

# RÉSIDENCE "AU CREUX-DE-CORSY"

## 6 APPARTEMENTS PPE

### LUTRY - VD

#### Maître de l'ouvrage

Claude Chappuis  
& Consorts

#### Délégué du MO :

Chappuis & Delarive SA  
Réalisations Immobilières  
Grand-Rue 4  
1095 Lutry

#### Commercialisation

Régie de la Couronne SA  
Grand-Rue 14  
1095 Lutry

#### Architectes

Pezzoli & Associés SA  
Avenue du Silo 9  
1020 Renens

#### Direction des travaux

Fidias SA  
Cour des Tanneurs  
1095 Lutry

#### Ingénieurs civils

Meylan ingénieurs civils SA  
Avenue Tivoli 60  
1007 Lausanne

#### Coordonnées

Chemin du Creux-de-Corsy 42  
1095 Lutry

Conception 2006 - 2007

Réalisation 2007 - 2008



## SITUATION - PROGRAMME

**Architecture moderne et standing élevé.** La parcelle d'accueil de 2'217 m<sup>2</sup>, située dans les hauts de la Commune de Lutry, se caractérise par une forte déclivité, mais également par une orientation très favorable et une vue dégagée sur le Lac et les Alpes. Relativement proche des commodités et facilement accessible depuis la bretelle autoroutière, elle bénéficie d'un cadre tranquille et sans grande nuisance, malgré la voie ferrée Lausanne-Berne qui borde le terrain au sud.

Le programme défini par le Maître de l'ouvrage et l'insertion dans le site ont imposé aux concepteurs une réalisation en

trois volumes échelonnés dans la pente, le socle étant formé par le parking semi-enterré, surmonté par les niveaux de logement. Cette disposition et la situation privilégiée favorisent la création de grands appartements principalement orientés au sud, avec des terrasses généreusement dimensionnées et des finitions de haut standing, destinés à la vente en PPE.

L'immeuble comprend 6 appartements d'une surface nette allant de 129 m<sup>2</sup> à 182 m<sup>2</sup>, distribués 2 à 2 par une cage d'escalier hélicoïdale ouverte sur un côté.



#### Photos

Conception et architecture soignées s'associent aux qualités naturelles du lieu pour une résidence au standing élevé.



## PROJET

**L'accent a été mis sur la qualité des espaces et des finitions.** La typologie choisie pour les appartements est de type traversant pour les logements supérieurs et bi-orientés pour les appartements situés au dessus du garage. Ces derniers bénéficient, en plus de la grande terrasse sud, d'un accès au jardin et une petite terrasse latérale.

Les espaces de jour proposent de très grands séjours vitrés qui se prolongent visuellement par de grandes terrasses, afin de favoriser la vue sur le Lac et les Alpes.

Le contraste entre les façades crépies claires et les serrureries foncées, notamment marqué pour les bow-windows latéraux, confèrent un caractère moderne au bâtiment.

Des matériaux de première qualité apparaissent d'emblée, la pierre naturelle au sol de l'entrée, les pavés de verre, la verrière et la toiture en zinc-titane sont le reflet d'un projet qui se veut durable et sélectif.

La réalisation de type classique, en béton armé et isolation périphérique, a été choisie

afin d'assurer une mise en oeuvre rapide et de répondre à des critères de protection phonique élevés. Un soin tout particulier a été apporté aux aménagements extérieurs, du point de vue choix de matériaux et de plantations.

L'ensemble devait répondre aux exigences qualitatives et esthétiques pour un langage à la fois moderne et classique.



### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	2'217 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	1'160 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	795 m <sup>2</sup>
Volume SIA 116	:	6'622 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	:	6
COS	:	0.359
CUS	:	0.523
Places de parc extérieures	:	2
Places de parc intérieures	:	15

