

# RÉSIDENCE DES RIVES DE LA MÈBRE

7 APPARTEMENTS PPE

Cheseaux-sur-Lausanne - VD



**Maître de l'ouvrage**  
Fabienne Collange  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

**Entreprise totale**  
SD Société Générale de  
Construction Lausanne SA  
Rue du Grand-Pré 4  
1007 Lausanne

**Direction des travaux**  
SD Société Générale de  
Construction Lausanne SA  
Rue du Grand-Pré 4  
1007 Lausanne

**Ingénieur civil**  
Ingea SA  
Chemin de la Joliette 4  
1006 Lausanne

**Bureaux techniques**  
Electricité:  
Comazzi études et  
réalisations techniques SA  
Route des Cliniques 26  
1700 Fribourg

Chauffage - Ventilation:  
Del Moro Sàrl  
Chemin de l'Arzillier 1  
1040 Echallens

Sanitaire:  
Von Auw SA  
Route de Genève 3  
1028 Préverenges

Désamiantage:  
Amdiag  
Chemin du Croset 16A  
1024 Ecublens

Acoustique:  
EcoAcoustique SA  
Avenue de l'Université 24  
1005 Lausanne

Ingénieurs bois:  
Chabloz & Partenaires SA  
Avenue du Grey 58  
1018 Lausanne

**Géomètre**  
Courdesse & Associés SA  
Rue de la Mèbre 11  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

**Coordonnées**  
Rue de la Mèbre 20  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Conception: 2011 - 2013

Réalisation: 2014 - 2015



## HISTORIQUE / SITUATION

**Ancienne imprimerie au bord de la rivière.** Cheseaux est traversé par deux rivières, la Chamberonne et la Mèbre, qui donne son nom au secteur situé à l'est de la commune. Dans le quartier mixte de la Mèbre composé d'activités artisanales et de logements, la parcelle était auparavant occupée par un bâtiment industriel dans lequel le propriétaire exerçait son activité d'imprimeur.

Le bâtiment existant a été démolé et seul un petit garage attenant a été conservé. La proximité de la capitale vaudoise, à seulement 8 km, avec un accès facilité au réseau autoroutier et une gare de la ligne LEB, garantissait des atouts attrayants pour réaliser un projet immobilier. De forme triangulaire, la parcelle de 1'858 m<sup>2</sup> se trouve en bordure de la route de la Blécherette qui mène du centre de Cheseaux au Nord de Lausanne. Le projet fait partie d'une des très nombreuses opérations développées et réalisées ces 4 dernières années sur la commune et en particulier dans le quartier de la Mèbre.

## PROJET

**Plan en L.** L'attractivité du lieu, grâce à son dégagement et à son orientation, a amené les promoteurs et concepteurs du projet à choisir dès le départ une réalisation

destinée à la vente en propriété par étage et positionnée dans le moyen de gamme supérieur. En fonction des dimensions de la parcelle et pour répondre aux contraintes de la réglementation en vigueur, le projet est composé de deux corps distincts comprenant 7 logements, soit 4 x 4.5 pièces de 110 m<sup>2</sup> et 3 x 5.5 pièces de 150 m<sup>2</sup> qui se répartissent sur un rez-de-chaussée et 2 niveaux supérieurs pour un bâtiment, 3 niveaux supérieurs pour l'autre.

Le plan formant un L exprime clairement deux corps distincts, séparés par une cage d'escaliers vitrée, noyau de circulation verticale qui relie les deux ailes. Bénéficiant d'une luminosité exceptionnelle grâce à la présence de grandes baies vitrées, les appartements ont été dessinés en vue d'optimiser les espaces et de faciliter la vie de leurs occupants.

Les séjours comptent 30 à 50 m<sup>2</sup>, les terrasses 45 à 65 m<sup>2</sup>, et même les plus petits balcons offrent 30 à 50 m<sup>2</sup>. Positionnés autour de la cuisine et du séjour, chacun de ces espaces extérieurs, orienté vers le sud et vers l'ouest, permet de prolonger la vie dehors tout en restant dans l'intimité et la proximité de son chez-soi.

Dans les trois plus grands logements, les chambres ont aussi leur accès à de grands balcons.





Une alternance de béton et de verre permet de se détendre à l'abri des regards ou de profiter de la vue sur le paysage. Déclinable aux souhaits des acquéreurs, chaque configuration développe des aménagements intérieurs différents avec des salles d'eau privatives ou non, des revêtements et des cuisines personnalisées.

Plusieurs propriétaires ont choisi l'option qui leur était proposée d'ajouter une cheminée ou un poêle à bois dans le salon.

Des places de parc extérieures et un parking souterrain avec des box individuels fermés sont inclus dans le programme.

Les toitures traditionnelles sont dotées de panneaux solaires pour la production d'eau chaude. Pour enrichir la parcelle engazonnée, des arbres et différentes plantations ont été ajoutés.



#### Photos

La répartition en deux bâtiments reliés par une cage d'escalier transparente allège l'ensemble de la résidence.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1'858 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	1'114 m <sup>2</sup>
Emprise au rez (sans le garage)	:	242 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	5'500 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	:	7
Places de parc	:	
extérieures	:	6
intérieures	:	10

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Désamiantage  
AlphaBat Sàrl  
1290 Versoix

Démolition  
MICHEL & fils sa  
1860 Aigle

Terrassement Echafaudages  
Maçonnerie / Béton armé  
PIZZERA-POLETTI SA  
1020 Renens

Charpente - Ferblanterie  
Couverture  
SALLIN Robert & Pascal SA  
1690 Villaz-St-Pierre

Fenêtres en bois-métal  
EGOKIEFER SA  
1844 Villeneuve

Portes extérieures - Ouvrages métalliques - Eléments préconfectionnés  
R. BORIN Sàrl  
1030 Bussigny

Portes de garage et box  
NOVOFERM Schweiz AG  
4616 Kappel

Etanchéité  
SETIMAC SA  
1024 Ecublens

Crépissage de façade  
DI GREGORIO SA  
1024 Ecublens

Peinture extérieure  
Plâtrerie-Peinture  
La VITESSE SA  
1029 Villars-St-Croix

Volets métalliques  
Stores en toile  
SCHENKER Stores SA  
1023 Crissier

Electricité  
CUPELIN P. SA  
1012 Lausanne

Cuisines  
PIATTI AFP Cuisines SA  
1030 Bussigny

Ascenseurs  
Ascenseurs SCHINDLER SA  
1030 Bussigny

Serrurerie  
INOX Concept  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Menuiserie  
Portes en bois  
ALPNACH SA  
1022 Chavannes-près-Renens

Chapes  
Giovanni CACCIAMANO  
1026 Echandens

Carrelages - Faiences  
Luís FERREIRA Carrelage  
1008 Prilly

Revêtement parquet  
SOLS Ambiance SA  
1700 Fribourg

Fumisterie et poêlerie  
MULLER Cheminées Orbe SA  
1350 Orbe

Nettoyage  
FLOREAL Nettoyage Sàrl  
1022 Chavannes-près-Renens

Jardinage  
MATHIS Pépinières SA  
1022 Chavannes-près-Renens