IMMEUBLE BURQUENET
À LUTRY

OUVRAGE VD-331
2006 - 2007
1095 LUTRY

NOUVELLE CONSTRUCTION

Architecte
Rickli Demaurex Kissling SA
Rue du Temple 2
1095 Lutry
rdksa@hispeed.ch

Bureaux techniques
Ingénieurs civils
Perret-Gentil+Rey & Associés SA
Chemin de Pré-Fleuri 6
1006 Lausanne
pgrals@ingenieurs.ch

Photos: Jacqueline Mingard

HISTORIQUE - SITUATION

Le projet est englobé dans le plan de quartier de "La Combe" destiné à la zone résidentielle et commerciale située en amont de la route cantonale 780 dans la périphérie du bourg de Lutry.
Le plan de quartier daté de 1964 comprenait une proposition de remaniement parcellaire permettant sa réalisation qui dans un premier temps a été négociée entre propriétaires voisins. Puis le plan de quartier a été réactualisé pour s'adapter aux besoins du jour, notamment en matière de circulation et d'accès, de parcage, place de jeux etc.

La mensuration cadastrale numérique révisée permet une exploitation plus rationnelle et confortable du site sans trahir l'esprit du plan de quartier, en respectant l'implantation et en diminuant la volumétrie.

CONCEPT

La volumétrie et l'orientation imposées par le plan de quartier ont déterminé une typologie d'appartement traversant nord-sud avec de larges baies vitrées pour les pièces de jour donnant tour à tour sur des terrasses ou balcons.

Travaux spéciaux
IMPLENIA CONSTRUCTION SA
Route de la Venoge 10
1026 ECHANDENS
Tél. 021 703 66 66
echandens@implenia.ch

Maçonnerie, Béton armé, Terrassement
PITTET FRERES MAÇONNERIE SA
Les Chaussées 38
1678 SIVIRIEZ
Tél. 026 656 13 93
pittet.freres@span.ch

Ferblanterie
MARMILLOD SA
Avenue des Oiseaux 10
1018 LAUSANNE
Tél. 021 646 84 37
marmillod@bluewin.ch

Construction métallique
JOUX SA
Chemin du Vieux-Tilleul 7
1008 PRILLY
Tél. 021 624 82 83
info@jouxsa.ch

©Architecte.ch

Des balustrades vitrées jouent la carte de la transparence en offrant à la fois une vue sur le bourg de Lutry et une protection phonique. Les pièces de nuit sont réduites au minimum et pourvues de fenêtres largement dimensionnées pour optimiser la lumière du nord. A titre compensatoire, il est proposé de nombreuses armoires de rangement dans l'appartement. Les cages d'escaliers sont toutes disposées dans la partie centrale des bâtiments, distribuant de manière symétrique une vaste palette d'appartements allant du 1 1/2 pièces au 6 1/2 pièces sur un niveau ou en duplex. Les appartements sont au nombre de trente au total.

Des travaux de confortation du sol ont été nécessaires en raison de la nature même du terrain et de l'emprise de la fouille en pleine masse située au pied de parcelles en amont.

Les plantations et matériaux indigènes perméables ont été résolument privilégiés. Ces derniers contrastent avec l'enveloppe de béton et d'acier du bâtiment. La sobriété prévaut en harmonie avec les lignes épurées. Un étang naturel d'observation anime la place de jeux aux dimensions généreuses.

Les éléments permettant l'exploitation d'énergie renouvelable sont parfaitement intégrés: 36 capteurs solaires permettent de chauffer l'eau chaude sanitaire tout en ombrageant les balcons. En toiture, 38 capteurs photovoltaïques produisent le courant électrique qui, réintégré dans le réseau, couvre les besoins en éclairage des cages d'escaliers, locaux communs, et parc souterrain. Un silo à copeaux de grande capacité, permettra une éventuelle future installation de chauffage à bois en lieu et place ou en complément du gaz naturel actuellement fourni par le réseau souterrain.

CARACTÉRISTIQUES

Bâtiments	A	B	C	Total
Surfaces des parcelles	3278 m²		783 m²	4061 m²
Surfaces brutes de planchers	3422 m²		1500 m²	4922 m²
Volume SIA	15'758 m³	5'227 m³	4'969 m³	25'954 m³
Prix m3 SIA (CFC 2)	439.- CHF / m³	471.- CHF / m³	447.- CHF / m³	436.- CHF / m³
Nombre de logements	15	8	7	30
Bureaux	2	-	-	2

Chauffage, Sanitaire
ALVAZZI CHAUFFAGE SA
ALVAZZI SANITAIRE SA
Route de Chavornay
1350 ORBE
Tél. 024 442 84 84
www.alvazzi.ch

Constructions métalliques, Vitrages
RAMELET SA
Avenue du Chablais 7
1007 LAUSANNE
Tél. 021 625 38 93
info@ramelet.ch

Chapes
LAIK SARL RAPPAZZO ANTONIO
Zone industrielle C
1072 FOREL
Tél. 021 922 23 19
a.rappazzo@laik.info

Carrelages
FERREIRA LUIS
Chemin des Retraites 6
1004 LAUSANNE
Tél. 021 625 85 26
luis@ferreira-carrelage.ch

Parquets
BLANC ET CIE SA
Rue de la Borde 17
1018 LAUSANNE
Tél. 021 641 75 75
www.blanc-sa.ch

Menuiserie intérieure
JOSSEVEL & FILS
Route du Village
1070 PUIDOUX
Tél. 021 946 18 37
Fax 021 946 31 40

Parois en verre
GABELLA VERRES SARL
Rue du Village 38-40
1312 ÉCLÉPENS
Tél. 021 866 02 00
gabellaverres@bluewin.ch

Portes de garage,
Cloisons et parois grillagées
KERN STUDER SA
Area Leclanché avenue de Grandson 48
1400 Yverdon-les-Bains
Tél. 024 445 66 00
contact@kern-studer.ch

Nettoyages
BLANC ET CIE SA
Rue de la Borde 17
1018 LAUSANNE
Tél. 021 641 75 75
www.blanc-sa.ch

Gestion et transport des déchets
METRAUX TRANSPORTS SA
Chemin du Publoz 9
1073 SAVIGNY
Tél. 021 784 80 70
admin@metraux-transports.ch

Capteurs photovoltaïques
SOLSTIS
Rue de Sébeillon 9b
1004 LAUSANNE
Tél. 021 625 60 10
info@solstis.ch

©Architectes.ch