



# USINE D'HORLOGERIE

LE LOCLE - NE

## Entreprise générale

HRS Hauser Rutishauser Suter SA  
Chemin de la Vernie 12  
1023 Crissier

Chefs de projet :

D. Voirol, P. Guglielmetti

## Architectes

Axe Architecture SA  
Avenue Léopold-Robert 19  
2300 La Chaux-de-Fonds

## Ingénieurs civils

GVH La Chaux-de-Fonds SA  
Rue de la Promenade 12  
2300 La Chaux-de-Fonds

## Bureaux techniques

Electricité :  
Projelectro SA  
Boulevard des Eplatures 46E  
2304 La Chaux-de-Fonds

Chauffage / Ventilation :  
Bureaux techniques associés  
ETB / EGC  
Bernard Saegesser et  
Roger-Luc Rubin  
Rue de la Poste 1  
Case postale 314  
1040 Echallens

Géotechnicien :  
Y.A. Brechbühler  
Buchilles 446  
2017 Boudry

## Géomètres

Géoconseils SA  
Route de la Gare 36  
2012 Auvier

## Coordonnées

Rue Gérardmer 23  
2400 Le Locle

**Conception** 2002

**Réalisation** 2003

## Photos

Installation industrielle moderne et performante, la nouvelle usine n'exclut pas une expression forte et valorisante.



## Situation - Programme

### Soumission prioritaire aux contraintes industrielles.

Cette nouvelle construction, forte de 26'400 m<sup>3</sup> SIA, est implantée en zone d'activité économique de la ville du Locle, sur un terrain de 7'528 m<sup>2</sup>. La parcelle, en pente naturelle nord-sud, est située en zone de captage des eaux.

L'entreprise, active dans le domaine de la production horlogère, bénéficiaire du terrain, a défini un programme visant l'économie structurelle, la modularité des espaces et la rationalisation des flux de production, soit en résumé et pour l'essentiel, des exigences clairement dépendantes des contraintes industrielles.

L'usine, construite sur quatre niveaux, est accessible par le sud ou par le nord, soit respectivement au rez et au niveau -2. Ce dernier accueille entre autres un garage d'une capacité de 25 véhicules, 184 autres places, extérieures, étant aménagées en surface, côtés nord et ouest.

Après l'étude de plusieurs variantes, la demande d'autorisation, portant sur une construction de 6'045 m<sup>2</sup> de surface brute de planchers, a pu être déposée.



## Projet

### Mise à profit des dispositions naturelles du lieu.

En dépit de la grande importance attachée aux exigences industrielles et pratiques définies par le programme, la réalisation présente une image architecturale travaillée et de qualité, exprimant ainsi les valeurs de la Société dont elle abrite les activités.

Construite en béton armé sur les trois niveaux inférieurs, l'usine est surmontée d'un niveau supérieur (+1) entièrement conçu en métal. Dotée de façades ventilées avec parements en panneaux thermolaqués à surface nervurée, elle présente des vitrages longilignes, rythmés par des meneaux dont la fonction, majeure, facilite l'adaptation des locaux en fonction des demandes évolutives, caractéristiques des bâtiments de production.

Deux cages d'escaliers desservent l'est et l'ouest de la construction, tandis qu'un bloc central accueille un monte-charge et un ascenseur.

Outre les ateliers de production et d'activités annexes situés au niveau 1, le bâtiment abrite divers locaux destinés notamment aux contrôles techniques, aux stocks sécurisés et aux différentes phases du travail de l'or.



Ils se situent au niveau 0, soit au même étage que la réception des clients, des bureaux du personnel et de la direction de production. On trouve également ici l'arrivage, l'expédition et l'emballage.

Au -1 sont aménagés préférentiellement les locaux de services, vestiaires dames (124 places et hommes 115 places), avec installations sanitaires, infirmerie et local de repos. Cet étage dispose également d'une cafétéria et d'une salle à manger, avec cuisinette. Enfin, l'activité industrielle proprement dite y est représentée par les fours et postes TIG et l'atelier mécanique.

Les volumes nécessaires à l'installation des centrales techniques CVSE se situent également sur cet étage, tout comme l'abri PC, les archives et le stock d'emballages.

