

Maître de l'ouvrage

AMR
 par Régie Claude Mayor
 Promenade-Noire 10
 2000 Neuchâtel

Architectes

Sacor SA architecture
 Rue du Plan 3
 2000 Neuchâtel
 Collaborateurs :
 Jean-Jacques Aiassa, architecte
 Patrick Aiassa
 Chantal Gremaud

Ingénieurs civils

Béton armé
 structure métallique
 géotechnique :
 ICR Ingénieurs conseils SA
 Route de la Gare 36
 2012 Auvier

Bureaux techniques

Electricité :
 Jaggi Scherler Electricité SA
 Rue du Rocher 7
 2002 Neuchâtel

Sanitaire :

A. Ortlieb & L. Hirschy SA
 Rue des Courtils 21
 2016 Cortaillod

Chauffage / Ventilation :

Jean-Marc Lambelet
 Vy d'Erta 33
 2000 Neuchâtel

Architecte paysagiste

Sacor SA architecture
 Rue du Plan 3
 2000 Neuchâtel
 André Gauchat
 Champs Rinier 1
 2054 Chézard-St-Martin

Géomètre

Géconseils SA
 Route de la Gare 36
 2012 Auvier

Coordonnées

Route de Foinreuse 9 et 11
 2074 Marin-Epagnier

Conception 1999

Réalisation 2001 - 2002

SITUATION / PROGRAMME

Alternative attrayante à la villa familiale. Seize appartements répartis sur quatre niveaux pour un volume total de 13'000 m³ SIA: le programme de cette réalisation présente les caractéristiques classiques des constructions contemporaines destinées à la vente et conçues pour des jeunes familles avec enfants.

Le projet développé au coeur même de la localité de Marin, à la sortie Est de Neuchâtel, est implanté en dehors des circulations, à deux pas des écoles, des commerces et des nombreuses infrastructures communales. C'est dire que la parcelle d'accueil, forte de 3'828 m², était prédestinée à une telle affectation.

Le programme précise un niveau de qualité standard, adapté à la vente en propriété individuelle et de nature à favoriser l'inscription des logements dans un cadre économique en rapport avec le marché.

Par ailleurs, en offrant des appartements spacieux et confortables, l'objectif du maître de l'ouvrage s'affirme de façon claire: concurrencer valablement le marché des villas individuelles sur le plan du confort, tout en proposant l'avantage d'un prix d'achat attrayant.

PROJET

Choix homogènes pour répondre à des critères précis. La conception s'appuie bien naturellement sur les règlements en vigueur, compte tenu desquels il a paru intéressant de déterminer deux bâtiments de huit unités, l'un orienté est-ouest, l'autre nord-sud, reliés entre eux par un garage souterrain permettant un accès couvert à chaque immeuble.

Tous les appartements répondent à une typologie identique: conçus en duplex et traversants, ils bénéficient sans exception d'une vaste terrasse ou, au rez-de-chaussée, de jardins privatifs.

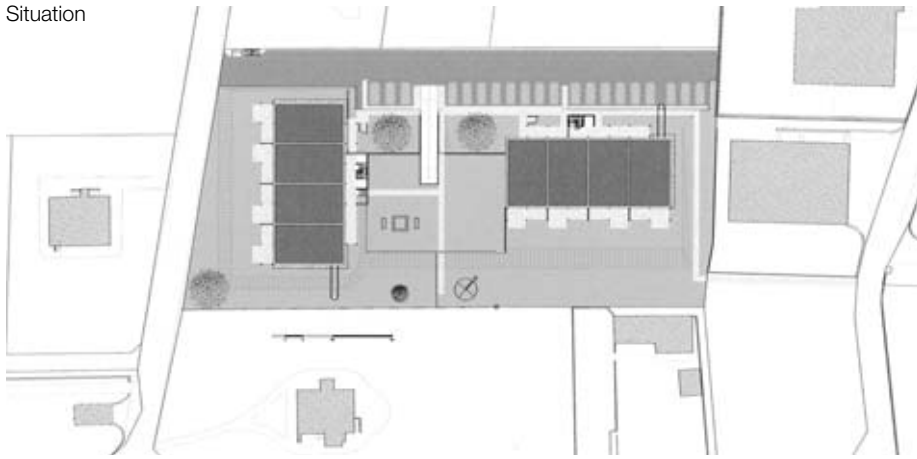
L'accès aux unités se pratique par des coursives desservies par escaliers et ascenseurs situés hors des bâtiments et de nature à permettre un accès propre à chaque unité. La partie "jour" de chaque appartement occupe le niveau inférieur et se compose du hall d'entrée, d'un vaste séjour relié à la cuisine habitable ainsi que d'un local sanitaire incluant WC, lavabo, douche et buanderie. La partie "nuit" occupe l'étage supérieur et comprend quatre chambres à coucher, un hall et une grande salle de bains avec baignoire, douche, WC et double lavabos.

Photos

Conception d'ensemble en rapport avec des objectifs architecturaux, techniques et économiques équilibrés entre eux: les bâtiments répondent très précisément aux critères du marché visé.



Situation



enfants, les places de parc se répartissant en sous-sol et sur des aires latérales aménagées à cet effet.

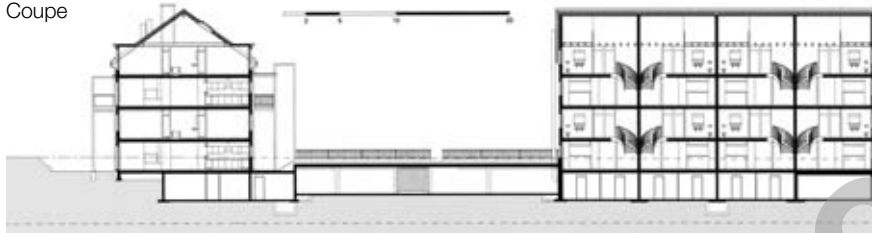
Construits en éléments sandwich lourds, préfabriqués, les immeubles présentent une structure porteuse intérieure et leur toiture à deux pans, constituée d'une charpente en lamellé-collé avec tuiles en terre cuite, est garnie de ferblanterie en zinc-titane. Les vitrages choisis, à cadre PVC offrent une isolation performante, tant thermique que phonique.

Cette conception globale de l'enveloppe entraîne le choix cohérent d'un chauffage basse température, alimenté au gaz et distribué par le sol, avec réglages individuels.

Les étages sont reliés entre eux par un vaste escalier tournant. Caves et locaux communs trouvent place dans l'unique niveau de sous-

sol, lui aussi relié par escalier et ascenseur. A l'extérieur, de spacieuses zones de déla- sement et de jeux sont aménagées pour les

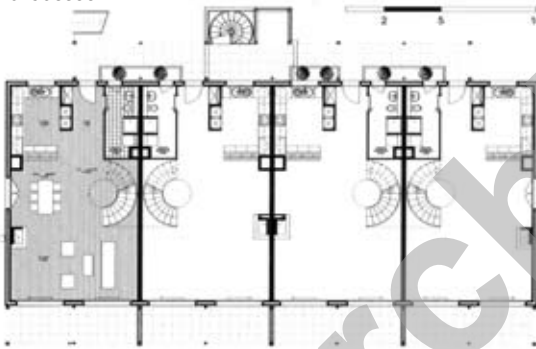
Coupe



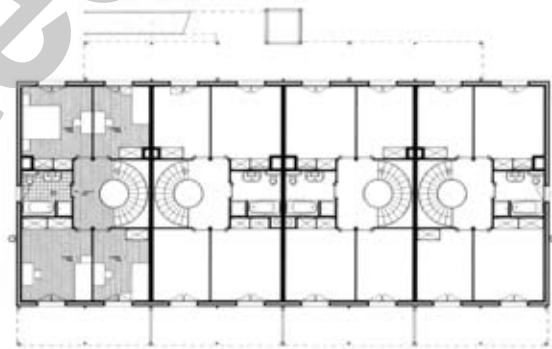
Caractéristiques générales

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Surface du terrain : | 3'828 m ² |
| Surface brute de planchers : | 3'000 m ² |
| Emprise au rez : | 888 m ² |
| Volume SIA : | 13'000 m ³ |
| Coût total : | 8'450'000.- |
| Coût au m ³ SIA (CFC 2) : | 460.- |
| Nombre d'appartements : | 16 |

Rez-de-chaussée



1er étage



Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé

F. PIEMONTESE SA
Av. Robert 33
2052 Fontainemelon - 032 853 51 66
f.piemontesi@net2000.ch

Installations sanitaires

A. ORTLIEB & L. HIRSCHY SA
Rue des Courtils 21
2016 Cortaillod - 032 842 15 55

Charpente - Menuiserie

AIASSA SA
2042 Valangin - 032 857 23 33

Livraison d'appareils
sanitaires

SABAG SA
Rue des Tunnels 3
2000 Neuchâtel - 032 737 88 20

Préfabriqués

Carlo BERNASCONI SA
Bois d'Epagnier
2074 Marin-Epagnier
032 756 00 80

Charpente métallique
Serrurerie

**Constructions Métalliques
STEINER SA**
Rue Hôtel-de-Ville 105
2300 La Chaux-de-Fonds
032 968 24 24

Ferblanterie - Couverture

D. FAZIO SA
Les Perveuls 12
2074 Marin-Epagnier
032 753 43 13

Parquets

BORKO Sàrl
Rue J.-de-la-Grange 7
2000 Neuchâtel - 032 730 35 02

Etanchéité

ESSIMA Etanchéité SA
Rue J.-de-la-Grange 8
2000 Neuchâtel
032 731 31 11

Peinture

J.F. PIZZERA SA
Ruelle des Meilliers 3
2016 Cortaillod - 032 842 11 90
jfpizzeria@bluewin.ch

Fenêtres PVC

SOCIETE TECHNIQUE SA
Menuiserie - Fenêtres - Agencement
Rue Jaquet-Droz 8
2007 Neuchâtel - 032 725 52 60
societe.technique@net2000.ch

Agencement de cuisine

SCHAER Agencement-Menuiserie
Rue des Noyers 11
2000 Neuchâtel - 032 730 12 85
schaer-agencement@freesurf.ch

Installations électriques

JAGGI SCHERLER Electricité SA
Rue du Rocher 7
2002 Neuchâtel
032 725 78 88

Aménagements paysagers

André GAUCHAT
Votre Jardin de A à Z
Champs-Rinier 1
2054 Chézard-St-Martin
032 853 40 68