

# LIEU INTERGÉNÉRATIONNEL DE MEINIER ET AMÉNAGEMENT DU CENTRE DU VILLAGE

Meinier - GE

**Maître de l'ouvrage**

Commune de Meinier  
Route de Gy 17  
1252 Meinier

Assistance MO:  
Pascal Tanari

Promotion:  
Régie du Centre

**Architectes**

DAR Architectes SA  
Chemin du Croset 9C  
1024 Ecublens

Collaborateurs:  
Françoise Rey  
Clemens Blum  
Pierre de Almeida  
Adrian Marren  
Angelo Campana  
Peter Keller  
Cian Nicholl

**Ingénieurs civils**

AIC ingénieurs conseils SA  
Avenue Tissot 2bis  
1006 Lausanne

**Bureaux techniques**

CVS:  
Chammartin et Spicher SA  
Chemin de Chantemerle 14  
1010 Lausanne

Chauffage-Ventilation:  
SIGMA Ingénierie  
& Maintenance SA  
Avenue de la Gare 10  
1003 Lausanne

Electricité:  
Betelec SA  
ingénieurs-conseils  
Rue de Saint-Jean 26  
1203 Genève

Electricité-Sanitaire-Sécurité:  
BG Ingénieurs Conseils SA  
Avenue de Châtelaine 81B  
1219 Châtelaine

Infrastructure:  
Transitec Ingénieurs-Conseils SA  
Avenue Tissot 4  
1006 Lausanne

Acousticien:  
AAB J. Stryjenski et H. Monti SA  
Rue des Noirettes 32  
1227 Carouge

Architecte paysagiste:  
In Situ SA  
Avenue des Alpes 72  
1820 Montreux

**Géomètre**

HCC Ingénieurs géomètres SA  
Rue Peillonex 39  
1225 Chêne-Bourg

**Coordonnées**

Chemin du Stade 8-22  
Route de la Repentance 86

Conception 2006

Réalisation 2010 - 2012

**SITUATION / PROGRAMME**

**Jeunes familles, personnes âgées et mobilité.** Le programme de cette réalisation originale prend appui sur une enquête lancée par la commune de Meinier relative aux préoccupations de la population en matière de santé. Quatre facteurs majeurs sont ressortis de cette étude, soit: l'intégration des jeunes dans la société, la résolution des problèmes socio-économiques des personnes âgées, les départs non désirés en maison de retraite et le niveau des loyers.

Le résultat constitue le point de départ d'une vaste action menée en vue de définir des aménagements efficaces, permettant de favoriser la mobilité, perçue comme un élément central, tout en tenant compte des problèmes posés par le grand âge, par l'intégration de différentes générations et par les attentes des jeunes familles en fait de logements à loyers abordables. Un concours d'architecture, visant à réaménager le centre du village et tenant compte des critères définis par l'étude de base pour créer un lieu de vie intergénérationnel inscrit dans un concept plus global de mobilité, a été organisé.

Ce riche programme inclut quatre immeubles de logements et un bâtiment collectif accueillant une crèche et un jardin d'enfants, une ludothèque, une salle parascolaire, une salle pour le club des aînés, un espace santé-social, un restaurant, une salle

polyvalente attenante au restaurant, un ou deux commerces, des abris PC communaux et un parking souterrain privé et public. Il comprend également des logements protégés pour personnes âgées, à mobilité réduite et pour des familles de tailles différentes. L'ensemble est donc dominé par la volonté d'instaurer une mixité sociale, tout en promouvant l'aménagement du centre du village.

**PROJET**

**Aménagements extérieurs au cœur du concept général.** L'importance accordée aux espaces extérieurs, notamment à la relation des bâtiments entre eux et avec le parc, caractérise le projet.

De même, le maintien volontaire des gabarits d'immeubles en deçà des possibilités légales (un étage de moins, négocié avec l'Office du logement), permet de donner à l'ensemble une échelle appropriée au lieu et aux intentions programmatiques. A ces principes de conception, s'ajoute le choix d'une typologie de logements traversant, favorisant la double orientation et ouverts sur le parc qui prend ainsi son rôle de centre villageois.