Enfin, le -2 abrite pour l'essentiel la station de traitement des eaux de rejet, le stockage des gaz, huiles et copeaux, un garage pour deux véhicules et le parking de 25 places, ainsi que des locaux disponibles.

L'ensemble répond aux exigences multiples du programme, tout en valorisant l'environnement construit et le site, et en créant un cadre de travail agréable.



Caractéristiques	
Surface brute de planchers :	<b>6'045 m2</b>
Volume SIA :	<b>26'400 m3</b>
Nombre de niveaux:	<b>4</b>
Nombre de niveaux souterrains:	<b>2</b>
Parking couvert et extérieur :	<b>210 pl.</b>



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Fouille en pleine masse	<b>VON ARX SA</b> 2034 Peseux	Construction en acier Revêtement de façade en métal Fenêtres en métal Portes extérieures en métal	<b>CONSMETAL Sàrl</b> 2830 Courrendlin
Pieux battus	<b>MARTI AG Bern</b> 3302 Moosseedorf	Systèmes de verrouillage	<b>KAUFMANN &amp; Fils SA</b> 2300 La Chaux-de-Fonds
Echafaudage	<b>FASEL &amp; Fils SA</b> 2016 Cortaillod	Portes coulissantes automatiques	<b>RECORD Türautomation AG</b> 8320 Fehraltorf
Maçonnerie	<b>F. PIEMONTESE SA</b> 2052 Fontainemelon	Portes intérieures rapides	<b>KABA GILGEN SA</b> 1530 Payerne
Travaux de superstructures	Consortium <b>VON ARX SA - BIERI-GRISONI SA</b> 2304 La Chaux-de-Fonds	Ascenseurs	<b>Ascenseurs SCHINDLER SA</b> 1705 Fribourg
Couverture	<b>SETIMAC Etanchéité SA</b> 2000 Neuchâtel	Carrelage	<b>ZUCCHET SA</b> 2034 Peseux
Etanchéités et isolations spéciales	<b>FIRE SYSTEM SA</b> 1630 Bulle	Revêtements de sol	<b>Erik VOLLERT</b> 2400 Le Locle
Stores à lamelles	<b>BAUMANN HÜPPE SA</b> 1018 Lausanne	Sols sans joints	<b>FAMAFLOR SA</b> 2515 Prêles
Installations électriques Installation provisoire	<b>SIEGENTHALER &amp; CHOFFET SA</b> 2400 Le Locle	Plâtrerie - Faux-plafonds Peinture intérieure	<b>BUSCHINI SA</b> 2000 Neuchâtel
Téléphonie	Consortium Electo EH <b>AUBRY Telecom</b> <b>SIEGENTHALER &amp; CHOFFET SA</b> 2300 La Chaux-de-Fonds	Portes intérieures en bois	<b>Jacques UMMEL</b> 2300 La Chaux-de-Fonds
Installations de courant fort	<b>SCHNEIDER Electric (Suisse) SA</b> 1052 Le Mont-sur-Lausanne	Agencement cuisine	<b>DuBois MATERIAUX SA</b> 2072 St-Blaise
Tableaux électriques	<b>POLYTAB SA</b> 2013 Colombier	Cloisons mobiles	<b>Bernard RÖÖSLI SA</b> 2300 La Chaux-de-Fonds
Lustrerie	<b>ZUMTOBEL STAFF SA</b> 1032 Romanel-sur-Lausanne	Aménagement vestiaires	<b>MÉRIEULT-DONZÉ SA</b> 2300 La Chaux-de-Fonds
Détection incendie - Sécurité	<b>SECURITON SA</b> 2072 St-Blaise	Nettoyage du bâtiment	<b>A. ISIDORO Sàrl Concierge Service</b> 2300 La Chaux-de-Fonds
Production et distribution de chaleur-Installation de ventilation Installation sanitaires	<b>WINKENBACH SA</b> 2301 La Chaux-de-Fonds	Marquage routier	<b>BO PLASTILINE SA</b> 1004 Lausanne
Marquise - Avant toit	<b>SDB Constructions métalliques Sàrl</b> 2300 La Chaux-de-Fonds	Jardins	<b>HYDROSAAT AG/SA</b> 1717 St. Ursen
Portes de chambre forte	<b>PERFORMANCE SERVICES</b> 1066 Epalinges		