

PPE PETIT-BOURG

BEGNINS – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Arta SA
Chemin de Praz 16
1023 Crissier

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Arta SA
Chemin de Praz 16
1023 Crissier

DIRECTEUR DE TRAVAUX

Bryan Molnar

DESSINATEUR

Hazlitt Thoney

ARCHITECTES

Arta SA
Chemin de Praz 16
1023 Crissier

COLLABORATEUR

Gaël Starek

INGÉNIEURS CIVILS

RLJ Ingénieurs Conseils SA
Chemin de l'Islettaz
Bâtiment A
1305 Penthalaz

GÉOMÈTRE

Mosini et Caviezel SA
Rue du Temple 7C
1180 Rolle



PPE

HISTORIQUE/SITUATION > Commune vigneronne de la Côte vaudoise, Begnins profite également des charmes du Jura tout proche. Située à 200 mètres de l'école, la nouvelle construction de la route de St-Cergue 17 est composée de onze logements de 2,5, 3,5 et 4,5 pièces répartis sur trois niveaux. Elle remplace une ancienne bâtisse de dimensions plus modestes. Avec ce projet baptisé PPE Petit-Bourg, les concepteurs ont voulu marier style villageois et architecture contemporaine, histoire de s'intégrer au bâti tout en collant au plus près aux souhaits des résidents.

PROGRAMME > Un acte de microchirurgie mené avec succès par l'Entreprise Générale Arta SA: ainsi pourrait-on qualifier l'opération qui a consisté à raser une vieille demeure pour faire place à un nouveau bâtiment accolé à un immeuble qui, lui-même, avait remplacé une ancienne maison. Des travaux qui se sont déroulés de surcroît à proximité de la route.

La nouvelle construction présente une toiture deux pans recouverte de tuiles plates en terre cuite qui s'harmonisent avec celles de l'immeuble voisin. La structure porteuse est un mix béton armé et brique dans les étages et 100% béton au sous-sol, une isolation périphérique et un crépi beige venant enrober les façades. Celle côté rue se veut plus traditionnelle, tandis que la façade principale, orientée côté jardin, est d'essence plus contemporaine. On pourrait d'ailleurs presque parler de deux bâtiments en un. C'est également côté jardin que sont répartis les plus grands logements, la façade côté route étant réservée à des 2,5 pièces et des 3,5 pièces. L'ensemble des balcons-terrasses du rez-de-chaussée et des étages offrent une belle superficie. Ils sont cernés de garde-corps à barreaudages thermolaqués.

COORDONNÉES

Route de Saint-Cergue 17
1268 Begnins

Conception 2015
Réalisation 2016 – 2017

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





L'entrée principale s'inscrit côté rue, au même titre que l'accès au parking souterrain de quinze places qui dessert tous les niveaux. Sur le plan des aménagements extérieurs, des petites plantations ont été prévues côté rue, la place de jeux se situant sur la partie arrière du bâtiment.

USAGE > Les intérieurs très lumineux sont plutôt classiques, avec des sols carrelage et parquet, murs crépis et plafonds lissés blancs. Les occupants de l'étage supérieur bénéficient d'ouvertures sur le lac, ainsi que d'une hauteur sous toit supplémentaire. Dans les espaces communs, de la moquette tapisse les couloirs de la cage d'escaliers (marches en bois). Cette moquette dotée de petites piques censées nettoyer les chaussures agit tel un tapis d'entrée.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau, tandis que

des panneaux solaires photovoltaïques viennent couvrir le pan de toiture orienté côté lac. Toutes les ouvertures sont dotées de triple vitrage. Outre l'isolation périphérique déjà mentionnée, signalons l'isolation de la toiture entre chevrons.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	832 m ²
Surface brute de plancher	1251 m ²
Emprise au rez	478 m ²
Volume SIA	5294 m ³
Nombre d'appartements	11
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveaux souterrains	1
Places de parc extérieures (visiteurs)	3
Places de parc intérieures	15



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Installation de chantier
PERRIN FRÈRES SA
1260 Nyon

Maçonnerie - Béton armé
LAURENT MEMBREZ SA
1123 Aclens

Charpente bois
Éléments préfabriqués
COSENDEY FILS SÀRL
1302 Vufflens-la-Ville

Crépissage de façades
SAGGIO PEINTURE SÀRL
1020 Renens

Ferblanterie
A. CICCARELLI & FILS SÀRL
1188 St-George

Étanchéités
Isolations spéciales
ÉTANCHÉITÉ RIVIERA SÀRL
1820 Montreux

Électricité
CONSTANTIN & FILS ÉLECTRICITÉ SÀRL
1183 Bursins

Chauffage
BRODARD CHAUFFAGE & CIE
1196 Gland

Installations sanitaires
COUTAZ SA
1890 St-Maurice

Carrelages - Faiences
NAPOLI - FAGONE SÀRL
1123 Aclens

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Revêtement de sols en bois et matières synthétiques
MENÉTREY LAUSANNE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Menuiserie - Portes intérieures
LUC OBERSON SÀRL
1625 Sâles (Gruyère)

Aménagements extérieurs
MENÉTREY SA
1042 Bioley-Orjulaz