

# RESIDENCE "LES MÉSANGES"

OUVRAGE VD-362

2008

1807 BLONAY

NOUVELLE CONSTRUCTION

## Maître de l'ouvrage

TFI Vaud SA  
Ruelle Bourg-Dessous 8  
1807 Blonay  
représenté par: Toni Balsiger

## Architecte

AMADIS SA  
Rue C. Hemmerling 1  
1802 Corseaux  
info@amadis.ch  
collaborateur: Stefano Preite

## Administrateur de la PPE

CGS Immo Management SA  
Av. du Casino 33  
1820 Montreux

## Bureau technique

Géomètre  
Richard et Cardinaux SA  
Rue des Bosquets 33  
1800 Vevey  
info@rcgeom.ch

Photos: Charliés Robert



## SITUATION

Située au centre du hameau des Chevalleyres, sur les hauteurs du village de Blonay, le terrain destiné à recevoir la future résidence présentait la particularité de bénéficier de peu de dégagement sur l'environnement.

En effet, des habitations mitoyennes et des immeubles étaient déjà présents sur les côtés de la parcelle. En outre, une vaste et imposante bâtisse à usage de colonie de vacances s'étalait sur tout le devant faisant office de barrière construite.

## LE PARTI ARCHITECTURAL

La forte densité du bâti existant s'inscrivait dans un esprit de "cœur de village". Le challenge a été de s'y intégrer en respectant la philosophie de masse et le style architectural local, tout en tirant parti d'un coefficient de constructibilité élevé. Outre le souci d'intégration, celui de réussir un ensemble harmonieux, malgré l'aspect compact, était prioritaire. Il s'agissait aussi de privilégier les quelques angles de vue sur le lac Léman en faisant coïncider, ouvertures en façades et échappées sur le panorama. Tenant compte de la déclivité, bien que faible, du terrain dans le sens Est-Ouest, le

Charpente, Fenêtres, Portes  
**PUENZIEUX SA**  
Ch. de Plan Maillon 7  
1820 VEYTAUX  
Tél. 021 967 31 00  
puenzieux@bluewin.ch

Etanchéité  
**JEMAX SA**  
Rte de Sicho 6  
1814 LA TOUR-DE-PEILZ  
Tél. 021 944 33 45  
info@jemax.ch

Ferblanterie, Couverture  
**GOSTELI FERBLANTERIE SÀRL**  
Zone industrielle D  
1809 FENIL-SUR-CORSIER  
Tél. 021 921 16 81





concept prévoyait deux corps de bâtiment complètement accolés ; un niveau, approximativement, les différenciat en hauteur. De ce décalage est né l'idée de concevoir des "tranches" de bâtiments décrochés afin de conférer à l'ensemble le souffle villageois, accentué et aminé par le jeu de toitures variées dont certaines avec lucarnes. A l'intérieur, l'animation de la volumétrie s'est poursuivie avec des demi-niveaux, de telle sorte qu'un maximum de 4 appartements par étage ont pu être implantés. Soit fort peu de logements. Cette vision concourt au caractère résidentiel et intimiste des lieux.

#### PROGRAMME ET PROJET

Le degré de standing voulu par les promoteurs destinait cette réalisation à une copropriété en PPE, avec des équipements, un aménagement et des finitions correspondant à ce type d'affectation. Chacune des deux parties de l'immeuble pouvait disposer de sa propre entrée principale et d'un parking souterrain de

31 places programmé à occuper le sous-sol, avec locaux techniques et caves. Pour le garage, une rampe d'accès et une porte unique entre les deux corps de bâtiment figurait dans le cahier des charges de l'architecte. Grâce à des coefficients très élevés d'occupation et d'utilisation du sol, la possibilité était offerte de créer des appartements généreux en espaces. Dans les combles, les volumes à disposition permettaient d'étendre leur hauteur jusqu'à la sous-toiture si désiré. Quant au nombre et à la typologie des logements, on trouve pour le corps supérieur 8 appartements ; soit quatre de 3 pièces et quatre de 4 pièces dont un avec mezzanine. Dans le corps inférieur se trouve 16 unités ; soit quatre de 2 pièces dont un avec galerie, cinq de 3 pièces dont un avec mezzanine et sept de 4 pièces dont deux avec galerie. Le total est ainsi de 24 logements. Au niveau du rez-de-chaussée, les appartements profitent de terrasses dallées de grandes dimensions. Dans les étages, les logements s'ouvrent sur de généreux balcons.

Sanitaire, Chauffage  
**ROBERT ULDRY SÄRL**  
Rte de Tercier 29  
1807 BLONAY  
Tél. 021 943 26 66

Ascenseurs  
**AS ASCENSEURS SA**  
En Budron A9  
1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE  
Tél. 021 654 24 24  
[www.lift.ch](http://www.lift.ch)

Moquettes, Parquets  
**ETIENNE OBERSON**  
Rue des Chenevières 21  
1800 VEVEY  
Tél. 021 922 70 92

Peinture  
**MONNARD SA**  
Rte de Fenil 66  
1809 FENIL-SUR-CORSIER  
Tél. 021 922 73 03  
[info@monnard-sa.ch](mailto:info@monnard-sa.ch)

Portes de Garage  
**PB MILLQVIST SÄRL**  
Le Verney A  
1070 PUIDOUX-GARE  
Tél. 021 946 56 70  
[millqvist@bluewin.ch](mailto:millqvist@bluewin.ch)

