

# IMMEUBLE PPE, RUE SAINT-JEAN 30 NYON

Réalisation : 2012 - 2013

1260 Nyon

## Agrandissement

### Maître d'ouvrage

Rod Henri  
Rue Saint-Jean 30  
1260 Nyon

### Architecte

AR Atelier d'architecture SIA  
Christophe Roiron  
Architecte HES-DPLG/SIA-AGA  
Rue de Lyon 73  
Case postale 508  
1211 Genève 13  
www.ar-architecte-sia.ch

### Ingénieurs civils

Terre Sainte Sàrl  
Christian Nourrisse  
Ingénieur-civil  
Chemin des Vassaux 6A  
1297 Founex  
chning@sunrise.ch

### Géomètre

Bovard & Nickl SA  
Route de Saint-Cergue 23  
1260 Nyon  
info@bovard-nickl.ch



Photos : Charles Robert

### SITUATION / PROGRAMME

Le bâtiment se situe dans la vieille ville de Nyon et a été construit en 1780. Au cours des ans, il est transformé de nombreuses fois et rehaussé de 2 étages.

appartements par étage. La partie arrière du bâtiment, côté cour, comporte un rez et un sous-sol. Le rez est occupé par des dépôts, le sous-sol par un laboratoire de boulangerie.

### ÉTAT EXISTANT

Le bâtiment se divise en 2 parties. La partie avant, côté rue, comporte un sous-sol avec les caves et la chaufferie, 1 rez de chaussée avec 2 arcades commerciales et 3 étages avec 2

### PROJET

Une partie du bâtiment s'inscrit dans le périmètre des constructions hautes du plan d'affectation de la vieille ville de Nyon. Ce règlement a permis la construction d'un agrandissement du bâtiment côté lac.

Canalisation,  
entretien de vidange de fosses  
**KUNZLI FRERES SA**  
Z.I. D 123, en Pré-Neuf 123  
1844 Villeneuve  
T. 021 967 20 30  
info@kunzli.ch

Maçonnerie, béton armé  
**INDUNI ET CIE SA**  
Route de Champ-Colin 13  
1260 Nyon  
T. 022 361 42 82  
info@induni.ch

**THOMAZ SARL**  
Rue de Bernex 357  
1233 Bernex  
M. 079 200 35 27  
info@thomaz-sarl.ch

Charpente, menuiserie  
**SCHALLER & FILS SA**  
Le Martinet  
1276 Gingins  
T. 022 369 92 00  
pschaller@schaller-bois.ch





Ce projet prévoit d'exécuter la rénovation d'une partie du bâtiment avec la construction de l'agrandissement côté lac pour 3 appartements.

### CONCEPT

Le maître de l'ouvrage a souhaité agrandir les appartements de son immeuble. L'agrandissement est situé sur la façade Sud-Est, sur la partie arrière du bâtiment accessible que par la propriété du voisin. Etant donné les contraintes géographiques du projet, nous avons opté pour une solution de construction en ossature bois par grue permettant une rapidité d'exécution (montage des 3 niveaux en 1 jour), avec un poids restreint reposant sur une dalle béton existante. 3 appartements traversants ont été créés offrant une magnifique vue sur le lac Léman et le château de Nyon.



L'immeuble a été totalement rénové et mis aux normes de sécurité. Les 3 appartements de droite ont été totalement rénovés. Une cage d'ascenseur a été créée à l'intérieur du bâtiment, à droite de la cage d'escalier. Cet ascenseur distribue tous les étages et est accessible directement depuis le hall du rez. L'appartement du propriétaire situé au 3ème bénéficie d'un accès à une terrasse en toiture. La partie agrandie a permis d'installer un grand séjour avec cuisine, côté lac.

### CONSTRUCTION

L'intérieur des appartements a été complètement rénové, les cloisons de séparations ont été démolies, les planchers et les plafonds déposés. Des planchers collaborants en béton ont été créés sur les poutres existantes, améliorant la rigidité et l'isolation acoustique des planchers. La restauration du bâtiment a été traitée avec un maximum de respect pour maintenir sa substance historique.

La difficulté technique de ce projet était d'agrandir les appartements avec un accès unique depuis la rue, par les fenêtres et depuis la cage d'escalier existante. Un échafaudage avec une sapine a dû être installé dans la rue de Saint-Jean. La rue a dû être fermée à plusieurs reprises pour qu'un camion grue effectue la mise en place de la construction en ossature bois, la livraison et la pose des façades vitrées.



Ferblanterie, couverture  
installations sanitaires  
**G. CONSTANTIN SA**  
Route de Saint-Cergue 113  
1260 Nyon  
T. 022 362 20 63  
info@constantin.ch

Stores  
**PROMA SA**  
Chemin du Lavasson 16  
1196 Gland  
T. 022 364 42 10  
info@proma.ch

Constructions métalliques  
**RAMELET SA**  
Avenue du Chablais 7  
1007 Lausanne  
T. 021 625 38 93  
info@ramelet.ch

Plâtrerie, peinture  
**LOCOTEC SA**  
Rue des Vollandes 58  
1207 Genève  
T. 022 736 50 18  
locotec@swissonline.ch

Agencement cuisines  
**TEUTSCHMANN SA**  
Route de Saint-Cergue 303  
1260 Nyon  
T. 022 994 04 44  
contact@teutschmann-sa.ch

### CARACTÉRISTIQUES

Surface construite,  
extensions:  
180m<sup>2</sup>

Appartements rénovés:  
420m<sup>2</sup>

3 appartements agrandis:  
130m<sup>2</sup>

3 appartements rénovés:  
70m<sup>2</sup>