

# LES RÉSIDENCES DES VIGNES

## 3 BÂTIMENTS DE LOGEMENTS À VUFFLENS-LE-CHÂTEAU - VD

ouvrage 2509

Maître de l'ouvrage  
Privé  
Hans Hornbacher

Entreprise générale  
Norwood SA  
Route de Prilly 23  
1023 Crissier

Collaborateur :  
Cédric Studer

Architectes  
Peter Brun chez Norwood SA  
Route de Prilly 23  
1023 Crissier

Collaborateur :  
Cédric Studer

Ingénieurs civils  
Nicod Ingénieurs civils SA  
Rue des Terreaux 28  
1350 Orbe

Bureaux techniques  
CVS :  
H2O Léman SA  
Chemin de la Pierrère 6  
1026 Denges

Electricité :  
P. Cupelin SA  
Chemin de la Fauvette 76  
1010 Lausanne

Coordonnées  
Chemin des Vignes 12 - 14 - 16  
1134 Vufflens-le-Château

Conception 2014

Réalisation 2015



### SITUATION/ CONCEPT

**Un village au cœur des vignes.** Sur les hauteurs de Morges, le village de Vufflens-le-Château vit grâce à quelque 829 habitants. Les Résidences des Vignes font partie d'un plan de quartier complètement construit à ce jour. Situées au centre du village, devant l'église et surplombant les vignes, les trois nouvelles constructions offrent une vue sur le château datant du XVème siècle.

Sur cette parcelle de 5 963 mètres carrés, trois bâtiments de deux étages sur rez sont venus s'implanter créant un U. Chaque bâtiment propose cinq logements variant entre 2,5 pièces jusqu'à des 6,5 pièces dont trois appartements sont en duplex. Dix-neuf garages-boxes ont été intégrés au cœur de ce nouveau quartier d'habitation. Leur toiture est végétalisée afin de se fondre au maximum dans l'environnement alentour et diminuer ainsi l'impact visuel pour les habitants. Dix-neuf places de parc extérieures également sont disponibles au centre de ce lotissement.

De style villageois, mais réalisées avec des matériaux contemporains, les toitures des éléments bâtis proposent une teinte de tuile qui varie entre le gris et l'antracite afin d'intégrer au mieux les panneaux solaires photovoltaïques.

### PROJET

**Une architecture villageoise qui s'intègre dans le bâti du quartier.** Les trois volumes bâtis de la construction Les Résidences des Vignes à Vufflens-le-Château sont répartis autour d'une zone qui se partage entre espaces de verdure et de circulation. Leur implantation a été pensée de manière à ne pas avoir de vues directes sur les voisins. Leur architecture villageoise s'intègre dans le tissu bâti alentour tout en proposant un aspect contemporain.

La structure des trois éléments est en béton recouverte d'un crépi. Les balcons sont composés d'une fine dalle pourvue d'un garde-corps en verre transparent afin d'offrir un aspect léger et aérien aux constructions.

Edité en Suisse







L'isolation des toitures à deux pans est floquée de cellulose, à savoir de papier recyclé, afin de privilégier des matériaux recyclés dans un souci de préservation de l'environnement. Les appartements du rez-de-chaussée jouissent d'un espace terrasse ainsi que d'un jardin.

Un soin particulier a été apporté aux matériaux intérieurs avec du parquet en chêne dans les chambres et du carrelage imitation parquet dans les parties jour. Les cuisines sont entièrement équipées, y compris avec un four vapeur et un plan de travail en granit. De plus, un tiers des appartements sont pourvus d'une colonne de lavage privée.

Le chauffage se fait par le biais d'une pompe à chaleur de type air/eau, des panneaux solaires installés en toiture, permettent de chauffer l'eau chaude sanitaire. Une pompe de relevage pour les eaux claires a été nécessaire, car leur récupération se fait en-dessous du niveau du réseau d'écoulement.

Quant aux aménagements extérieurs, un chemin piétonnier et de circulation traverse la zone d'habitation. Des pavages drainant de teintes différentes ont été utilisés afin de différencier les zones réservées aux piétons et celles utilisées par les automobilistes.



#### Photos

Les trois éléments bâtis s'articulent en U autour d'une zone de verdure et de circulation.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	5 963 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	1 721 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	720 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	9 025 m <sup>3</sup>
Nombres d'appartements :		15
Nombre de niveaux:		Rez + 2 niveaux
Nombre de niveaux souterrains :		1
Abri PC :		54 pl.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Gros-œuvre - Maçonnerie  
PIZZERA-POLETTI SA  
1020 Renens

Charpente bois  
COSENDEY FILS SÀRL  
1302 Vufflens-la-Ville

Isolation périphérique  
D. DI GREGORIO SA  
1024 Ecublens

Ferblanterie - Couverture  
JEAN MEYER SA  
MONTREUX  
1816 Chailly-Montreux

Étanchéité  
DB ETANCHEITES & ISOLATIONS,  
DENIS BELLUZZO  
1066 Epalinges

Solaire  
SOLENERGY SÀRL  
1084 Carrouge

Stores et toiles  
SCHENKER STORES SA  
1023 Crissier

Installations électriques  
P. CUPELIN SA  
1012 Lausanne

Installations chauffage  
ventilation - sanitaires  
H2O LEMAN SA  
1026 Denges

Serrurerie  
R. BORIN SÀRL  
1302 Vufflens-la-Ville

Chapes  
LAIK SA  
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages  
LUIS FERREIRA  
1008 Prilly

Parquets - Nettoyages  
PROPRE EN ORDRE SA  
1009 Pully

Plâtrerie - Peinture  
DUCA SA  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Portes - Fenêtres  
NORBA SA  
1610 Oron-la-Ville

Armoires  
ARMOIRES  
ET PORTES ALPNACH SA  
1022 Chavannes-Renens

Cuisines  
GETAZ-MIAUTON SA  
1030 Bussigny

Inspection - nettoyage - canalisations  
TINGUELY SERVICE DE VOIRIE SA  
1007 Lausanne

Aménagements extérieurs  
EUROJARDIN SÀRL  
1134 Chigny