

# PARKING DE RIVE GENÈVE

Réalisation : 2013

1211 Genève

## Rénovation

### Maître d'ouvrage

Régie BEFI SA  
Bureau d'Etudes Economiques  
et Financières  
Rue du Rhône 114  
1204 Genève  
www.befi.ch

### Architecte

AR Atelier d'architecture SIA  
Christophe Roiron  
Rue de Lyon 73  
1203 Genève  
www.ar-architecte-sia.ch

### Ingénieur sécurité

Haldi'Sarl  
Boulevard des Promenades 4  
1227 Carouge  
marc.haldi@emer.ch



Photos : Charles Robert

### SITUATION / PROGRAMME

Situé à l'angle du Boulevard Helvétique et de la rue du Rhône, le parking de Rive, à Genève, fait partie d'une grande opération de réaménagement urbain exécutée de 1959 à 1963. La construction de ce parking de sept niveaux, exécutée sous la forme d'un cylindre accessible par une rampe hélicoïdale, représente un exemple technologique pour cette époque. Les automobilistes accèdent et sortent du parking par trois ascenseurs qui

donnent dans l'espace de la Coupole situé au centre de la cour du bâtiment et relié à la rue du Rhône et au Boulevard Helvétique par une galerie marchande qui, au cours des années, a fait l'objet de nombreuses modifications et transformations. La police du feu a exigé la mise aux normes actuelles des installations de sécurité pour sécuriser le passage des personnes et les commerces existants. En effet, une des sorties de secours du night-club donnait dans le passage et la construction légère des

Maçonnerie, béton armé

**THOMAZ SARL**  
Rue de Bernex 357  
1233 Bernex  
T. 022 757 57 00

Echafaudages

**ECHAMI ECHAFAUDAGES SA**  
Chemin de Morglas 14  
1214 Vernier  
T. 022 341 00 67

Ferblanterie

**CONSTANTIN GEORGES SA**  
Chemin du Champ-des-Filles 11  
1228 Plan-les-Ouates  
T. 022 706 26 26

Installations électriques

**BOURQUIN JEAN-YVES**  
Rue Henri-Blanvalet 21  
1207 Genève  
T. 022 849 83 33

Gestion informatique, caisses

**PARKOMATIC - PARKING TEC SA**  
Avenue des Boveresses 52  
1010 Lausanne  
T. 021 651 99 10

Installations chauffage,  
ventilation

**MVM MONTAGE VENTILATION  
MAINTENANCE SARL**  
Route de Peney 137  
1214 Vernier  
M. 078 974 81 89

Installations cuisines

**TEK CUISINES SARL**  
Rue Eugène-Marziano 23  
1227 Les Acacias  
T. 022 308 45 10





arcades existantes, exécutées en matériaux non conforme, était à refaire.

#### LE PROJET

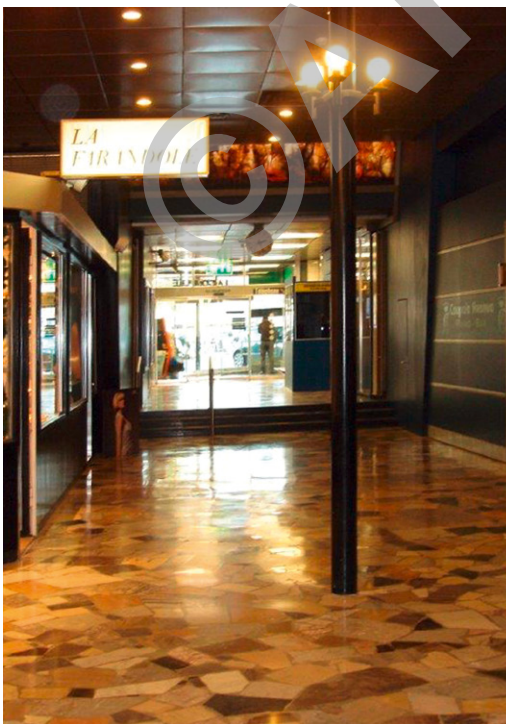
Le concept du projet, en plus de la remise aux normes de sécurité, était de remettre en valeur les qualités spatiales du bâtiment et de la coupole en particulier, de modifier la forme et la hauteur des commerces pour agrandir leurs volumes et profiter des éclairages naturels du bâtiment. Il s'agissait aussi de créer un décor sobre et apaisant qui mette en valeur les vitrines de ces commerces, de mettre en place un nouveau plafond blanc et lumineux complétant l'éclairage naturel rétabli, de maintenir le revêtement de sol existant en marbre reconstitué, datant de la construction mais en bon état général, et de le rafraîchir.

D'autres travaux touchaient au revêtement des murs, aux serrureries, aux installations de sécurité avec détection incendie et réseau sprinklers et, enfin, à la signalétique.

#### PLANNING

Le projet s'est déroulé en plusieurs phases préparatoires: tout d'abord de 2008 à 2011, avec, notamment, la présentation des plans au Service du feu; l'ouverture en juillet d'un chantier de dix huit mois qui se termine en décembre 2013.

La particularité du projet a été de travailler par zones afin de laisser en permanence accès aux utilisateurs du parking sur l'une des deux entrées, l'installation étant exploitée 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7.



Avant...



et après rénovation.

Ouvrage métallique,  
serrurerie

#### AAV CONTRACTORS SA

Chemin du Pré-Fleuri 21  
1228 Plan-les-Ouates  
T. 022 884 55 55

Menuiseries intérieures

#### HAGMANN PIERRE

Chemin des Carpières 6  
1219 Le Lignon  
T. 022 796 06 32

Plâtrerie, peinture

#### LOCOTEC SA

Rue de Vollandes 58  
1207 Genève  
T. 022 736 50 18

Revêtement de sol en  
pierre naturelle

#### ROCINAT SA

Chemin de Pré-Cosson 3  
1256 Troinex  
T. 022 899 18 30

Carrelages,  
revêtement de paroi  
en céramique

#### DUMAS JEAN-LUC

Route des Jeunes 101  
1227 Carouge  
T. 022 301 22 51

Revêtement de parois  
sans joints

#### GB&TP ASSOCIÉS

Avenue des Libellules 20  
1219 Châtelaine  
M. 079 101 29 96

Faux-plafonds,  
plafonds suspendus en  
panneaux métalliques,  
cloisons mobiles

#### MAZZOLI R. SA

Chemin de la Mousse 135  
1226 Thônex  
T. 022 348 39 64

Nettoyage

#### NET & CLAIR SA

Rue du Rhône 118  
1204 Genève  
T. 022 735 17 17

Signalétique

#### VIMI-NEON

#### CHAMPENDAL SARL

Chemin des Aulx 3  
1228 Plan-les-Ouates  
T. 022 794 48 97

Projet graphisme signalétique

#### MAZERO SARL

Case postale 685  
1214 Vernier  
M. 079 103 95 82

#### CARACTÉRISTIQUES

Surfaces rinnovées ou transformées en totalité : 475m<sup>2</sup>

Dont :

Espace galerie: 215m<sup>2</sup>

Locaux communs: 20m<sup>2</sup>

3 Arcades / Boutiques: 142m<sup>2</sup>

Entrée Bar et Night-club

La Coupole Avenue: 16m<sup>2</sup>

Centre de Contrôle: 58m<sup>2</sup>

Entrée restaurant

+ sanitaires: 24m<sup>2</sup>