

# RUE DU LISERON 1

## IMMEUBLE DE LOGEMENTS LOCATIFS

Lausanne - VD

### Maître de l'ouvrage

Solvalor Fund Management SA  
Place St-François 5  
1002 Lausanne

### Architectes

Richter - Dahl Rocha  
& Associés architectes SA  
Avenue Edouard-Daples 54  
1006 Lausanne

### Collaborateurs:

Manuel Perez  
Frédéric Comby  
Giancarlo Troccoli  
Roberto Kossi Odi  
Bernard Emonet

### Architecte paysagiste

Hüsler architectes paysagistes Sàrl  
Rue de l'Alé 30  
1003 Lausanne

### Ingénieurs civils

SD Ingénierie Lausanne SA  
Place Chaudron 3  
1002 Lausanne

### Bureaux techniques

Acoustique:  
EcoAcoustique SA  
Avenue Vinet 25  
1004 Lausanne

### Electricité:

P. Cupelin SA  
Chemin de la Fauvette 76  
1010 Lausanne

### Sanitaire:

Technologie Sanitaire Perret SA  
Avenue des Boveresses 46  
1010 Lausanne

### Chauffage - Ventilation:

Energies Rationnelles SA  
Route de Préverenges 4  
1026 Denges

### Géomètre

Renaud et Burnand SA  
Ingénieurs géomètres officiels  
Avenue Général Guisan 40  
1009 Pully

### Coordonnées

Rue du Liseron 1a-f  
1006 Lausanne

Conception 2007

Réalisation 2008 - 2009

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain (DDP): 834 m<sup>2</sup>  
Surface brute  
de planchers : 882 m<sup>2</sup>  
Emprise au rez : 378 m<sup>2</sup>  
Volume SIA : 3'184 m<sup>3</sup>  
Coût total (HT) : 3'320'000.-  
Coût m<sup>3</sup> SIA (CFC 2) : 890.-



### SITUATION / PROGRAMME

**6 logements individuels.** Le projet du M2, métro reliant Ouchy à Epalinges, dans l'axe Nord-Sud de la ville de Lausanne, prévoyait de couvrir la ligne du métro entre l'avenue de Cour et Ouchy et de créer un jardin en surface.

Dans le cadre de ce projet, l'îlot d'Ouchy, entre l'avenue De la Harpe et l'avenue d'Ouchy, constitue le point final de cette promenade. En couvrant la ligne du métro à l'intérieur de l'îlot est apparue l'opportunité

de projeter une intervention valorisant cet espace. Dès lors, le Maître de l'Ouvrage et les différents propriétaires ont constitué un droit de superficie dans le but d'y implanter un petit immeuble de logements.

### CONCEPT

**Appartements conçus comme des maisons mitoyennes.** Le principe d'intervention s'inscrit dans le projet paysager de la "coulée verte", cheminement piétonnier le long du tracé du M2.





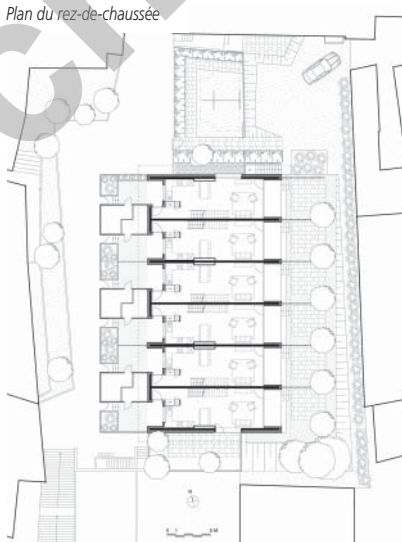
L'immeuble de logement, projeté comme un bâtiment dans un parc est composé de six logements en duplex traversants Est-Ouest. Chaque logement s'apparente à une maison mitoyenne de deux étages. L'accès se fait depuis la promenade publique au travers d'un petit jardin privé qui constitue un seuil sur la façade Ouest.

Le bâtiment étant posé sur le tracé du métro, il ne possède pas de sous-sol. Chaque unité bénéficie également d'un espace extérieur sur le côté Est de la parcelle. Cette identité pavillonnaire est renforcée au moyen du revêtement de façade réalisé en bois.

Constructivement, l'immeuble est conçu comme un pont sur la tranchée couverte du métro, une série de voiles repose d'un côté sur le mur existant et de l'autre sur le terrain. La stabilité de la fondation côté terrain est assurée par des micro-pieux. La structure porteuse est en béton, revêtue en façade par un parement de bois, les fenêtres sont également en bois. La toiture, visible depuis les bâtiments formant le pourtour de l'îlot, est traitée avec soin et végétalisée. La production d'une partie de l'eau chaude sanitaire est réalisée au moyen de panneaux solaires. Le chauffage est assuré par une chaudière à gaz et la ventilation est à double double-flux.



Plan du rez-de-chaussée



L'aménagement extérieur est un élément très important du projet, dans la continuité de la "coulée verte". Dans ce contexte urbain relativement dense les éléments végétaux constituent sur toutes les façades des filtres assurant l'intimité des habitants et des premiers plans de paysage pour ces derniers. L'exécution des travaux s'est faite en synergie et en coordination entre les intervenants des deux chantiers menés en parallèle dans le même îlot, un immeuble sur le côté nord de la parcelle et la réalisation du cheminement public reliant la coulée verte et la gare M2 d'Ouchy à l'Ouest.

Coupe transversale



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé

**BERTHOLET & MATHIS SA**  
1000 Lausanne 30

Menuiserie intérieure  
(porte, escalier, meuble bureau)

**WIDER SA**  
1110 Morges

Installations électriques

**CUPELIN P. SA**  
1012 Lausanne

Lave-linge et sèche-linge

**SCHULTHESS Maschinen AG**  
8633 Wolfhausen

Sanitaire

**TECHNOLOGIE SANITAIRE PERRET SA**  
1010 Lausanne

Aménagements extérieurs

**MENETREY SA**  
1034 Bousens

Chapes et sols sans joints

**BALZAN - IMMER SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne