

# IMMEUBLE DE 16 APPARTEMENTS EN PPE ROUTE D'AIRE-LA-VILLE À SATIGNY

Réalisation : 2010

1242 Satigny

## Nouvelle construction

**Maîtres de l'ouvrage**  
Privés

**Entreprise générale**  
EDD SA  
Route de Verbois 9  
1288 Aire-la-Ville  
info@edd-sa.ch

Chef de projet :  
Nicolas Relhier

**Architecte**  
Processus Immobilier SA  
Route des Jeunes 6  
1227 Carouge

**Ingénieurs civils**  
Nossob.ch  
Route de Sézegnin 39  
1285 Athenaz/Sézegnin

Photos: Charles Robert



### SITUATION

La parcelle choisie pour cette nouvelle construction se trouve sur la commune de Satigny. L'immeuble est organisé en plusieurs lots, composés d'appartements développés sur un niveau, en duplex ou en triplex. Par le parking souterrain de 24 places, des accès aux entrées privatives des logements en triplex ainsi qu'aux cages d'escaliers communes des appartements situés aux étages ont été créés.

### PROJET - PROGRAMME

Les appartements au rez-de-chaussée (8 lots) sont formés de triplex avec : au sous-sol une salle de jeux, au rez-de-chaussée les zones de jour et au 1er étage les parties nuit. Dans les étages, nous retrouvons les 8 autres lots avec des appartements pignons (2 lots) qui s'élèvent depuis le 2<sup>ème</sup> étage avec : au niveau inférieur les parties nuit et à l'étage (combles) les zones de jour, une chambre avec salle de bain privative ainsi qu'une grande terrasse entourant la zone de jour. Quatre lots en attique sont également formés de duplex, avec comme nuance, un étage accueillant uniquement les zones de jour et une terrasse plus petite de chaque côté du bâtiment. Enfin, les deux derniers lots au

Terrassement  
**ASTRAG SA**  
Route de Saint-Julien 129  
1228 Plan-les-Ouates  
T. 022 743 10 20

Gros oeuvre  
**GETRA SA**  
Rue du Village 6  
1070 Puidoux  
T. 021 946 17 30

Echafaudages  
**ECHAMI**  
**ECHAFAUDAGES SA**  
Chemin de Morglas 14  
1214 Vernier  
T. 022 341 00 67

Escalier bois  
**KELLER TREPPENBAU AG**  
Rue de Lausanne 141  
1202 Genève  
T. 022 731 19 10

Charpente, couverture,  
bardage  
Etanchéité, ferblanterie  
**TECHNIFACE SARL**  
Route des Jeunes 20  
1227 Carouge  
T. 022 342 29 42





2<sup>ème</sup> étage hébergent des appartements qui se développent sur un seul niveau. Ces derniers comprennent un séjour et salle à manger, une chambre et une salle de bain. Au sous-sol, la structure porteuse a été réalisée en béton armé avec une adjonction d'un hydrofuge pour les parties en contact avec la terre. Dès le rez-de-chaussée, les murs extérieurs ont été élevés en briques de terre cuite et ponctuellement en béton. Les terrasses des combles sont composées d'une dalle en béton armé recouverte d'une isolation thermique et d'une étanchéité bicouche à base de bitume élastomère soudé en plein. Pour la protection finale, sur étanchéité, des dalles préfabriquées en béton ont été posées sur les zones terrasses. L'attique déportée a été réalisée en structure bois isolé, recouverte en extérieur d'un bardage en mélèze ajouré. La toiture en dalle de bois a reçu un complément d'isolation et a été étanchéée.

Les séparations entre appartements en mélèze rappellent le bardage des façades de l'attique déportée et de la cage d'escalier. Toutes les ferblanteries sont réalisées en zinc titan quartz. Enfin, tous les aménagements intérieurs ont été réalisés au gré de l'acquéreur.

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Les appartements du rez-de-chaussée jouissent d'un accès extérieur sur une terrasse privée, d'environ 12 m<sup>2</sup>, avec un revêtement en plaques de béton lavé. Une séparation en bois, de 180 par 180 cm, a été placée entre les zones privatives. Sur les chemins piétonniers, un revêtement en matière du Salève a été posé selon les exigences de la Commune. Des plantes tapisantes couvrent le talus d'accès au garage. Le reste des surfaces extérieures a été engazonnée. Une aire de gestion des déchets enterrée a été installée à l'entrée du bâtiment.



Menuiserie extérieure  
**BAUMGARTNER SA**  
 Route de Morens  
 1530 Payerne  
 T. 026 662 00 00

Isolation périphérique  
 Plâtrerie, peinture  
**BATISO SA**  
 Rue de Veyrot 14  
 2074 Marin  
 T. 022 785 55 10

Stores  
**BAUMANN HUPPE AG**  
 En Budron C 2  
 1052 Le Mont-sur-Lausanne  
 T. 021 646 18 51

Installation électrique  
**BADEL FELIX & CIE SA**  
 Rue de Carouge 114  
 1205 Genève  
 T. 022 809 98 00

Installation de chauffage  
 Installations sanitaires  
**DONATELLI SA**  
 Chemin Ami-Argand 72  
 1290 Versoix  
 T. 022 779 01 57

Installation de ventilation  
**FRIGITECH SA**  
 Chemin Delay 7  
 1214 Vernier  
 T. 022 341 46 00

Cuisines  
**TEK CUISINE SA**  
 Rue Eugène-Marziano 23  
 1227 Les Acacias  
 T. 022 308 45 10

Serrurerie  
**REALMETAL**  
 Chemin du Revers 12  
 1882 Gryon  
 M. 079 705 33 21

Menuiserie intérieure  
 Porte d'entrée  
**NORBA SA**  
 Route des Jeunes 7  
 1227 Les Acacias  
 T. 022 307 84 10

Isolation, chape  
 Parquet, moquette  
**MULTISOL SA**  
 Route des Jeunes 105  
 1227 Carouge  
 T. 022 884 00 20

Carrelage  
**LANOIR JEAN SA**  
 Rue Eugène-Marziano 23  
 1227 Les Acacias  
 T. 022 827 43 10

Nettoyage canalisation  
**HOMINAL G. & FILS**  
 Chemin des Abarois 8  
 1233 Bernex  
 T. 022 757 16 49

Aménagements extérieurs  
**ENTREPRISE ZIM**  
 Chemin de Chapelly 6  
 1226 Thônex  
 M. 079 653 11 77