

# TRANSFORMATION D'UN RURAL

OUVRAGE 2TA - 170

2003 - 2004

1271 GIVRINS - VD

## TRANSFORMATION

### Architectes

Atelier 94 Architecture SA  
Case postale 298  
1273 Arzier  
info@atelier94.ch  
www.atelier94.ch

### Collaborateurs:

Georges Tornier et Fausto Vitelli

### Bureaux techniques

*Ingénieur civil*  
Hauswirth Charles  
Grand-Rue  
1183 Bursins  
c.haus@dplanet.ch

### Géomètres

Bovard & Nickl SA  
Rte de St-Cergue 23  
1260 Nyon



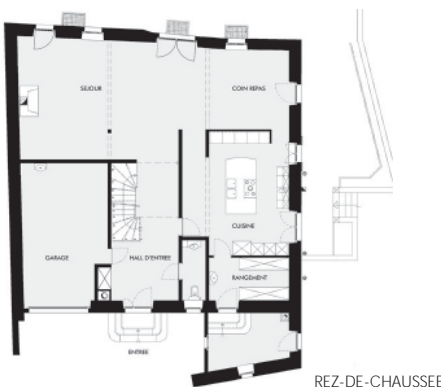
Situé au cœur du village de Givrins, ce vieux rural du 19<sup>ème</sup> siècle abritait autrefois un logement n'occupant qu'un seul niveau habitable. Les nouveaux propriétaires, aimant les espaces généreux et ouverts, ont souhaité utiliser la totalité du volume disponible du rez aux combles. A cela s'ajoute un sous-sol, jusque là inexistant, qui a nécessité d'importants travaux de reprise en sous-œuvre.

Ces divers interventions donnent de l'envergure à cette super bâtisse. Côté cour, la piscine avec „pool house“ et le jardin inscrivent harmonieusement dans cet ensemble. La maison compte environ 2'500m<sup>3</sup> pour 480 m<sup>2</sup> de surfaces brutes habitables de plancher et 140 m<sup>2</sup> supplémentaires en sous-sol.

### CONCEPT

Les volumes intérieurs ont été remaniés pour répondre aux besoins des propriétaires. Le rez-de-chaussée, partie commune, est entièrement ouvert dans sa zone cuisine, repas et séjour. Chaque espace est soigneusement utilisé et décoré avec goût. Pour le traitement des murs, des sols et des poutres apparentes le choix s'est porté sur des tons sobres, très apaisants.



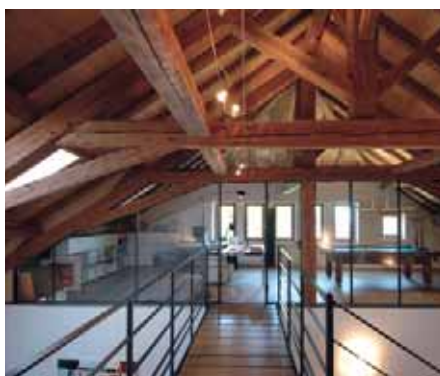
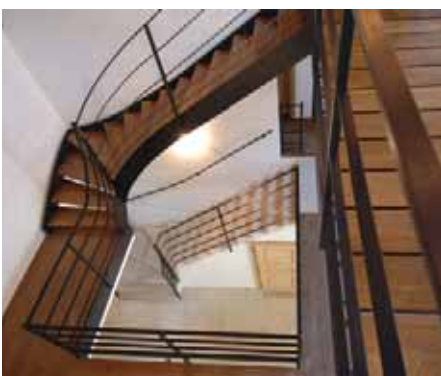


Dans le hall d'entrée, l'escalier en pierre couvre les murs porteurs et donne accès aux passerelles de dessert situées aux étages supérieurs. Cette configuration offre une vue majestueuse sur la charpente d'époque, totalement conservée, traitée et remise en valeur. Au premier étage se trouvent, la chambre parents avec salle de bain attenante, deux chambres enfants, une salle d'eau et un bureau. Quant aux combles, ils se composent de trois chambres, deux salles d'eau et un second bureau fermé par une paroi vitrée. Chaque pièce, de ces deux niveaux, s'articule et s'ouvre sur la galerie.

L'importante excavation du sous-sol, en sous-œuvre, a permis de consolider la bâtisse et de créer un espace supplémentaire de 140 m<sup>2</sup>. Cette surface comprend une salle de sport avec sauna et douche, une salle de cinéma, une cave à vin ainsi que les locaux techniques usuels.

Les aménagements extérieurs sont à l'image de cette transformation, superbes. Une piscine de 5m par 8m est accolée à un „Pool House“ avec

WC et douche. Les terrasses sont pavées autour de la piscine et dans la zone barbecue. Côté entrée, se trouvent un garage pour 1 véhicule ainsi que 2 places de parc extérieures.



#### TERRASSEMENT

**Liardon Frères SA**  
Aux Planches-à-Michaud 12  
1072 FOREL  
Tél. 021 781 15 77  
Fax 021 781 21 76

#### CHARPENTE

**Barman Eric & Voeffray Jean-Daniel**  
En Propèses  
1868 COLLOMBEY  
Tél. 024 472 99 70  
barman-voeffray@bluewin.ch

#### PAROI MÉTAL - VERRES TRAVAUX EN INOX

**Schnetzler Constructions  
métalliques SA**  
Rte André-Piller 25  
1762 GIVISIEZ  
Tél. 026 466 84 74  
frbourg@schnetzlersa.ch

#### ÉLECTRICITÉ - TÉLÉCOM

**KM-DUC Électricité SA**  
Rue Neuve 4  
1260 NYON  
Tél. 022 994 33 99  
Fax 022 994 33 90

#### POSE DALLAGE INT. + EXT. PEINTURE - CRÉPIS AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

**MABI Rénovation**  
Rue des Jardins 7  
1180 ROLLE  
Tél. 021 534 10 20  
Nat. 078 764 43 13

#### CUISINE - MENUISERIE INT. ARMOIRE - DRESSING

**Thierry Loichot**  
La Rosaire  
1123 ACLENS  
Tél.- Fax 021 869 98 14  
Nat. 079 250 58 79

#### PISCINE

**Intaermatic CBL**  
**André-Georges Morax**  
Joseph-Pasquier 5  
1203 GENÈVE  
Tél. 022 340 01 67  
Fax 022 340 08 00

#### CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes habitables: .....480 m<sup>2</sup>  
.....+ sous-sol 140 m<sup>2</sup>  
Volume SIA: .....~ 2'500 m<sup>3</sup>  
Parcelle de: .....812 m<sup>2</sup>  
2 places de parc extérieures  
1 garage pour 1 véhicule