

MAISON DU XVIII^{ème} SIÈCLE

OUVRAGE 1TA -48

2006 - 2007

1224 CHÊNE-BOUGERIES - GE

TRANSFORMATION

Maître de l'ouvrage

Pierre Zimmermann
Marc Eleini

Architectes

Acquaroli Michel
Rue de la Fontenette 21
1227 Carouge GE
acquaroli@msn.com

Ingénieur civil

Clément Jacques
Ingénieur ETS / EUR. ING.
Chemin des Mollies 36
1293 Bellevue

Géomètre

Küpfer Adrien
Rue des Gares 11
1201 Genève
akupfer@worldcom.ch

Photos: Cindy Jaumin



HISTORIQUE

Cette splendide maison du XVIII^{ème} siècle se situe aux portes de Genève, sur la Commune de Chêne-Bougeries. Elle a été construite aux alentours de 1780 et était la maison de maître du "Domaine de Mon Plaisir". Au cours des années, cette bâtisse a vécu une histoire tourmentée et diverses affectations lui ont été attribuées. Initialement construite pour le maître du Domaine de Mon Plaisir, elle a subi plusieurs transformations en particulier dans les années '70 pour qu'elle puisse devenir un home pour personnes âgées. Suite à la faillite de la maison de retraite, elle a été temporairement utilisée par l'Hospice Général pour y loger des requérants d'asile. Après une période d'abandon, elle a été occupée par des squatters qui l'ont très fortement détériorée, abîmant les menuiseries intérieures, les parquets et serrureries d'époque, les rendant irrécupérables. Finalement, après avoir été rachetée en 2002, d'important travaux de rénovation ont été entrepris en vue de créer des bureaux de haut standing.

TERRASSEMENT

Dos Santos Jorge et Cie
Rte de Mon-Ideé 67
1226 THONEX
Tél. 022 348 93 08
jorgedossantos@bluemail.ch

MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ

Dunoyer Construction SA
Ch. du Champ-des-Filles 33
1228 PLAN-LES-OUATES
Tél. 022 794 58 01
Fax 022 794 52 12

CHARPENTE

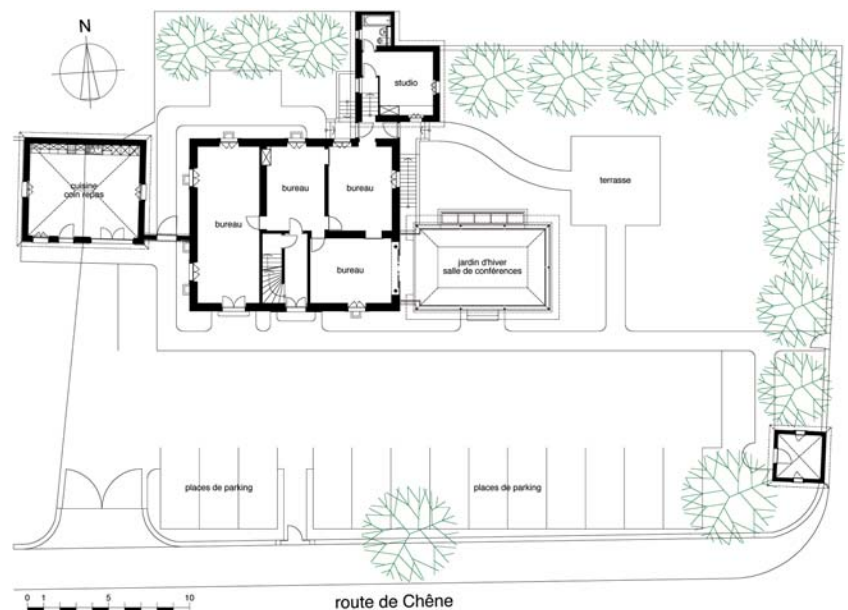
Vuillaume Robert SA
Rte de Montfleury 13
1214 VERNIER
Tél. 022 796 94 50
contact@vuillamesa.ch