Voulues exemplaires en fait de consommation énergétique, les nouvelles constructions correspondent aux exigences fixées par le label





Minergie: chauffés par une installation à pellets avec chaudière d'appoint à gaz logée dans le bâtiment collectif. En toiture de celui-ci, des panneaux solaires thermiques assurent la production d'eau chaude sanitaire pour l'ensemble du complexe.

Ces équipements techniques profitent non seulement aux volumes de logements, mais aussi au bâtiment collectif et aux bâtiments scolaires ainsi qu'à la salle communale existants. Ce dispositif moderne permet de supprimer les anciennes chaufferies et il est complété par un système de ventilation à double flux.

L'ensemble des dispositions constructives, gros-œuvre et second œuvre, est adapté aux objectifs économiques et écologiques qui font partie du concept: les matériaux mis en œuvre, simples mais de bonne qualité, se conjuguent avec des options qui

soulignent le choix de construire selon les principes du développement durable.

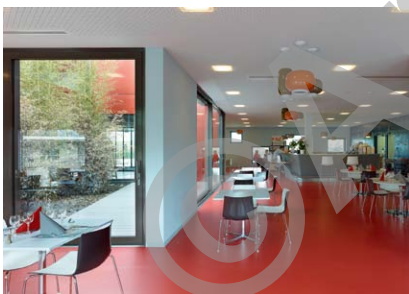
Les aménagements extérieurs sont représentatifs de la volonté d'intégration du projet au site et de sa cohérence avec les aspirations de la commune. Notamment, les plantations, les aires de rencontre des divers éléments constitutifs de la réalisation, concourent à homogénéiser l'ensemble, exemplaire à plus d'un titre.

#### Photos

Qualités constructives, volumes et gabarits contenus, intégration des aménagements extérieurs en tant qu'élément fort, identifie la réalisation.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	23'917 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	7'581 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	3'431 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	56'622 m <sup>3</sup>
Coût total	:	41'900'000.-
Coût au m <sup>3</sup> SIA (CFC2)	:	644.-
Nombre d'appartements	:	58
Nombre de niveaux	:	Rez + 2 et rez + 1
Nombre de niv. souterrains	:	1
Abri PC	:	336 pl.
Répartition des surfaces		
Logements	:	5'368 m <sup>2</sup>
Commerces	:	440 m <sup>2</sup>
Equipement public	:	1'773 m <sup>2</sup>
Places de parc extérieures	:	20
Intérieures	:	154



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé  
Consortium  
GRISONI-ZAUGG SA  
1227 Les Acacias

RAMPINI & Cie SA  
1214 Vernier

Fermatures extérieures  
FAVOROL PAPAUX SA  
1733 Treyvaux

Portes automatiques  
DORMA Suisse SA  
1018 Lausanne

Serrurerie courante  
SERRURERIE 2000 SA  
1252 Meinier

Portes et vitrages intérieurs bois  
NORBA SA  
1610 Oron-la-Ville

Habillages bar - escalier principal  
Agencement LEDERMANN SA  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Mobilier de linge - Kitchenettes  
WIDER SA  
1203 Genève

Système de verrouillage  
JULLIARD Georges Sàrl  
1212 Grand-Lancy

Revêtement de sols en matière synthétique  
LACHENAL SA  
1201 Genève

Faux-plafonds  
TROPEXO SA  
1700 Fribourg

Nettoyages périodiques  
J&M Services Sàrl  
1201 Genève

Nettoyages de fin de chantier  
MESSERLI C. SA  
1227 Carouge

Equipement frigorifique  
FRIALP SA  
1950 Sion

Mobilier et lustre restaurant  
TEO JAKOB SA  
1227 Carouge

Aménagements extérieurs  
Consortium  
RAMPINI & Cie SA  
1214 Vernier

MARTIN PAYSAGE SA  
1222 Vézenaz