

**Maître de l'ouvrage**

CPAutomation SA  
 Z.I. « Le Vivier »  
 1690 Villaz-St-Pierre

**Entreprise générale**

Karl Steiner SA  
 Chemin du Viaduc 1  
 Case postale 208  
 1000 Lausanne 16 Malley

Chef de projet :  
 Jean-Daniel Losey

**Architectes**

Atelier d'architecture A3  
 Maillard - Francey - Grandjean SA  
 Rue de la Condémine 56  
 Case postale 2251  
 1630 Bulle 2

Collaborateur :  
 Grégory Jaquet

**Ingénieurs civils**

Gex & Dorthe  
 Ingénieurs Consultants Sàrl  
 Rue de la Lécheretta 1  
 1630 Bulle

**Bureaux techniques**

Electricité :  
 Christian Risse SA  
 Rue Jean Prouvé 6  
 1762 Givisiez

Sanitaire / Chauffage / Ventilation:  
 Albin Baeriswyl SA  
 Route de la Fonderie 16  
 1700 Fribourg

**Géomètres**

Fornérod & Bongard SA  
 Rue du Botzet 3  
 1700 Fribourg

**Coordonnées**

Zone Industrielle « Le Vivier »  
 1690 Villaz-St-Pierre

**Conception** 2001 - 2002

**Réalisation** 2002



## SITUATION / PROGRAMME

**Ouvrage industriel à vocation mixte.** L'ouvrage prend place dans la zone industrielle "Le Vivier", accessible par la route cantonale menant à Fribourg, sans passer par le centre de la localité.

Le terrain d'implantation, formé de deux parcelles réunies, présente 7'664 m<sup>2</sup> de surface plate, facile à aménager, définis dans une géométrie régulière.

Le programme de la construction, mixte, prévoit une affectation de 58% aux ateliers de la Société, et de 36% à l'administration.

Les volumes restant sont affectés à divers locaux annexes et de service, notamment aux installations techniques du bâtiment.

La surface au sol de 1'800 m<sup>2</sup> permet d'aménager 3'100 m<sup>2</sup> de surfaces brutes de planchers, réparties entre rez-de-chaussée et un niveau supérieur partiel.

Les aménagements extérieurs sont essentiellement liés à la vocation industrielle du bâtiment et ils comprennent pour l'essentiel, des aires de circulation, de manœuvre et de parcage, ce service à lui seul exigeant l'aménagement de 95 places.

## PROJET

**Standards économiques pour un outil de production.** Avec ses quelque 18'000 m<sup>3</sup> SIA, la construction propose les solutions constructives et architecturales homogènes requises par le Maître de l'ouvrage.

Ainsi, les zones réservées aux activités administratives, à la planification et à la production, trouvent-elles place dans une volumétrie commune qui répond aux différents besoins actuels de l'entreprise, réservant, de plus, des adaptations ultérieures.

La conception générale du bâtiment est classique: fondée sur un radier général en béton armé, sa structure porteuse est composée de profilés métalliques assemblés, surmontés d'une toiture métallique à faibles pentes transverses, définissant six pans sur la longueur de la construction.

Les façades sont constituées d'un bardage métallique à profil horizontal, monté sur cassettes autoportantes isolées.

Les murs intérieurs en béton, en brique de plâtre, ou en panneaux de plâtre cartonnés, suivant les fonctions

**Photos**

*Le bâtiment, moderne, économique et fonctionnel, abrite dans une enveloppe commune les activités de production et d'administration.*



qui leur sont attribuées, assurent une construction économique et adaptable.

Au sol, les revêtements en résine époxy sont utilisés pour toutes les zones d'exploitation. Dans le secteur des bureaux, des faux-plafonds en plâtre garantissent l'ambiance acoustique et définissent des volumes intérieurs nets.

Les techniques du bâtiment, électricité et sanitaires, notamment, répondent à des besoins standard.

Pour la ventilation et le rafraîchissement des bureaux et halles de production, on a adopté un système de blocs de traitement d'air situés en toiture.

La production de chaleur pour le réchauffage de l'air est assurée par une pompe thermique avec complément par batterie de chaud branchée sur la chaudière.

L'ensemble de ces options permet de définir un bâtiment sobre qui constitue un outil de travail efficace, répondant pleinement aux besoins du Maître de l'ouvrage.

#### Caractéristiques générales

Surface du terrain :	7'664 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers :	3'092 m <sup>2</sup>
Emprise au rez :	1'829 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	17'720 m <sup>3</sup>
Coût total :	3'946'500.-
Coût au m <sup>3</sup> SIA (CFC 2):	223.-
Nombre de niveaux :	2
Places de parc extérieures:	95 pl.

Seoo

### ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé

Consortium  
**GRISONI-ZAUGG SA  
SULMONI SA**  
p.a. Grisoni-Zaugg SA  
1630 Bulle

Carrelage

**A. OVERNEY SA**  
1652 Botterens

Installations électriques

**ETABLISSEMENTS  
TECHNIQUES SA** Fribourg  
1709 Fribourg

Revêtement époxy

**BRIHOSOL SA**  
1618 Châtel-St-Denis

Chauffage - Ventilation

**Albin BAERISWYL SA**  
1700 Fribourg

Revêtement sol

**DOUGOUD Frères**  
1679 Villaraboud

Installations sanitaires

**POLYFORCE SA**  
1630 Bulle

Plâtrerie - Peinture

Consortium  
**P.-Y. SAVARY SA  
G. SAUTEUR SA**  
p.a. Savary SA  
1632 Riaz

Construction en acier

**MORAND R. & Fils SA**  
1635 La Tour-de-Trême

Menuiserie

**PAPAUX SA**  
1733 Treyvaux

Portail d'entrée

**PORTES BRODARD SA**  
1634 La Roche

Agencement cuisine

**G. SCIBOZ SA**  
1726 Farvagny

Cloisons intérieures

**BIMETAL SA**  
1950 Sion

Plafonds

**Pierre MEYER Sàrl**  
1630 Bulle

Ascenseurs

**MENETREY SA**  
1680 Romont

Nettoyages

**NETT Services Sàrl**  
1680 Romont

Chapes

**LAIK Sàrl**  
1808 Les Monts-de-Corsier

Jardinage

**PÉPINIÈRES GLÂNOISES**  
1690 Lussy