LOFTS AVENUE DE GILAMONT

OUVRAGE 2TA - 208

2006

1800 VEVEY - VD

TRANSFORMATION

Maître de l'ouvrage
DPR Immobilier
Route de la Scie 4
1271 Givrins

Architectes
Arni et Dominguez Sàrl
Ruelle Fontaine Martin 1
1170 Aubonne
architecte@arni-dominguez.ch

Ingénieurs civils
Nicolas Fehlmann
Ingénieurs Conseils SA
Place du Casino 4
1110 Morges
bureau@nfic.ch

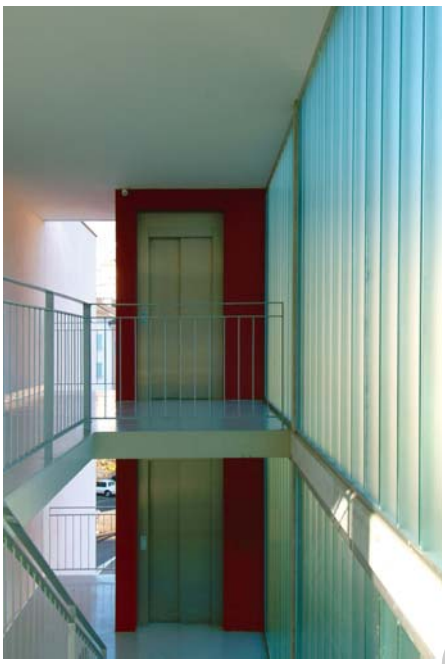
PROJET

L'esprit Loft : tel a été le fil conducteur dans la réhabilitation de cet ancien atelier et entrepôt de meubles. Voici le cas typique d'un bâtiment aujourd'hui qualifié de friche industrielle, enclavé dans un quartier en pleine mutation spatiale et sociale. Le bâtiment présente des qualités architecturales indéniables, et ces caractéristiques ont permis de le réhabiliter aisément en logements.

PARTI ARCHITECTURAL

Les modifications qui lui ont été apportées tendent à une amélioration globale et à une intégration au quartier, tout en respectant la mémoire visuelle d'une activité artisanale du passé. Les mutations spatiales et l'organisation du plan sont une simple traduction matérielle de notre changement de mode de vie.

©Architecture.ch



Lignes simples et rationnelles, couleurs claires et pastels : tels sont les éléments fondamentaux du projet. Il nous a paru essentiel de respecter le rythme structurel du bâtiment, afin de préserver son identité tout en créant les vingt logements. Le projet de rénovation a aussi été pensé en termes de vie communautaire. Nous avons distribué les logements par coursives extérieures, qui ne servent pas uniquement aux accès, mais également au prolongement extérieur des lofts en terrasse. Ici, tout est conçu pour faciliter les contacts entre habitants en préservant l'intimité de chacun.

On entre par la porte vitrée depuis la coursive en terrasse. La sensation spatiale est renforcée par la structure apparente. Le séjour s'étire jusqu'à la cuisine ouverte, implantée sur une paroi linéaire où viennent s'encastrer les meubles. A gauche comme à droite de cette paroi, deux passages donnent accès aux chambres et aux salles d'eau.

Les sols sont traitées d'un seul tenant et revêtus de parquet, afin de souligner les perspectives intérieures. La disposition des espaces, fondus entre eux, est basée sur une symétrie. L'ancien atelier et dépôt de meubles est devenu un nouveau centre de vie. Riches de leur passé artisanal, les murs continuent à vivre.

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers	:	**3'720 m2**
Volume SIA	:	**9'150 m3**
Prix total	:	**Fr. 3'800'000.-**
Prix m3 SIA (CFC 2)	:	**Fr. 415.-/m3**

CHAUFFAGE - SANITAIRE ECOMODUS

Confort Service CS SA
Ch. des Avelines 6
1004 LAUSANNE
Tél. 021 620 64 00
confort.tec@bluewin.ch

VENTILATION

Christian Emery
Ch. de Saule 83
1233 BERNEX
Tél. 022 757 68 70
Nat 076 573 30 66

CARRELAGE

Di Bernardo Angelo
Ch. de la Confrérie 13
1800 VEVEY
Tél. 021 922 30 04

PEINTURE

Posse Peinture SA
Av. des Baumettes 17
1020 RENENS
Tél. 021 635 23 45
info@possepeinturesa.ch

PARQUETS

J.P.N. Jean-Pierre Ducrest
Ch. de Grand-Champ 7
1806 ST-LEGIER
Tél. 021 943 62 34
jpnet@hispeed.ch

RÉSINE + ÉTANCHÉITÉ

Aeberhard II SA
Av. de Longemalle 21A
1020 RENENS
Tél. 021 633 45 33
aeberhardsa@bluewin.ch

SERRURERIE

S.O.S. Serrures & Alarmes SA
Av. de Beaulieu 35
1004 LAUSANNE
Tél. 021 647 12 12
sosserrure@vtxnet.ch

AGENCEMENTS CUISINES

La Boutique Soleil Habitat Sàrl
Grand-Rue 2
1040 ECHALLENS
Tél. 021 883 00 88
info@boutiquesoleilhabitat.ch

©Architectes.ch