

Maître de l'ouvrage

Caisse de Pensions de
l'Etat de Vaud
Représenté par:
Retraites Populaires
Rue Caroline 9
Case postale 288
1001 Lausanne

Architectes

Fehlmann Architectes SA
Place du Casino 2
Case postale 460
1110 Morges

Ingénieur civil

Küng & Associés SA
Avenue de Beaulieu 43
1004 Lausanne

Géomètre

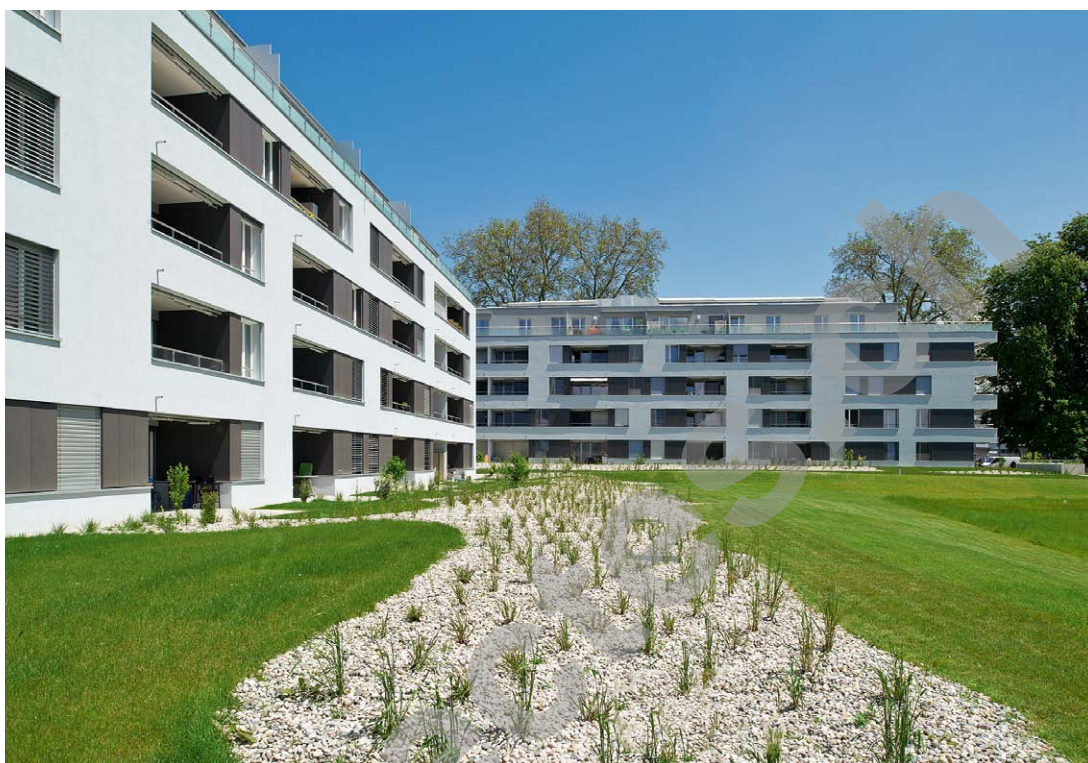
Geoconseils SA
Chemin de la Scierie 20
2013 Colombier

