdon-les-Bains

Chauffage  
THERMEX SA  
1110 Morges

Ascenseurs  
KONE (SUISSE) SA  
1010 Lausanne