

IMMEUBLES FIGUIERS B

LOGEMENTS À LOYERS MODÉRÉS

LAUSANNE - VD

Maître de l'ouvrage

Société coopérative
d'habitation La Concorde

Entreprise générale

Zschokke Entreprise Générale SA
Avenue des Baumettes 3
1020 Renens

Chef de projet :
Maurice Cochard
Direction travaux :
Charles Weber, Raymond Jaunin

Architectes

Nicolas Tardin
Chemin du Carroz 4
1020 Renens

Ingénieurs civils

Küng et Associés Lausanne SA
Avenue de Beaulieu 43
1004 Lausanne

Architectes paysagistes

Borgeaud Jean-Jacques
Rue Pichard 9
1003 Lausanne

Géomètre

Ferrini Jean-Paul
Rue de l'Ale 25
1003 Lausanne

Coordonnées

Avenue des Figuiers 39
1007 Lausanne

Conception 1996 - 1997

Réalisation 1999 - 2000



SITUATION / PROGRAMME

Sortie sud-ouest de Lausanne. Deux axes à forte densité de circulation déterminent les limites nord et sud de la parcelle d'implantation: l'av. des Figuiers et l'av. de Rhodanie.

Suivant un tracé qui les amènent à converger l'une vers l'autre et à se rassembler au giratoire de la Maladière, en sortie sud-ouest de la Ville de Lausanne, ces deux voies définissent la géométrie trapézoïdale du terrain.

D'accès facile en transports privés ou publics, les deux immeubles proposent au total 42 logements et deux surfaces commerciales, entièrement dévolus à la location. Implantées perpendiculairement à l'av. des Figuiers, les façades principales donnent sur l'est et l'ouest, formant deux barres parallèles.

Les espaces extérieurs sont particulièrement soignés, afin d'offrir un environnement de qualité en dépit du voisinage routier et de ses inconvénients, par ailleurs compensés par la proximité immédiate des rives du lac et des immenses zones de détente et loisir situées à portée immédiate.



PROJET

Site d'implantation: une occupation difficile. Etabli sur les bases d'un programme classique, le projet n'en a pas moins été soumis à des contraintes nombreuses, liées à la nature du site.

Ainsi, hormis des mesures de construction appropriées indispensables pour garantir l'isolation du bâtiment par rapport au bruit du trafic, l'implantation des constructions a dû composer avec la présence d'une sous-station de détente, sur le réseau de distribution du gaz naturel. Cette installation a été démontée et reconstruite dans le sous-sol du bâtiment, tout comme une sous-station électrique, également présente dans la parcelle. Ces différents travaux ont conduit, de plus, à la mise au jour de deux conduites d'importance non inscrites sur les plans (diam. 90 et 60 cm.), transportant les eaux usées de la Ville vers la station d'épuration de Vidy. Cette découverte a entraîné la modification du garage souterrain et la perte de quelques places de parc.

Enfin, les travaux de terrassement ont amené à la découverte des gradins d'un amphithéâtre romain. Les recherches archéologiques qui s'en sont suivies ont induit un arrêt des travaux de six mois, et la prise



Photos

Les conditions d'implantation difficiles, liées à la nature du site, sont surmontées par la qualité de conception et du rendu architectural.



de mesures visant à conserver ces découvertes dans un vide sanitaire, sous le bâtiment et ses accès. Ces difficultés surmontées, l'ensemble de l'opération a pu être mené à bien, et il en résulte des constructions de bonne qualité, basées sur une structure en béton armé et maçonnerie de terre cuite, avec isolation périphérique et crépis minéral.

La toiture végétalisée avec rétention d'eau est étanchée et isolée au moyen d'un produit synthétique mis en place par projection, épais de 8 cm.

Aménagements intérieurs, chauffage par le sol, équipements et finitions s'inscrivent dans les standards habituels des immeubles locatifs contemporains.

Caractéristiques générales

Nombre de niveaux:	5 + attique
Nombre de niveaux souterrains:	2
Abri PC :	130 pl.
Surface parcelle :	2'424 m ²
Volume SIA :	15'864 m ³
Places de parc intérieures :	prévu 45 p. réalisé 39 p.
Nombre d'appartements:	42



Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement
Travaux spéciaux

SOTRAG SA
1163 Etoy

Serrurerie

FP Constructions Métalliques Sàrl
1814 La Tour-de-Peïlz

Echafaudages

HALTINER ISELI SA
1023 Crissier

Ascenseurs

AS Ascenseurs SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Maçonnerie - Béton armé

ZSCHOKKE Construction SA
1026 Echandens

Carrelage - Faïence
Chapes

SASSI Carrelages Bulle SA
1630 Bulle

Ferblanterie

MILLIQUET SA
1003 Lausanne

Parquets

LF Sols SA
1000 Lausanne

Etanchéité

B. ZELTNER SA
1030 Bussigny

Plâtrerie - Peinture

VARRIN SA
1008 Prilly

Menuiserie extérieure

EGOKIEFFER SA
1844 Villeneuve

Menuiserie intérieure

STAR-CITY SA
1026 Echandens

Stores

FAVOROL SA
1023 Crissier

Armoires

VERISET - FLY Cuisines SA
1020 Renens

Electricité

P. CUPELIN SA
1012 Lausanne

Cuisines

SANITAS TROESCH SA
1023 Crissier

Chauffage

H. GIOVANNA SA
1815 Clarens

Nettoyages

DPN Service SA
1008 Prilly

Ventilation

ROTH SA
1800 Vevey

Aménagements extérieurs

MENETREY SA
1034 BousSENS

Sanitaire

MILLIQUET SA
1003 Lausanne