

■ O. CHARRIÈRE S.A.  
atelier d'architectes diplômés

# LES BAINS DE LA GRUYÈRE

CENTRE THERMO-LUDIQUE

CHARMEY - FR

**Maître de l'ouvrage**  
Les Bains de Charmey  
en Gruyère SA  
Vers-Saint-Jean 10  
1637 Charmey

## Architectes

Association de bureaux :

Olivier Charrière SA  
Rue de Vevey 178  
Case postale 507  
1630 Bulle

Collaborateurs :  
Olivier Charrière  
Christophe Knopf  
Christophe Jaquier

deillon delley architectes sarl  
Rue de la Lécheretta 1  
1630 Bulle

Collaborateurs :  
Achille Deillon  
Alexandre Delley  
Alain Dafflon

## Ingénieurs civils

CSD Ingénieurs Conseils SA  
Rue de Vevey 178  
1630 Bulle

## Bureaux techniques

Pool d'ingénieurs CRIDUS

Chauffage - Ventilation :  
Chammartin & Spicher SA  
Route du Crochet 7  
1762 Givisiez

Sanitaire :  
Duchain SA  
Route de la Glâne 107  
1752 Villars-sur-Glâne

Electricité :  
Risse Christian SA  
Rue Jean Prouvé 6  
1762 Givisiez

Acoustique :  
Acustica Sarl  
Le Verdét 1  
1568 Portalban

Piscine :  
Pooltec consult GmbH  
Unterfeldweg 52  
3053 Münchenbuchsee

Courtier en assurances :  
ProConseils Solutions SA  
Avenue de la Gare 8  
1630 Bulle

## Coordonnées

Gros Plan 30  
1637 Charmey

**Conception** 2004 - 2005

**Concours :** automne 2004

**Réalisation** 2005 - 2007

## Photos

*Découverte simultanée des ambiances voulues pour des différents secteurs du centre, de son architecture et du paysage alentours: la réalisation assure la réponse à cette triple contrainte.*



## HISTORIQUE - SITUATION

**Attrait croissant pour le "thermo-ludisme".** Lancée dès le tournant du siècle, l'idée d'établir un établissement thermal à Charmey a fait son chemin: dans cette station de moyenne altitude, l'enneigement aléatoire et de relativement courte durée nécessitait d'être compensé par d'autres attractions touristiques.

L'idée d'un centre "thermo-ludique" s'est imposée petit à petit, devant l'intérêt croissant que manifeste le public à l'égard de ce genre de loisir. L'étude de faisabilité a été conduite avec l'appui de la société française Eurothermes, propriétaire de nombreux centres thermaux en France, Belgique, Andorre et Suisse. Ce travail préliminaire lui a ensuite permis de rédiger le cahier des charges d'un concours d'architecture sur invitation, impliquant sept bureaux.

Désignés comme lauréats en décembre 2004, deux bureaux d'architectes associés se sont vus confier la planification, puis l'exécution de leur projet, implanté à l'orée de la station, dans un pré au voisinage immédiat de l'Hôtel Cailler.



## PROGRAMME

**Secteurs différenciés.** L'implantation et la géométrie circulaire du bâtiment permettent sa parfaite intégration dans l'environnement, tout en contribuant à la mise en valeur du paysage, parallèlement à l'approche des différentes ambiances thermales proposées.

Celles-ci constituent la clé de voûte du concept, différents secteurs s'offrant aux amateurs: un bassin intérieur de 250 m<sup>2</sup>, chauffé à 32 C°, plus un autre, extérieur, de 400 m<sup>2</sup>, chauffé à 34 C° ; ce dernier est doté d'une cascade d'eau chaude. L'ensemble des bassins propose de nombreuses attractions aquatiques. Une zone "découverte cinq sens" est réservée exclusivement aux enfants. Elle dispose de 300 m<sup>2</sup> avec bassin de 40 m<sup>2</sup> équipé d'un courant à remonter à la nage et de deux "pyramides". L'une d'entre elles propose diverses expériences sensorielles, alors que l'autre fonctionne comme espace de relaxation.

La zone nordique comprend trois saunas, dont un "naturiste" et un "bio", avec bassin d'eau froide et espace de relaxation. La zone orientale propose deux bains turcs et un hammam, organisés autour d'un espace de distribution équipé d'un marbre chaud.



