



# VIVIER SA

PÔLE DE HAUTE TECHNOLOGIE DE CPA GROUP SA

Villaz-St-Pierre - FR

## Maître de l'ouvrage

Vivier SA  
1690 Villaz-St-Pierre

## Entreprise totale

Implenia Entreprise Générale SA  
Place de la Gare 5  
1700 Fribourg

## Architectes

deillon delley architectes sa  
Rue de la Lécheretta 1  
1630 Bulle

## Ingénieurs civils

gex & dorthe  
Ingénieurs consultants Sàrl  
Rue de la Lécheretta 1  
1630 Bulle

## Bureaux techniques

Chauffage - Ventilation  
Sanitaire:  
Tecnoservice Engineering SA  
Route de Beaumont 20  
1700 Fribourg

## Electricité:

Piller Josef SA  
Route des Acacias 6  
1700 Fribourg

## Géomètre

Pascal Bongard SA  
Rue du Botzet 3  
1700 Fribourg

## Coordonnées

ZI du Vivier 22  
1690 Villaz-St-Pierre

Conception 2009

Réalisation 2010 - 2012



## SITUATION / PROGRAMME

**Centre industriel d'un nouveau genre.** Le Vivier se trouve sur la commune de Villaz-St-Pierre, dans le canton de Fribourg. Idéalement situé entre les deux pôles économiques que sont l'Arc lémanique et l'Espace Mitelland, son accessibilité est garantie par un réseau de voies de communications de qualité.

La vocation du centre est d'accueillir toute entreprise orientée maîtrise technologique et innovation, notamment dans l'automatisation, la robotique, la mécatronique et l'électronique de puissance.

CPA Group et ses entreprises forment actuellement un noyau d'expérience et de synergies important dans la région et au-delà de ses frontières.

Le nouveau bâtiment complète l'offre initiée par ses deux prédécesseurs. Répondant aux meilleures pratiques en termes d'efficacité énergétique et d'agencement, il s'adapte à chaque entreprise résidente en proposant une surface désirée à la carte, de quelques mètres carrés à plusieurs centaines de mètres carrés. Ce bâtiment est destiné à devenir le centre névralgique du Vivier, hébergeant notamment l'incubateur de start-up.



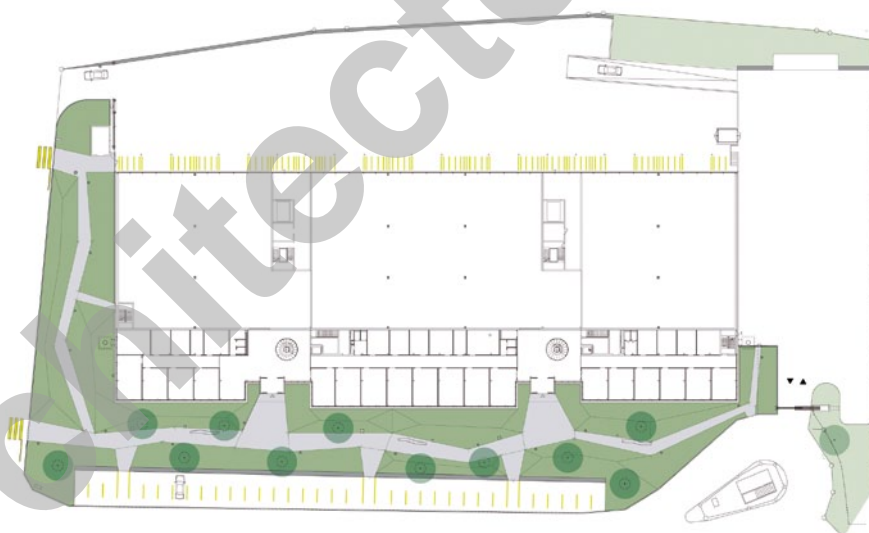
## PROGRAMME

**High Tech in the Green.** En adéquation avec la vision à long terme des dirigeants de CPA Group, la construction du nouveau bâtiment s'insère dans un masterplan planifiant le développement du pôle technologique du Vivier de Villaz-St-Pierre. Le projet propose de requalifier une aire d'accueil et d'accès dans le but de valoriser les différents édifices, de hiérarchiser leurs fonctions et de servir l'image des sociétés.

