

RÉSIDENCE "LES CHARMES"

IMMEUBLE D'HABITATION EN PPE

Chavannes-près-Renens - VD

Maître de l'ouvrage

 Agence immobilière du Léman SA
 Avenue d'Ouchy 60
 1006 Lausanne

Architectes

 Pizzera-Poletti SA
 Chemin de la Roche 12
 1020 Renens

Entreprise générale

 Pizzera-Poletti SA
 Chemin de la Roche 12
 1020 Renens

Ingénieurs civils

 Schopfer et Niggli SA
 Boulevard de Grancy 19A
 1006 Lausanne

Bureaux techniques

 Electricité:
 Egel Sàrl
 Chemin du Boisy 46
 1004 Lausanne
 Chauffage - Sanitaire:
 Alvazzi Chauffage Sanitaire SA
 Route de Chavornay
 1350 Orbe

Ventilation:

 Alvazzi Ventilation SA
 Route de Chavornay
 1350 Orbe

Géomètre

 Jean-Claude Gasser
 Ingénieur-géomètre officiel
 Rue des Métiers 2
 1008 Prilly

Coordonnées

 Chemins des Ramiers 11-13
 1022 Chavannes-près-Renens

Conception 2010

Réalisation 2011 - 2012



SITUATION / PROGRAMME

Appartements économiquement abordables. Sur la commune de Chavannes-près-Renens, la Résidence "Les Charmes" a été édifiée sur une parcelle de 2'463 m². Voisine des immeubles "Les Ramiers", également développés par Pizzera-Poletti SA, elle bénéficie de la proximité de la gare de Renens, au sud des voies de chemin de fer.

Le bâtiment de 19 appartements est entièrement destiné à la vente en PPE. En retrait des circulations, l'immeuble jouit d'un cadre calme et ensoleillé, à proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports publics.

S'élevant de trois étages sur rez, le bâtiment dispose d'un parking souterrain pour 22 véhicules, complété par 9 places extérieures. La volonté du maître de l'ouvrage était de pouvoir proposer des logements qui répondent à la demande actuelle tout en restant économiquement abordables, favorisant ainsi l'accès à la propriété pour une clientèle de familles de la classe moyenne.

L'immeuble d'habitation propose six logements de 2 1/2 pièces, deux logements de 3 1/2 pièces et onze logements de 4 1/2 pièces. Les logements aux typologies variées, permettent de répondre aux différents schémas familiaux.

PROJET

Espaces généreux et lumineux. Tous les espaces sont généreux et lumineux grâce à de larges baies vitrées coulissantes qui ouvrent soit sur des terrasses aux dimensions confortables, soit sur de longs balcons d'une profondeur de 2,50 à 3,20 mètres.

Les terrasses engazonnées des appartements du rez-de-chaussée sont réalisées sur la dalle du parking souterrain permettant une intégration discrète du parking en privilégiant un environnement arborisé que l'on retrouve dans les alentours.

L'enveloppe extérieure du bâtiment a été réalisée en béton d'une épaisseur de 18 centimètres pourvue d'une isolation périphérique de 24 centimètres. Sobre, de couleur blanche, la façade est animée grâce à la présence des parapets de balcons en verre bleu vif. Les fenêtres sont composées d'un triple vitrage et la construction remplit les exigences d'obtention du Label Minergie.

Un des atouts majeurs du projet est la générosité des volumes intérieurs, avec des cuisines spacieuses et ouvertes afin d'offrir encore plus d'espace au séjour. La toiture plate, de hauteurs différentes, offre un aspect contemporain à la construction.





Photos

De couleur blanche, la façade est animée par les parapets en verre bleu vif des balcons.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher	:	2'067 m ²
Emprise au rez	:	520 m ²
Nombre d'appartements	:	19
Nombre de niveaux	:	rez + 3
Abri PC	:	50 pl.



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassements
SOTRAG SA
1163 Etoy

Maçonnerie - Béton armé
PIZZERA-POLETTI SA
1020 Renens

Charpente
COSENDEY fils Sàrl
1302 Vuiffens-la-Ville

Ferblanterie-Couverture
COUFER Lausanne SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Étanchéités souples
Balzan & Immer étanchéité SA
1018 Lausanne

Menuiseries extérieures
EgoKiefer SA
1844 Villeneuve

Résines sur balcons
AEBERHARD II SA
1020 Renens

Isolation périphérique
Domenico DI GREGORIO
1024 Ecublens

Stores - Toiles de tente
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Installations électriques
EGEL Sàrl
1004 Lausanne

Installation de chauffage
ALVAZZI Chauffage Lausanne SA
1018 Lausanne

Installation de ventilation
ALVAZZI Ventilation SA
1350 Orbe

Installations sanitaires
ALVAZZI Sanitaire SA
1350 Orbe

Agencements cuisines
SANITAS TROESCH SA
1023 Crissier

Serrurerie générale
KARLEN SA
1029 Villars-Ste-Croix

Ascenseurs
AS Ascenseurs SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes - Isolation
Giovanni CACCIAMANO
1026 Echandens

Carrelages - Faïences
Luis FERREIRA
1008 Prilly

Parquets - Plinthes - Nettoyages des bâtiments
BLANC et Cie SA
1018 Lausanne

Plâtrerie - Peinture
DUCA SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Menuiseries intérieures
SERGATECH Sàrl
1084 Carrouge

Armoires - Rayonnages
Armoires et Portes ALPNACH SA
1022 Chavannes-près-Renens

Séparation de caves
Stéphane JEANMAIRET
1276 Gingins

Aménagements extérieurs
MENETREY SA
1034 Boussens