

PARKING DE RIVE GENÈVE

Réalisation : 2013

1211 Genève

Rénovation

Maître d'ouvrage

Régie BEFI SA
Bureau d'Etudes Economiques
et Financières
Rue du Rhône 114
1204 Genève
www.befi.ch

Architecte

AR Atelier d'architecture SIA
Christophe Roiron
Rue de Lyon 73
1203 Genève
www.ar-architecte-sia.ch

Ingénieur sécurité

Haldi'Sarl
Boulevard des Promenades 4
1227 Carouge
marc.haldi@emer.ch



Photos : Charles Robert

SITUATION / PROGRAMME

Situé à l'angle du Boulevard Helvétique et de la rue du Rhône, le parking de Rive, à Genève, fait partie d'une grande opération de réaménagement urbain exécutée de 1959 à 1963. La construction de ce parking de sept niveaux, exécutée sous la forme d'un cylindre accessible par une rampe hélicoïdale, représente un exemple technologique pour cette époque. Les automobilistes accèdent et sortent du parking par trois ascenseurs qui

donnent dans l'espace de la Coupole situé au centre de la cour du bâtiment et relié à la rue du Rhône et au Boulevard Helvétique par une galerie marchande qui, au cours des années, a fait l'objet de nombreuses modifications et transformations. La police du feu a exigé la mise aux normes actuelles des installations de sécurité pour sécuriser le passage des personnes et les commerces existants. En effet, une des sorties de secours du night-club donnait dans le passage et la construction légère des

Maçonnerie, béton armé

THOMAZ SARL
Rue de Bernex 357
1233 Bernex
T. 022 757 57 00

Echafaudages

ECHAMI ECHAFAUDAGES SA
Chemin de Morglas 14
1214 Vernier
T. 022 341 00 67

Ferblanterie

CONSTANTIN GEORGES SA
Chemin du Champ-des-Filles 11
1228 Plan-les-Ouates
T. 022 706 26 26

Installations électriques

BOURQUIN JEAN-YVES
Rue Henri-Blanvalet 21
1207 Genève
T. 022 849 83 33

Gestion informatique, caisses

PARKOMATIC - PARKING TEC SA
Avenue des Boveresses 52
1010 Lausanne
T. 021 651 99 10

Installations chauffage,
ventilation

**MVM MONTAGE VENTILATION
MAINTENANCE SARL**
Route de Peney 137
1214 Vernier
M. 078 974 81 89

Installations cuisines

TEK CUISINES SARL
Rue Eugène-Marziano 23
1227 Les Acacias
T. 022 308 45 10





arcades existantes, exécutées en matériaux non conforme, était à refaire.

LE PROJET

Le concept du projet, en plus de la remise aux normes de sécurité, était de remettre en valeur les qualités spatiales du bâtiment et de la coupole en particulier, de modifier la forme et la hauteur des commerces pour agrandir leurs volumes et profiter des éclairages naturels du bâtiment. Il s'agissait aussi de créer un décor sobre et apaisant qui mette en valeur les vitrines de ces commerces, de mettre en place un nouveau plafond blanc et lumineux complétant l'éclairage naturel rétabli, de maintenir le revêtement de sol existant en marbre reconstitué, datant de la construction mais en bon état général, et de le rafraîchir.

D'autres travaux touchaient au revêtement des murs, aux serrureries, aux installations de sécurité avec détection incendie et réseau sprinklers et, enfin, à la signalétique.

PLANNING

Le projet s'est déroulé en plusieurs phases préparatoires: tout d'abord de 2008 à 2011, avec, notamment, la présentation des plans au Service du feu; l'ouverture en juillet d'un chantier de dix huit mois qui se termine en décembre 2013.

La particularité du projet a été de travailler par zones afin de laisser en permanence accès aux utilisateurs du parking sur l'une des deux entrées, l'installation étant exploitée 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7.



Avant...



et après rénovation.

Ouvrage métallique,
serrurerie

AAV CONTRACTORS SA

Chemin du Pré-Fleuri 21
1228 Plan-les-Ouates
T. 022 884 55 55

Menuiseries intérieures

HAGMANN PIERRE

Chemin des Carpières 6
1219 Le Lignon
T. 022 796 06 32

Plâtrerie, peinture

LOCOTEC SA

Rue de Vollandes 58
1207 Genève
T. 022 736 50 18

Revêtement de sol en
pierre naturelle

ROCINAT SA

Chemin de Pré-Cosson 3
1256 Troinex
T. 022 899 18 30

Carrelages,
revêtement de paroi
en céramique

DUMAS JEAN-LUC

Route des Jeunes 101
1227 Carouge
T. 022 301 22 51

Revêtement de parois
sans joints

GB&TP ASSOCIÉS

Avenue des Libellules 20
1219 Châtelaine
M. 079 101 29 96

Faux-plafonds,
plafonds suspendus en
panneaux métalliques,
cloisons mobiles

MAZZOLI R. SA

Chemin de la Mousse 135
1226 Thônex
T. 022 348 39 64

Nettoyage

NET & CLAIR SA

Rue du Rhône 118
1204 Genève
T. 022 735 17 17

Signalétique

VIMI-NEON

CHAMPENDAL SARL

Chemin des Aulx 3
1228 Plan-les-Ouates
T. 022 794 48 97

Projet graphisme signalétique

MAZERO SARL

Case postale 685
1214 Vernier
M. 079 103 95 82

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces rinnovées ou transformées en totalité : 475m²

Dont :

Espace galerie: 215m²

Locaux communs: 20m²

3 Arcades / Boutiques: 142m²

Entrée Bar et Night-club

La Coupole Avenue: 16m²

Centre de Contrôle: 58m²

Entrée restaurant

+ sanitaires: 24m²