

RÉSIDENCE "LES BICHES" À VERS-CHEZ-LES BLANC

Réalisation : 2010 - 2011

1000 Lausanne

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

Olivier Blanc
1337 Vallorbe
olivierblanc@swissonline.ch

Projet et direction architecturale

Iwona Ziemianski
Architecte EPG
1066 Epalinges
ziwona@hotmail.com

collaboration :

Jessica Goel-Marendaz

Phase d'exécution

GMT Concept Architectes et
Planificateurs Sàrl
Avenue de Sévelin 32
1004 Lausanne
info@gmt.ch

Ingénieurs civils

MP Ingénieurs conseils SA
Rue du Centre 16
1023 Crissier
info@mp-ingenieurs.ch

Photos: Ziemianski



SITUATION

La résidence "Les Biches" a pris place sur une parcelle d'env. 2'300 m² sise en périphérie Nord de la ville de Lausanne, au lieu dit Vers-chez-les Blanc. En bordure de forêt, sur une clairière ouverte au Sud-Ouest, la résidence offre aux nouveaux propriétaires un lieu de vie fort agréable, en contact avec la nature et très ensoleillé. Par leur situation privilégiée, proches des centres commerciaux, de l'autoroute et du métro M2, ces appartements en PPE ont tous été rapidement vendus sur plan.

PROGRAMME - CONCEPT

L'idée générale du projet était de créer un lieu de vie près de la nature ainsi qu'un maximum de logements qui puissent en bénéficier. Afin de répondre aux attentes du maître d'ouvrage, la résidence a été composée de deux blocs d'habitations - de trois appartements chacun - liés par le noyau central de circulations verticales. L'implantation du bâtiment suit les courbes de niveaux de la parcelle. Cette configuration a permis d'utiliser toute la surface à bâtir à disposition ainsi que la hauteur maximale de construction, selon le règlement communal. Placée derrière un lot de villas existantes, la résidence suit un axe d'ancrage au sol totalement différent. Par cette position, l'apport en lumière naturelle ainsi que l'ouverture visuelle sur la nature ont été grandement favorisés. Le bâtiment a été construit

Terrassement

ROD SA

Pré-Bryant 4
1510 Moudon
T. 021 905 20 72

Maçonnerie, béton armé

WALO BERTSCHINGER SA

Route Cantonale 109
1025 St-Sulpice
T. 021 695 21 50

Charpente

COSENDEY & FILS

Moulin de la Palaz
1302 Vufflens-la-Ville
T. 021 701 11 70

Installation électrique

MICHEL MIEVILLE SARL

Chemin du Stand 7
1024 Ecublens
T. 021 691 91 00

Chauffage, ventilation

MAMIE SA

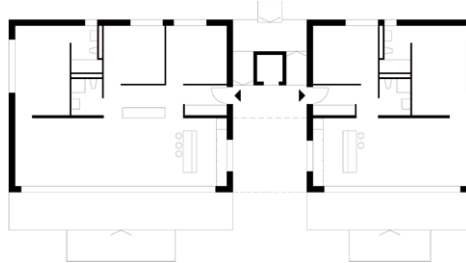
Rue de Plans-Praz 4
1337 Vallorbe
T. 021 843 12 50

Installations sanitaires

SANICLEAN SARL

Grand-Rue 15
1680 Romont
T. 026 652 31 61





de manière traditionnelle. La structure porteuse est en béton/brique recouverte d'une isolation périphérique. Afin de garantir un maximum de confort, les dalles en béton armé entre logements ont été renforcées et bien isolées, des fenêtres bois/métal ont été posées et un chauffage à pellets a été installé. Le sous-sol, entièrement excavé, accueille les locaux techniques usuels ainsi que quelques locaux à usage exclusif de certains propriétaires (salle de jeux, ateliers, etc...). Dès le rez-de-chaussée, les blocs d'habitations se distinguent avec : côté Ouest, deux 4 ½ pièces de 112 m² placés au rez et à l'étage ainsi qu'un 3 ½ pièces de 94 m² avec galerie créé aux combles. Côté Est se trouvent, deux 3 ½ pièces de 80 m² au rez et à l'étage ainsi qu'un 2 ½ pièces de 68 m² avec galerie pour les combles.

CONFIGURATION INTERIEURE

Tous les logements du rez et de l'étage ont été pensés à l'identique. Les parties nuit ont été positionnées au Nord, tandis que les parties jour occupent toute la largeur côté Sud. La façade principale a été entièrement vitrée afin

de bénéficier d'un apport en lumière naturel idéal mais également du paysage. Pour ces logements, de grands balcons ont été créés. Aux combles, la configuration des logements est différente, les parties jour de chaque appartement profitent d'une ouverture sur les murs pignons Est et Ouest. Les autres pièces sont éclairées par des lucarnes ou velux positionnés dans la charpente bois. Selon les souhaits du maître d'ouvrage, les matériaux utilisés pour chaque appartement sont nobles, modernes.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Un parking couvert extérieur a été créé en bordure de la parcelle. De cet abri à, construit en structure bois et recouvert de panneaux translucides, un chemin piétonnier mène à la résidence. Ce cheminement est bordé de haies naturelles qui renforce l'intimité des logements du rez-de-chaussée qui profitent d'un jardin privatif. Les architectes ont réussi à créer un immeuble résidentiel de volumétrie bien intégrée avec le voisinage proche.



Couverture, ferblanterie
CLAUDE FAVRE SA
 Rue du Faubourg 1
 1337 Vallorbe
 T. 021 843 14 24

Isolation façades
RASELLI FACADES SA
 Chemin du Vuasset 2-4
 1028 Préverenges
 T. 021 691 10 41

Ascenseur
AS ASCENSEURS SA
 En Budron A9
 1052 Le Mont-sur-Lausanne
 T. 021 654 76 76

Echafaudages
E.S. ECHAFAUDAGE SERVICES SA
 Chemin du Vuasset 5
 1028 Préverenges
 T. 021 869 00 10

Fenêtres
ATELIER D'ART APPLIQUE
 Dominik Rewkiewicz
 Avenue de la Harpe 4
 1007 Lausanne
 M. 079 469 59 16

Plâtrerie, peinture
VARRIN SA
 Les Corbes 1
 1121 Bremblens
 T. 021 624 44 82

Chapes
LAIK SA
 Route de l'Industrie 16
 1072 Forel / Lavaux
 T. 021 922 23 19

Menuiserie
MENUISERIE DU BUGNON
 Rue des Fontaines
 1337 Vallorbe
 T. 021 843 16 55

Carrelage
LOPEZ CARRELAGE
 Chemin de Verdonnet 1bis
 1010 Lausanne
 M. 079 217 59 85

Sol en bois
REICHENBACH SA
 Route de Genève 10
 1131 Tolochenaz
 T. 021 804 50 00

Etanchéité
AEBERHARD II SA
 Avenue de Longemalle 21A
 1020 Renens
 T. 021 633 45 33

Assèchement
KRÜGER + CIE SA
 Zone Industrielle
 1072 Forel/ Lavaux
 T. 021 781 07 81

Serrurerie
CM ISELE SA
 Chemin de la Plage 2
 1180 Rolle
 T. 021 825 20 24

Nettoyage
FN FEDELE NETTOYAGES SARL
 Rue du Simplon 3
 1020 Renens
 T. 021 635 55 03