FERBLANTERIE

Cuivretout SA
Rte de Chêne 82
1224 CHÊNE-BOUGERIES
Tél. 022 782 86 22
Fax 022 800 29 29
info@cuivretout.ch

CRÉPIS DE FAÇADE

Buconore Vincenzo
Avenue du Petit Senn 15
1225 CHÊNE-BOURG
Tél. 079.625.10.49
Fax 022.860.01.44





CONCEPT

Il s'agissait, compte tenu de la volumétrie à disposition et des éléments existants, de développer un projet de bureaux de haut standing intégrant à cette vieille bâtisse toute la technologie d'aujourd'hui. La maison et ses dépendances regroupent une réception-sécrétariat, des bureaux privatifs, des bureaux en "open-space", des salles de conférences et de vidéo-conférences, une cuisine avec un magnifique coin repas, un petit studio et des espaces de détente allant de la salle de billard avec bar au sauna.

CONSTRUCTION

Au vu de la qualité architecturale du bâtiment, il fallait impérativement sauvegarder et réhabiliter les

éléments d'origine le constituant, à savoir : la charpente, les encadrements des fenêtres, les chaînages d'angle. Un jardin d'hiver, occupé par une magnifique salle de conférences, a été entièrement reconstitué à l'identique (mais avec le confort de nos jours) de celui qui existait précédemment. Un soin particulier a été porté sur le choix des matériaux ainsi que sur leur mise en oeuvre, afin que le bâtiment retrouve son aspect d'origine. Les murs porteurs ainsi que les encadrements de fenêtres en pierre ont été conservés et restaurés. La splendide charpente a également été entièrement conservée et réparée. Les menuiseries extérieures ont été reproduites selon les schémas d'époque en y insérant des vitrages isolants, pour répondre aux normes actuelles tout en augmentant le confort des bureaux.



MENUISERIE PVC

Mouquin Jean-Marie
Rue Charles-Bonnet 2
1206 GENÈVE
Tél. 079 411 96 22
Fax 022 347 62 65

FERMETURES EXTÉRIEURES

Stormatic SA
Rte de Pré-Marais 46
1233 BERNEX
Tél. 022 727 05 00
Fax 022 727 05 10
info@stormatic.ch

INSTALLATIONS SANITAIRES

Constantin Georges SA
Ch. du Champ-des-Filles 11
1228 PLAN-LES-OUATES
Tél. 022 706 26 26
Fax 022 706 26 36
info@constantin.ch

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

Montanier et Schwitzguebel SA
Rue des Battoirs 10
1205 GENÈVE
Tél. 022 329 06 44
Fax 022 328 45 03
mssa@bluewin.ch

INSTALLATIONS CHAUFFAGE

Multi & Therme SA
Rue Ancienne 84A
1227 CAROUGE GE
Tél. 022 300 16 77
Fax 022 300 16 90
www.multitherme.ch

INSTALLATION VENTILATION

Ventil-Energies
Rue du Grand-Pré 53
1202 GENÈVE
Tél. 022 910 36 00
Fax 022 910 36 02

CUISINES ET ARMOIRES

Prodival SA
Rue de Lausanne 141
1202 GENÈVE
Tél. 022 738 11 50
Fax 022 738 55 65
prodi.geneve@bluewin.ch

PLÂTRERIE

ARTGAPP SA
Rte de Jussy 12
1226 THONEX
Tél. 022 753 03 03
Fax 022 301 03 03
info@artgapp.ch

PEINTURE - PAPIER PEINT

Mazzoni Guido SA
Rue Gustave-Revilliod 12
1227 LES ACACIAS
Tél. 022 342 88 97
Fax 022 343 68 63
e.mazzoni@bluewin.ch

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Jardiland - Maréchal Géraldo
Rte de Branvaude 20
Sauverny
1290 VERSOIX
Tél / Fax 022 779 03 58