

# CONSTRUCTION DE 10 VILLAS CHEMIN DU GRAND-BOIS À LAUSANNE

Réalisation : 2009 - 2010

1000 Lausanne 26

## Nouvelle construction

**Maître de l'ouvrage**  
Privés

**Architectes**  
Snider et Ramseier  
Architectes Sàrl  
Rue de Bourg 16-20  
1003 Lausanne  
info@snider-ramseier.ch

Photos: Jacqueline Mingard



### SITUATION

La réalisation se trouve dans la partie lausannoise du plateau du Jorat, à Vers-Chez-Les Blancs. Dans un cadre de collines, la construction s'aperçoit au bas d'un versant qui regarde vers le sud-est. En bordure du terrain commence la zone agricole, qui est ici un champ servant de pâture. Il est limité à bonne distance par le cordon boisé qui suit le ruisseau de Pierre-Ozaire. En arrière-plan, on distingue les Alpes vaudoise, les Dents-du-Midi et les Préalpes du Chablais. L'espace est donc vaste, et la dissémination de l'habitat traditionnel dans cette région dévolue à l'élevage renforce ce sentiment. Au nord, le terrain est protégé des rigueurs venteuses par la forêt. L'absence presque complète de nuisances sonores est surprenante.

### CONSTRUCTION

Le terrain a permis la réalisation de trois immeubles pour le logement de dix familles. La forme de la construction comme sa matérialisation résultent d'une attitude qui écarte les dispositifs qui contrastent avec l'environnement. La possibilité offerte par le règlement de projeter des constructions ayant jusqu'à trente mètres de façade a été saisie vu que cette longueur se retrouve dans la plupart des carrées de la région. Une autre caractéristique constructive locale qui a été reprise est l'orientation nord-sud du portique formé par les poteaux-poutres. Cette unité constructive a été assimilée dans le projet à une unité mitoyenne d'habitation. De plus, cette disposition compacte donne un meilleur rendement suivant les exigences Minergie ©, dont le label a été obtenu.

Terrassements  
**NI MER SA**  
Sus-Montagny  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne  
T. 021 731 70 68

Echafaudages  
**ROTH ECHAFAUDAGES SA**  
Z.I. La Plaine  
1302 Vufflens-la-Ville  
T. 021 869 00 50

Maçonnerie, béton armé  
**BERTHOLET + MATHIS SA**  
Avenue du Grey 84  
1018 Lausanne  
T. 021 646 06 56

Charpente, ossature  
**CONSORTIUM  
DENERIAZ SA  
H. BUCHARD SA**  
Route de Riddes 101  
1950 Sion  
T. 027 203 35 91





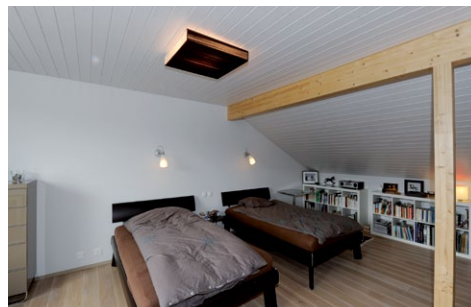
## PROGRAMME

Cette unité se développe sur trois niveaux, avec le programme suivant : entrée au nord, séjour, salle-à-manger, cuisine et WC séparé au rez-de-chaussée ; trois chambres avec une salle de bain à l'étage ; suite parentale avec commodités sanitaires dans les combles, doublée d'un espace de rangement. L'ensemble est relié par un parking enterré pour vingt véhicules qui est en contact avec le sous-sol de chaque unité d'habitation, et comprend un local technique avec cave, une buanderie et une entrée au sous-sol.

## ASPECT EXTERIEUR

Les façades ont été composées au moyen de deux types de murs encore récurrents dans la région : la maçonnerie et le lambrissage en planches de sapin rabotées de différentes largeurs avec couvre-joints «T» peints à la peinture couvrante DAKOTA cloué sur la structure en bois. La façade entrée (façade nord), qui est

celle exposée à la vue du quartier, est très peu percée. De par sa longueur et son traitement, on sent qu'elle fait partie du lieu. La façade sud a été traitée de la manière opposée, c'est-à-dire avec des ouvertures maximales (de mur à mur et du sol au plafond). C'est un des rares caractères de cette construction qui est vraiment étranger au lieu, mais il est énergétiquement avantageux : il permet le gain en chaleur grâce au soleil. Mais il permet aussi une expérience étonnante : être pleinement dans le paysage. En façade sud, les unités d'habitation sont rendues lisibles au moyen de colonnes lambrissées, mais ce n'est que la conséquence d'un dispositif visant à intensifier le sentiment d'intimité. Enfin, chaque unité dispose de son jardin privé, qui se trouve sur le parking enterré. Le jardin privé, aménagé au goût des propriétaires, assume le rôle d'espace intermédiaire entre l'habitation et la prairie.



Bardage en bois, plafonds, solivage trémie, porte intérieure  
terrasse en bois  
**PHILIPPE MONNIER**  
Route de Pompaples 22  
1321 Arnex-sur-Orbe  
T. 024 441 27 67

Equipements abris PCI  
**SOAGESMAT SA**  
Z.I. In Riaux 3  
1726 Farvagny  
T. 026 411 94 11

Fenêtres et portes extérieures  
**TRIPLAST SARL**  
Z.I. Palaz  
1530 Payerne  
T. 026 660 73 61

Portes de garage  
**KABA GILGEN SA**  
Route des Avouillons 30  
1196 Gland  
T. 022 999 60 70

Etanchéité  
**GEORGES DENTAN SA**  
Avenue de Longemalle 21  
1020 Renens  
T. 021 637 31 31

Ferblanterie, couverture  
**BILLOD SA**  
Rue Pierre de Savoie 29  
1680 Romont  
T. 026 652 26 36

Isolations extérieures crépies  
Plâtrerie, peinture  
**GREGORUTTI SA**  
Route de Lausanne 25  
1400 Yverdon-les-Bains  
T. 024 425 82 33

Volets, contrevents  
**BERTUSI & STREHL SA**  
Chemin des Avelines 5  
1004 Lausanne  
T. 021 624 01 16

Installations électriques  
**KUONEN STORES**  
Route de Tailleped 3  
1095 Lutry  
T. 021 791 53 41

Installations sanitaires  
**JDG SANITAIRE SA**  
Chemin de la Meunière 14  
1008 Prilly  
T. 021 625 69 55

Serrurerie courante  
**BORIN ROBERT**  
Z.I. La Plaine  
1302 Vufflens-la-Ville  
T. 021 624 71 07

Menuiserie intérieure  
**G. SCIBOZ SA**  
Z.I. In Riaux  
1726 Farvagny  
T. 026 411 36 52

Chapes  
**LAIK SA**  
Zone Industrielle C  
1072 Forel / Lavaux  
T. 021 922 23 19

Jardinage  
**PEPINIERES MATHIS SA**  
Avenue du Tir-Fédéral 65  
1022 Chavannes-près-Renens  
T. 021 691 24 24