Le Vivier est un parallépipède de 116 mètres de long pour une largeur de 39 mètres, totalisant plus de 15'000 m<sup>2</sup> de surface utile. Le principe du bâtiment correspond à un procédé d'implémentation des fonctions. La recherche d'une organisation efficace et rationnelle a conduit à une systématique tridimensionnelle qui permet d'offrir aux différentes sociétés une addition de "slots" et ainsi d'adapter l'offre de surfaces à la demande et à l'évolution de celles-ci.

Les différents niveaux proposent des halles de production de 7 mètres de hauteur pouvant être équipées de ponts roulants, des halls d'accueil ouverts sur un jardin, des locaux administratifs et des ateliers d'assemblage et de tests d'une hauteur de 4 mètres. Toutes ces activités sont connectées à un mall s'étirant sur toute la longueur du bâtiment et ouvert sur la campagne glânoise. Ce lieu se veut un espace de rencontre, d'échange, de discussion et en définitive un incubateur d'idées. On y trouve un auditoire de 100 places, des salles de conférences, un restaurant et une salle polyvalente dédiée à des expositions et des workshops par exemple. Dès le début des études, l'intégration des principes du développement durable a pour réponse: densification du bâti, limitation de l'emprise au sol, équilibrage des terrains d'excavation et application du concept cleantech.

Le bâtiment est équipé d'une pompe à chaleur géothermique, alimentée par 27 forages de 200 mètres de profondeur. Cette installation, liée à un principe de dalles actives permet aussi bien de chauffer que de rafraîchir le bâtiment. Un système de freecooling et de ventilation nocturne assure un rafraîchissement supplémentaire. L'utilisation complémentaire du gaz a permis d'assurer la venue des conduites de Romont à Villaz-St-Pierre. L'installation en toiture de panneaux solaires thermiques complète le dispositif en assurant la production de l'eau chaude sanitaire.



*Aménagement, rez supérieur*





Plan du niveau 1



Plan du niveau 2



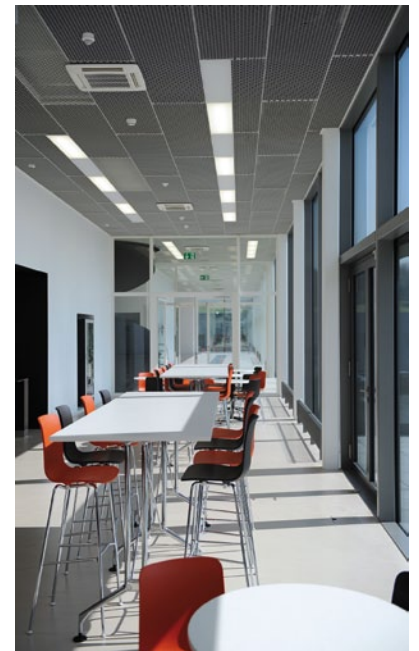
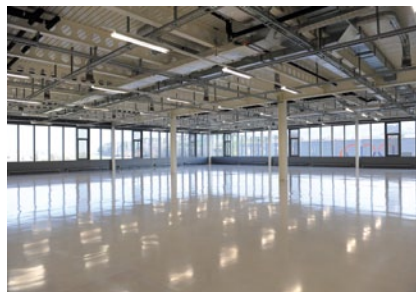
En partenariat avec Greenwatt, plus de 500 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques sont installés en toiture. Le revêtement principalement vitré des façades répond à la densité et à la recherche de lumière naturelle, et permet ainsi de profiter de l'apport par gain solaire. La transparence et la mise en œuvre de la serrurerie extérieure affiche directement l'image de marque des sociétés en travaillant sur l'analogie et en interprétant des thèmes associés à sa production: performance technique, précision et créativité.

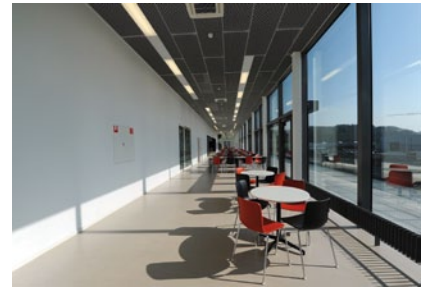
#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	13'000 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	16'000 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	5'000 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	89'000 m <sup>3</sup>
Coût total (HT)	:	34 Mio
Coût m <sup>3</sup> SIA 116 (CFC 2)	:	330.-
Places de parc extérieures	:	34

#### Photos

Les 3 bâtiments offrent des espaces de premier ordre et valorisent l'image des sociétés résidentes.





## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Forage géothermique*  
AUGSBÜRGER Forages  
1522 Lucens

*Terrassement, Génie-civil*  
COLAS Suisse SA  
1566 St-Aubin

*Béton et maçonnerie*  
F. BERNASCONI & Cie SA  
2026 Les Geneveys/Coffrane

*Echafaudages*  
ECHAFAUDAGES 2000  
1860 Aigle

*Construction métallique*  
BERISHA sàrl  
1852 Roche

*Façades*  
PROGIN Métal SA  
1630 Bulle

*Portails, barrières*  
SAGERIME SA  
1630 Bulle

*Paratonnerre, équipotentiel*  
ALPIQ InTec Romandie SA  
1700 Fribourg

*Etanchéité*  
DENTAN-SIFFERT SA  
1762 Givisiez

*Installations électriques*  
Etablissements Techniques FRAGNIERE SA  
1630 Bulle

*Eclairage de secours*  
BAWITECH SA  
1373 Chavornay

*Onduleur*  
GE Consumer et Industrial SA  
1357 Lignerolle

*Tableaux électriques*  
GROUPE E Connect SA  
1680 Romont

*Installations électriques*  
BARBONI COLLAUD SA  
1704 Fribourg

*Lustrerie*  
REGENT appareils d'éclairage SA  
1052 Le Mont/Lausanne

*Lustrerie*  
WALDMANN Lichttechnik GmbH  
5024 Küttigen

*Lustrerie*  
ZUMTOBEL Lumière SA  
1032 Romanel

*Supervision*  
AUTOMATION 3000 SA  
1700 Fribourg

*Sonorisation*  
g+m ELEKTRONIK AG  
1090 Lutry

*Installations audio-vidéo*  
Technicongrès MARTANO SA  
1817 Fontanivent

*Contrôle d'accès*  
NIKLAS Pablo + Fils SA  
1000 Lausanne 21

*Installation chaud-froid*  
Albin BAERISWYL SA  
1709 Fribourg

*Installation de ventilation*  
HAELG & Cie SA  
1762 Givisiez

*Isolation techniques*  
LAMBDA SA  
1000 Lausanne

*Obturations coupe feu*  
FIRE SYSTEM SA  
1630 Bulle

*MCR*  
BAVATECH Sàrl  
1741 Cottens

*Alarme effraction, DI*  
SIEMENS Suisse SA  
1763 Granges-Paccot

*Installations sanitaires*  
Consortium Glânois  
LAGGER SA et BILLOD SA  
1680 Romont

*Cloisons sanitaires*  
BÜWA SA  
1031 Mex

*Verrouillage*  
ENEXA SA  
1023 Crissier

*Serrurerie*  
GIROUD Sàrl  
1634 La Roche

*Serrurerie intérieure*  
BRANDT SA  
1630 Bulle

*Ascenseurs et monte charges*  
Ascenseurs MENETREY SA  
1680 Romont

*Plate-forme élévatrice*  
RIEDER Systems SA  
1070 Puidoux

*Chapes et revêtement de sol*  
LAIK SA  
1072 Forel/Lavaux

*Sols en résine*  
BRIHOSOL SA  
1618 Châtel-St-Denis

*Carrelage*  
Carrelages SASSI SA  
1700 Fribourg

*Plâtrerie et peinture*  
BUZZURRO Leonardo SA  
1762 Givisiez

*Menuiserie intérieure*  
SCIBOZ G. SA  
1726 Farvagny

*Menuiserie intérieure*  
SALLIN Hubert SA  
1690 Villaz-St-Pierre

*Faux-planchers*  
LENZLINGER SA  
1233 Bernex

*Parquet et moquette*  
HKM SA  
1762 Givisiez

*Faux-plafonds et cloisons*  
WERNER Isolierwerk AG  
3930 Visp

*Cuisine professionnelle*  
GINOX SA  
1815 Clarens

*Signalétique*  
COLLAUD & CRIBLET SA  
1763 Granges-Paccot

*Nettoyage*  
HONEGGER SA  
1700 Fribourg

*Aménagements extérieurs*  
RICHÖZ Créations Sàrl  
1690 Villaz-St-Pierre

*Société de surveillance*  
GPA Guardian Protection Romandie SA  
1700 Fribourg

*Déchetterie de chantier*  
Hubert ETTER & Fils  
1628 Vuadens