

# IMMEUBLES FIGUIERS B

LOGEMENTS À LOYERS MODÉRÉS

LAUSANNE - VD

## Maitre de l'ouvrage

Société coopérative  
d'habitation La Concorde

## Entreprise générale

Zschokke Entreprise Générale SA  
Avenue des Baumettes 3  
1020 Renens

Chef de projet :  
Maurice Cochard  
Direction travaux :  
Charles Weber, Raymond Jaunin

## Architectes

Nicolas Tardin  
Chemin du Carroz 4  
1020 Renens

## Ingénieurs civils

Küng et Associés Lausanne SA  
Avenue de Beaulieu 43  
1004 Lausanne

## Architectes paysagistes

Borgeaud Jean-Jacques  
Rue Pichard 9  
1003 Lausanne

## Géomètre

Ferrini Jean-Paul  
Rue de l'Ale 25  
1003 Lausanne

## Coordonnées

Avenue des Figuiers 39  
1007 Lausanne

**Conception** 1996 - 1997

**Réalisation** 1999 - 2000



## SITUATION / PROGRAMME

**Sortie sud-ouest de Lausanne.** Deux axes à forte densité de circulation déterminent les limites nord et sud de la parcelle d'implantation: l'av. des Figuiers et l'av. de Rhodanie.

Suivant un tracé qui les amènent à converger l'une vers l'autre et à se rassembler au giratoire de la Maladière, en sortie sud-ouest de la Ville de Lausanne, ces deux voies définissent la géométrie trapézoïdale du terrain.

D'accès facile en transports privés ou publics, les deux immeubles proposent au total 42 logements et deux surfaces commerciales, entièrement dévolus à la location. Implantées perpendiculairement à l'av. des Figuiers, les façades principales donnent sur l'est et l'ouest, formant deux barres parallèles.

Les espaces extérieurs sont particulièrement soignés, afin d'offrir un environnement de qualité en dépit du voisinage routier et de ses inconvénients, par ailleurs compensés par la proximité immédiate des rives du lac et des immenses zones de détente et loisir situées à portée immédiate.



## PROJET

**Site d'implantation: une occupation difficile.** Etabli sur les bases d'un programme classique, le projet n'en a pas moins été soumis à des contraintes nombreuses, liées à la nature du site.

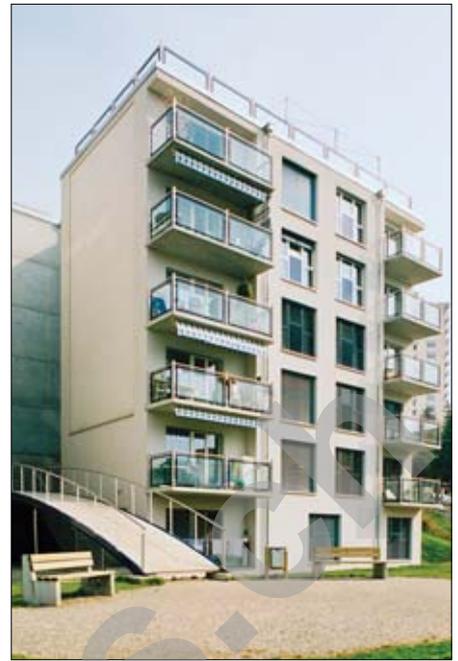
Ainsi, hormis des mesures de construction appropriées indispensables pour garantir l'isolation du bâtiment par rapport au bruit du trafic, l'implantation des constructions a dû composer avec la présence d'une sous-station de détente, sur le réseau de distribution du gaz naturel. Cette installation a été démontée et reconstruite dans le sous-sol du bâtiment, tout comme une sous-station électrique, également présente dans la parcelle. Ces différents travaux ont conduit, de plus, à la mise au jour de deux conduites d'importance non inscrites sur les plans (diam. 90 et 60 cm.), transportant les eaux usées de la Ville vers la station d'épuration de Vidy. Cette découverte a entraîné la modification du garage souterrain et la perte de quelques places de parc.

Enfin, les travaux de terrassement ont amené à la découverte des gradins d'un amphithéâtre romain. Les recherches archéologiques qui s'en sont suivies ont induit un arrêt des travaux de six mois, et la prise



## Photos

Les conditions d'implantation difficiles, liées à la nature du site, sont surmontées par la qualité de conception et du rendu architectural.



de mesures visant à conserver ces découvertes dans un vide sanitaire, sous le bâtiment et ses accès. Ces difficultés surmontées, l'ensemble de l'opération a pu être mené à bien, et il en résulte des constructions de bonne qualité, basées sur une structure en béton armé et maçonnerie de terre cuite, avec isolation périphérique et crépis minéral.

La toiture végétalisée avec rétention d'eau est étanchée et isolée au moyen d'un produit synthétique mis en place par projection, épais de 8 cm.

Aménagements intérieurs, chauffage par le sol, équipements et finitions s'inscrivent dans les standards habituels des immeubles locatifs contemporains.

### Caractéristiques générales

Nombre de niveaux:	5 + attique
Nombre de niveaux souterrains:	2
Abri PC :	130 pl.
Surface parcelle :	2'424 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	15'864 m <sup>3</sup>
Places de parc intérieures :	prévu 45 p. réalisé 39 p.
Nombre d'appartements:	42



Seoo

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement  
Travaux spéciaux

**SOTRAG SA**  
1163 Etoy

Serrurerie

**FP Constructions Métalliques Sàrl**  
1814 La Tour-de-Peïlz

Echafaudages

**HALTINER ISELI SA**  
1023 Crissier

Ascenseurs

**AS Ascenseurs SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Maçonnerie - Béton armé

**ZSCHOKKE Construction SA**  
1026 Echandens

Carrelage - Faïence  
Chapes

**SASSI Carrelages Bulle SA**  
1630 Bulle

Ferblanterie

**MILLIQUET SA**  
1003 Lausanne

Parquets

**LF Sols SA**  
1000 Lausanne

Etanchéité

**B. ZELTNER SA**  
1030 Bussigny

Plâtrerie - Peinture

**VARRIN SA**  
1008 Prilly

Menuiserie extérieure

**EGOKIEFFER SA**  
1844 Villeneuve

Menuiserie intérieure

**STAR-CITY SA**  
1026 Echandens

Stores

**FAVOROL SA**  
1023 Crissier

Armoires

**VERISET - FLY Cuisines SA**  
1020 Renens

Electricité

**P. CUPELIN SA**  
1012 Lausanne

Cuisines

**SANITAS TROESCH SA**  
1023 Crissier

Chauffage

**H. GIOVANNA SA**  
1815 Clarens

Nettoyages

**DPN Service SA**  
1008 Prilly

Ventilation

**ROTH SA**  
1800 Vevey

Aménagements extérieurs

**MENETREY SA**  
1034 BousSENS

Sanitaire

**MILLIQUET SA**  
1003 Lausanne