



# RÉSIDENCE LES CROISETTES

MONTHEY - VS

## Maîtres de l'ouvrage

Domicim Monthey  
Rue du Coppet 8  
1870 Monthey  
&  
Courtim SA  
Rue Centrale 26  
1003 Lausanne

Pour adresse :  
Groupe MK SA  
Rue Centrale 26  
1003 Lausanne

Représentés par :  
GBL Management Sàrl  
Rue du Centre 16  
1800 Vevey

## Architectes

Jean-Maurice Biollay  
Avenue des Alpes 63  
1820 Montreux

Jean-Maurice Biollay  
Case postale 1481  
1870 Monthey

Collaborateur :  
Piotr Pelczarski

## Ingénieurs civils

Jérôme Wiese  
Rue du Chablais 8C  
1893 Muraz

## Bureaux techniques

Chauffage - Sanitaire :  
CS Confort Service SA  
Chemin des Avelines 6  
1004 Lausanne

Ventilation :  
Roos Ventilation SA  
Chemin du Petit Clos 20  
1815 Clarens

Electricité :  
Grichting & Valtério SA  
En Boverly A  
1868 Collombey

Géotechnique :  
Tissières SA  
Rue des Prés-de-la-Scie 2  
1920 Martigny

## Géomètres

Jean-Michel Vuadens  
Rue du Château-Vieux 5  
1870 Monthey

## Coordonnées

Avenue de l'Europe 6 A-B-C  
1870 Monthey

Conception 2004

Réalisation 2005 - 2006

## Photos

Malgré un gabarit imposant,  
l'ensemble s'insère sans heurt  
au centre de la Ville.



## SITUATION - PROGRAMME

**Construction originale dans une ville où il fait bon vivre.** Située dans le secteur Nord-Ouest de la Ville de Monthey, la résidence "Les Croisettes" est édifée sur un vaste terrain plat, bien ensoleillé et aux vues dégagées. Au carrefour des avenues de l'Europe et du Crochetan, la résidence abrite un total de 40 appartements traversants, à deux pas des transports publics, écoles et commerces (centre Manor notamment).

L'immeuble résidentiel continu, édifié en forme de L, s'ouvre sur un vaste espace intérieur privé et protégé, donnant accès aux logements au travers d'un espace vert et

de jeux d'enfants. Réparti en quatre secteurs indépendants distribués par des entrées séparées (A-B-C-D), l'ensemble comprend 5 niveaux habitables, majoritairement occupés par des 4 1/2 pièces d'environ 120 m<sup>2</sup>, seul le secteur D y déroge en proposant 5 logements de 140 à 160 m<sup>2</sup> et 5 logements de 90 m<sup>2</sup>.

Le programme, destiné à la vente en PPE, est complété par deux abris PC collectifs ( 2 x 50 places ), un parking intérieur pour 41 voitures et 10 motos, 47 places de parc extérieures et un espace vélos bénéficiant d'un accès direct et sécurisé au réseau routier.





## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	<b>4'897 m2</b>
Surface brute de planchers :	<b>7'875 m2</b>
Emprise au rez :	<b>1'070 m2</b>
Volume SIA :	<b>23'000 m3</b>
Nbre d'appartements :	<b>40</b>
Nbre de niveaux :	<b>Rez + 4</b>

## CONSTRUCTION

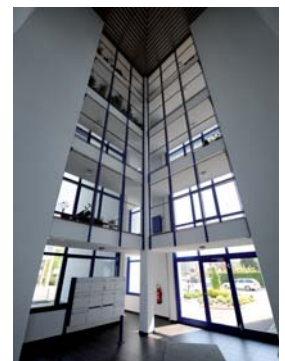
### Construction traditionnelle de première qualité.

La structure porteuse est classiquement réalisée en béton armé ou maçonnerie en plots ciment, avec isolation périphérique et toiture en charpente bois cintrée, recouverte d'une ferblanterie zinc-titane.

Les appartements, spacieux et lumineux, sont dotés d'un confort élevé en matière d'isolation phonique et thermique, notamment un double mur isolé entre logements et contre la cage d'escalier-ascenseur, chapes isolées et vitrage isolant thermique et phonique.

Tous les séjours, cuisines et balcons / terrasses sont orientés côté jardin. Les appartements du rez bénéficient de terrasses et, partiellement, de jardins privatifs, ceux des étages de grands balcons accessibles par le séjour et la cuisine.

Les aménagements extérieurs offrent plus de 2'000 m2 de verdure, appropriés pour les enfants qui bénéficient d'une place de jeu et d'un espace sécurisé et clôturé.



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement	<b>Raymond RITHNER SA</b> 1870 Monthey	Chauffage	<b>ECOEUR Frères SA</b> 1868 Collombey
Maçonnerie - Béton armé	Consortium <b>CARRAUX-MORET Constructions SA</b> 1893 Muraz & <b>ECHENARD SA</b> 1870 Monthey	Ascenseurs	<b>AS ASCENSEURS SA</b> 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Charpente	<b>Amédée BERRUT SA</b> 1868 Collombey	Chapes - Isolations Carrelages - Faïences	<b>INTRA DOMUN SA</b> 2074 Marin-Epagnier
Isolation façades	<b>GANGEMI Peinture SA</b> 1868 Collombey	Revêtement de sols A + B	<b>JORDAN Tapis SA</b> 1870 Monthey
Ferblanterie-Couverture	<b>F. AVANTHEY SA</b> 1870 Monthey	Revêtement de sols C + D	<b>DÉLY Frères</b> 1870 Monthey
Fenêtres PVC	<b>EgoKiefer SA</b> 1844 Villeneuve	Plâtrerie - Gypserie Peinture intérieure	Consortium <b>ALEXANDRE Plâtrerie-Peinture Monthey</b> 1869 Massongex & <b>Fabrice SCHOR UDRIOT Sàrl</b> 1870 Monthey
Fenêtres ALU Constructions métalliques	<b>SACCO SA</b> 3965 Chippis	Portes intérieures en bois	<b>NORBA SA</b> 1610 Oron-la-Ville
Stores à lamelles - Toiles	<b>GRIESSER SA</b> 1010 Lausanne	Armoires intégrées	<b>MAROBAG Romandie SA</b> 1029 Villars-Ste-Croix
Electricité	<b>GRICHTING &amp; VALTERIO SA</b> 1868 Collombey	Cuisines	<b>SANITAS TROESCH SA</b> 1023 Crissier
Ventilation - Sanitaire	<b>Armand GEX-FABRY</b> 1869 Massongex	Nettoyage	<b>HP Nettoyage SA, Fabien Pilloud</b> 1646 Echarlens