



# VERT L'HORIZON

LOGEMENTS EN LOCATION ET EN PPE À COSSONAY - VD

ouvrage 2645

## Maîtres de l'ouvrage

Bâtiments AB  
Vaudoise Vie,  
Compagnie d'Assurances SA  
Place de Milan  
1007 Lausanne

## Bâtiments CD

Realitim SCPC  
Place Bel-Air 1  
1003 Lausanne

## Entreprise totale

HRS Real Estate SA  
Rue du Centre 172  
1025 St-Sulpice

## Architectes

espAcité Sàrl  
Rue Louis-de-Savoie 92  
1110 Morges

## Ingénieurs civils

CSD Ingénieurs SA  
Chemin de Montelly 78  
1007 Lausanne

## Bureaux techniques

Chauffage :  
Alvazzi Chauffage Sanitaire SA  
Chemin des Taborneires 2  
1350 Orbe

## Ventilation :

Calortec Nikles SA  
Chemin du Bois-de-Vaux 9-11  
1007 Lausanne

## Sanitaire :

Herren Frères & Cie  
Route de Lausanne 46  
1422 Grandson

## Electricité :

Multi-maintenance SA  
Rue des Uttins 30  
1401 Yverdon-les-Bains

## Coordonnées

Chemin du Géolier 1-3-5  
Route d'Aubonne 2B  
1304 Cossonay

Conception 2013 – 2014

Réalisation 2015 – 2017



## SITUATION

Le nom "Vert l'Horizon" colle parfaitement à la vue offerte depuis ces trois immeubles érigés à la sortie de Cossonay, en direction de la Vallée de Joux. Un nouveau quartier baigné de verdure s'articulant autour d'un espace généreux faisant office de zone de rencontres et de place de jeu. Le plus grand des trois immeubles comprend vingt-huit appartements destinés à la location et dispose de deux entrées (A et B). Les deux autres bâtiments (C et D) sont respectivement composés de dix-huit et quatorze logements en PPE. Cet ensemble bénéficie également de la proximité du centre historique de Cossonay – la vieille ville a été portée à l'inventaire fédéral des sites construits à protéger – et de sa position stratégique entre Lausanne et Yverdon.

## ARCHITECTURE

Après un développement par MK Realitim Management SA, deux maîtres d'ouvrage sont à l'origine du projet, Vaudoise Vie, Compagnie d'assurances SA pour le bâtiment dédié à

la location et Realitim SCPC pour les immeubles en PPE. L'ensemble a été réalisé en entreprise totale par HRS Real Estate SA. L'option choisie pour les trois bâtiments? Une structure béton et maçonnerie sur un radier standard. Bien que différents dans leur positionnement ou en termes de volumes, ils répondent à la même philosophie architecturale, mariage de simplicité, de classicisme et de modernité.

Chaque ouvrage a été conçu selon ses usages, location ou PPE. Tous possèdent un rez, trois étages et des appartements en attique, un dernier niveau en retrait répondant aux directives communales en matière de gabarits. L'enveloppe est composée d'une isolation périphérique crépie, de fenêtres PVC/métal et de plaquages en zinc.

Les détails constructifs sont particulièrement soignés. Les balcons sont entourés de barrières en verre mat, afin de préserver une certaine intimité, ou en verre transparent pour les logements en attique. La toiture plate est partiellement végétalisée.

Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





## USAGE

Les soixante logements proposés vont du studio au quatre pièces et demie, typologies que l'on retrouve à tous les niveaux, jusqu'en attique. Les occupants des deux immeubles en PPE ont pu choisir les matériaux, que ce soit au niveau des cloisons, revêtements de murs, sols, plafonds, cuisines ou sanitaires.

Un mixte a également été réalisé entre carrelage et parquet pour les sols, différents types de crépis, ainsi que des revêtements Scandatex en fibre de verre et papiers tissés Variovlies pour les murs. Enfin, une attention toute particulière a été accordée à l'acoustique, comme en témoigne par exemple le doublage phonique des murs mitoyens des appartements, ainsi que la ventilation simple-flux. Le chauffage au sol est alimenté par une chaudière à gaz. Outre les locaux techniques, on retrouve en sous-sol les caves, les buanderies ainsi que deux parkings, le premier pour les bâtiments A, B et C, le second pour le bâtiment D, légèrement en retrait.

## CONCEPT ÉNERGÉTIQUE

Un triple vitrage et une isolation efficace permettent aux trois immeubles de se rapprocher des standards actuels Minergie. L'originalité du projet est de concilier en toiture panneaux solaires thermiques et photovoltaïques, les premiers produisant au minimum trente pour cent d'eau chaude sanitaire.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher SIA 416 :	4 585 m <sup>2</sup>
Volume SIA 416 :	24 705 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements :	60
Nombre de niveaux :	Rez + 4
Nombre de niveau souterrain :	1
Abri PC (nombre de places) :	144
Places de parc intérieures :	54