Coordonnées

Avenue de Grandson 7 à 13
1400 Yverdon-les-Bains

Conception 2010

Réalisation 2011-2012

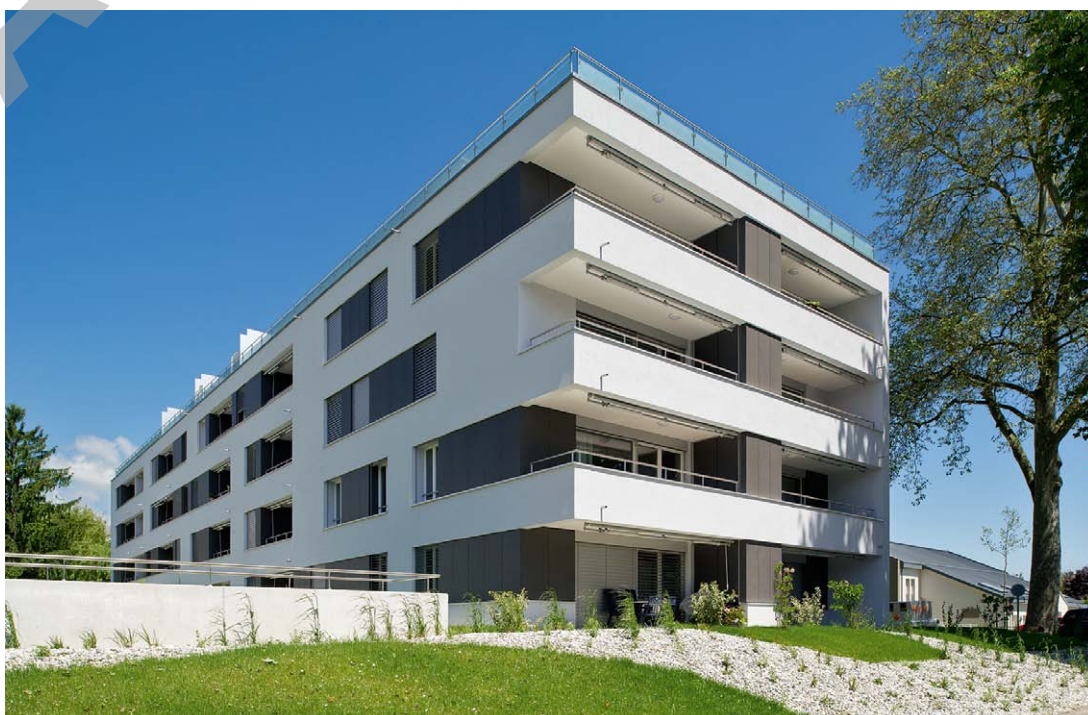
**SITUATION / CONCEPT**

Un nouveau quartier en devenir. À quelques minutes de l'auto-
route, le quartier des Fleurettes à Yverdon-les-Bains a l'avantage
de pouvoir bénéficier de la proximité des écoles, du centre-ville et
du centre sportif tout en étant situé à l'extérieur de la ville dans une
zone de verdure où règne la tranquillité.

Construits sur des parcelles, qui ont été regroupées, totalisant une
surface de 8'780 m², les deux bâtiments projetés tout en longueur,
sont disposés de façon à former un L.

Tous les logements sont destinés à de la location et sont répartis
entre des 2,5 pièces et des 3,5 pièces. Chaque bâtiment possède
en attique un 4,5 pièces. Un parking souterrain de 70 places dont
plusieurs boxes fermés est commun aux deux immeubles.

Ce nouveau quartier est également voué à évoluer. Un futur plan de
quartier prévoit l'arrivée d'un troisième immeuble. Ce dernier sera
plus compact, mais avec deux étages supplémentaires, s'intégrant
dans le reste du bâti qui regroupe quelques petits blocs locatifs.
Cette deuxième étape permettra de créer au cœur de cet ensemble
d'habitation un parc avec une place de jeux pour les enfants.





PROJET

Des façades rythmées privilégiant un positionnement décalé des fenêtres. Les matériaux utilisés en façade privilégient un crépi de couleur blanc cassé avec des éléments plus foncés en Eternit afin d'animer la façade. Un rythme est également donné par l'emplacement décalé des fenêtres. Les logements au rez-de-chaussée bénéficient de terrasses de plain-pied s'ouvrant sur la zone de verdure. Ceux des étages supérieurs jouissent, quant à eux, de balcons-loggia et pour certains appartements de balcons d'angle.

Chaque bâtiment est pourvu de deux entrées. Chaque entrée possède deux locaux de buanderie. La majorité des appartements sont traversants.

Les trois étages supérieurs disposent d'une typologie de logements identiques. En attique, les logements en bout de bâtiment sont équipés de généreuses terrasses sur trois côtés.

L'aménagement intérieur est fonctionnel avec des cuisines ouvertes sur le séjour et l'espace salle à manger. Le carrelage au sol a été privilégié dans les salles de bains et les cuisines. Les sols des chambres, salons, salles à manger et halls sont en parquet.

Sensible au respect du développement durable, le maître de l'ouvrage a décidé de réaliser les immeubles selon le standard Minergie. Les bâtiments sont ainsi équipés de triple-vitrages et d'une ventilation double-flux. Un chauffage au sol a été installé et le système de chauffage des bâtiments s'effectue par le gaz.

Photos

Le quartier est destiné à évoluer avec l'arrivée projetée d'un nouvel immeuble.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	8'780 m ²
Surface brute de planchers	:	5'904 m ²
Emprise au rez	:	1'397 m ²
Volume SIA	:	30'250 m ³
Nombre d'appartements	:	64
Parking intérieur	:	42 places et 17 boxes
Parking extérieur	:	13 places



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Mçonnerie - Béton armé
FRÜTIGER SA Vaud
1073 Savigny

Fenêtres PVC
ZURBUCHEN Frères SA
1312 Eclépens

Isolation de façades - crépis
GREGORUTTI SA
1400 Yverdon-les-Bains

Stores à lamelles et en toile
BAUMANN HÜPPE AG
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chauffage
ALVAZZI Chauffage Sanitaire SA
1350 Orbe

Ventilation
ALVAZZI Ventilation SA
1350 Orbe

Agencement de cuisines et buanderies
SANITAS TROESCH SA
1023 Crissier

Ascenseurs
AS Ascenseurs SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Armoires murales - Menuiserie courante
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Chapes
G. CACCIAMANO SA
1026 Echandens

Aménagements extérieurs
BOBST Paysagiste
1400 Yverdon-les-Bains