Deux salles de massage et des douches complètent cette offre. La zone "wellness" inclut, à l'étage, quatorze cabines de traitement et une salle de repos, qui gravitent autour d'un patio introverti. Cette partie du programme est accessible soit par les vestiaires, soit directement depuis l'entrée. Enfin, une cafétéria et diverses locaux annexes (administration, salon, technique) complètent le programme. Un couloir, en grande partie enterré, relie le complexe thermal à l'Hôtel Cailler, sur plus de 70 m de longueur. Il permet à sa clientèle d'accéder directement aux bains, à l'abri des intempéries.

L'ensemble est dimensionné pour l'accueil simultané de 350 personnes avec une fréquentation maximale de 1'200 clients par jour, l'objectif annuel étant de 200'000 entrées, soit 500 clients/jour en moyenne. A cet effet, 250 places de parc et 3 places pour des cars sont aménagées à l'extérieur.

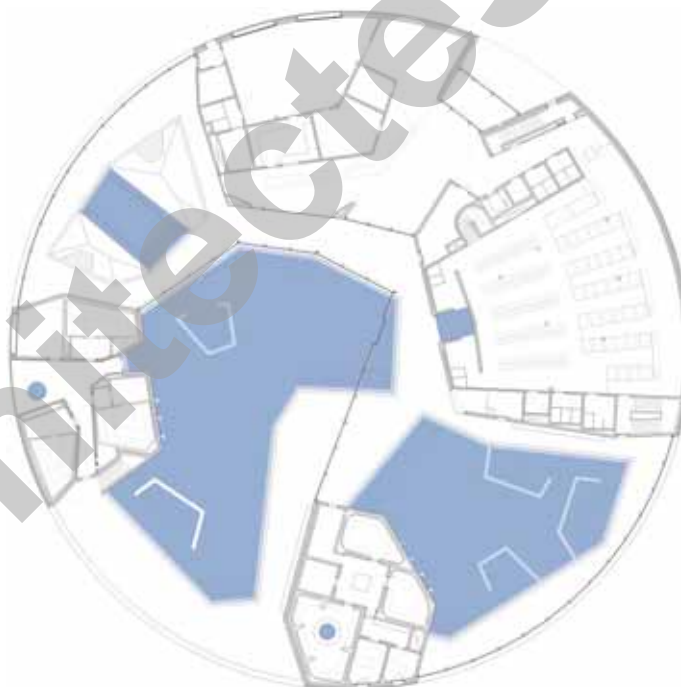
## PROJET

**Rapport au paysage.** La volumétrie générale et la géométrie de l'ouvrage répondent au souci d'un dialogue interactif avec le paysage. Le bâtiment des Bains devient acteur de la redécouverte du panorama, par les cadrages volontairement différenciés qu'il propose. Le recours à matériaux référencés au lieu, telle la façade de "loyettes" - lamelles de sapin entrecroisées, traditionnellement utilisées comme protection dans les fermes de la région - trouve tout naturellement sa place dans la réalisation. Les aménagements extérieurs reprennent la topographie originelle du site, avec un minimum d'interventions, afin de lui conserver son caractère de "pré d'alpage".

**Maîtrise constructive élevée.** Construction complexe par nature, un centre thermal pose à ses concepteurs et constructeurs de nombreuses difficultés inhabituelles par rapport aux constructions classiques: les bassins et jeux d'eau exigent une grande précision dans la mise en oeuvre et un soin tout particulier à l'étanchéité des ouvrages qui doivent garantir une stabilité parfaite et le maintien de leurs qualités dans la durée.



Plan du rez-de-chaussée



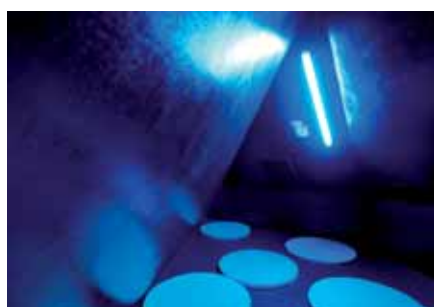


Coupes



La combinaison de zones intérieures et extérieures s'ajoute aux problèmes posés par le découpage des volumes et la forme circulaire du bâtiment. L'ouvrage repose sur des structures en béton armé, établies sur une assise en grave épaisse de 1,50 m pour stabiliser le bâtiment. Les bassins sont tous posés sur piliers, afin de les rendre accessibles par-dessous, en vue de contrôles et interventions ultérieures. La structure porteuse supérieure est réalisée sous la forme d'une charpente moderne faite de sommiers lamellés-collés offrant jusqu'à 32 m de portée, sur lesquels repose une toiture plate, végétalisée.

Bassins, vestiaires et plages sont revêtus de mosaïque en verre, dont le mélange de teintes verdâtres fait écho au paysage, qui se retrouve ainsi "pixelisé". Les captages d'eau thermale ont été réalisés parallèlement aux travaux. Ils approvisionnent directement le centre thermo-ludique, qui est par ailleurs équipé de bassins tampons. Le bâtiment bénéficie par ailleurs d'une énergie thermique fournie par le système communal de chauffage à distance, doté d'une centrale à bois.





#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	16'300 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher :	4'500 m <sup>2</sup>
Emprise au rez :	2'800 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	22'500 m <sup>3</sup>
Coût total (CFC 0 à 9) :	24'500'000.-
Coût m <sup>3</sup> SIA (CFC2) :	635.-
Nombre de niveaux :	3
Répartition des surfaces :	
bassin intérieur :	250 m <sup>2</sup>
bassin extérieur :	400 m <sup>2</sup>
Places de parc extérieures :	250



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement - Maçonnerie  
Béton armé  
Aménagements extérieurs

Consortium C.T.C.  
**André REPOND SA**  
+ **GRISONI-ZAUGG SA**  
p.a. André REPOND SA  
Rue du Centre 25  
1637 Charmey

Ascenseurs

**SCHINDLER Ascenseurs SA**  
Chemin de la Cornache 1  
1753 Matran

Crépis - Enduits

**Georges SAUTEUR SA**  
Impasse de la Halte 13  
1635 La Tour-de-Trême

Chapes - Isolations

**René KUHN SA**  
Route du Platy 7A  
1752 Villars-sur-Glâne

Façade extérieure bois  
Parois bois

**H. SCHUWEY & SÖHNE AG**  
Hauptstrasse 151  
1656 Im Fang

Carrelages - Faiences

**SASSI Carrelages SA**  
Sur la Rêche 123  
1630 Bulle  
&  
**SASSI Carrelages SA**  
Route St-Nicolas-de-Flüe 10  
1700 Fribourg

Étanchéités souples

**G. DENTAN - SIFFERT SA**  
Route André Piller 21  
1762 Givisiez

Portes intérieures bois

**Bernard REPOND SA**  
La Tzintre 11  
1637 Charmey

Étanchéité des bassins

**MEGA SA**  
Rue du Levant 121  
1920 Martigny

Cuisine professionnelle

**A. ROCHAT SA**  
Rue Henri Calame 4  
2053 Cernier

Fenêtres en bois - Vitrages

**Noël RUFFIEUX & Fils SA**  
La Tzintre 63  
1637 Charmey

Plafonds suspendus - Plafonds en panneaux de plâtre

**FREPA AG**  
Gutenbergstrasse 3  
2504 Bienne

Electricité courant faible et fort

Consortium EGB  
**Groupe E CONNECT SA**  
+ **GRUYERE ENERGIE SA**  
+ **BUGNARD Electricité SA**  
p.a. Groupe E CONNECT SA  
1663 Epagny

Panneaux de chantier

**CESA Création Enseignes SA**  
Rue de la Sionge 29  
1630 Bulle

Lustrerie

**TULUX Lumière SA**  
En Segrin 1  
2016 Cortaillod

Traitement des déchets

**STESA Services Techniques**  
pour l'Environnement SA  
Route des Tuilleries 9  
1754 Rosé

MCR

**SIEMENS Suisse SA**  
Building Technologies  
Impasse des Ecoreuils 2  
1763 Granges-Paccot

Surfaces vertes - Plantations

**Jean-Louis MURISSET & Fils SA**  
La Tuilière 4  
1637 Charmey

Sécurité

**TYCO Fire & Integrated Solutions SA**  
ZI Le Trési 1  
1028 Préverenges

Saunas - Bains turcs et techniques

**LEADER-SPA Sarl**  
Rue de Lausanne 54  
1110 Morges

Calorifugeage

**ISSA SA**  
Rue Pierre-Sciobéret 11  
1630 Bulle

Traitement de l'eau des piscines

**FEHLMANN Wasseraufbereitung AG**  
Bernstrasse 120  
3053 Münchenbuchsee

Fenêtres en acier

**PROGIN SA**  
Rue de Battentin 31  
1630 Bulle