

# SIX VILLAS A GRAND-SACONNEX

OUVRAGE GE-62

2008 - 2009

1218 GRAND-SACONNEX

NOUVELLE CONSTRUCTION

## Maitre de l'ouvrage

Explan SA  
Avenue Petit-Senn 30  
1225 Chêne-Bourg  
explan@bluewin.ch

## Architectes

Artaxe SA  
Lucas Ramirez  
Rue du Gothard 17  
1225 Chêne-Bourg  
artaxe@bluewin.ch

## Ingénieurs civils

Schaeffer G. & Bartolini S. SA  
Rue du Léopard 1  
1227 Carouge  
sb@schaeffer-bartolini.ch

## Géomètre

Adrien Kupfer  
Rue des Gares 11  
1201 Genève

Photos: Charliés Robert



## SITUATION

Le projet s'implante dans le jardin d'une ancienne ferme - qui a fait l'objet d'une rénovation - sur un terrain présentant une forte pente dans le sens Sud-Est/Nord-Ouest.

Six villas identiques et contiguës s'alignent au fond du jardin suggérant une structure pavillonnaire parfaitement intégrée à son environnement.

## CONCEPT

Si l'accueil des visiteurs se fait au rez-de-chaussée sur l'arrière du bâtiment, l'accès privatif se fait par le sous-sol, depuis le garage. A ce niveau se trouve un espace confortable d'environ 23 m<sup>2</sup>.

L'aménagement d'un patio de 1.60 m de large, espace tampon ouvert au ciel a permis d'amener la lumière du jour vers cet espace a priori confiné.





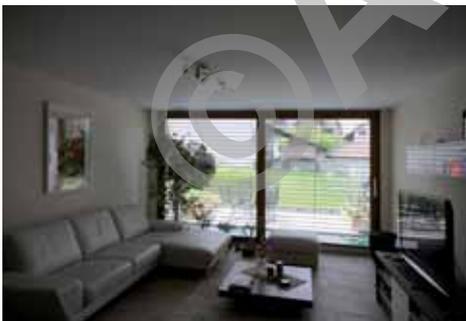
De larges baies vitrées en font une pièce étonnamment lumineuse. Un escalier mène au rez-de-chaussée qui s'ouvre sur un espace unique d'environ 50 m<sup>2</sup> comprenant la cuisine, le coin repas et le séjour qui se prolonge sur la terrasse. L'abandon des zones de circulation au profit de l'espace unique donne une impression de volumétrie généreuse.

Un escalier ouvert conduit à l'étage qui propose deux chambres pour enfants d'environ 10 m<sup>2</sup>, une chambre pour les parents de 14 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bains familiale. Ce programme a rencontré un vif succès auprès des familles d'expatriés employées par les organisations internationales du voisinage.

Du point de vue des aménagements extérieurs, chaque villa dispose d'une terrasse de 2.5 m de large, qui court sur toute la largeur de l'habitat. Les façades ont été traitées de manière originale, en lamelles de bois ajouré, pour s'accorder à l'environnement bucolique du parc et au voisinage de la ferme centenaire. Pour autant, un encadrement de béton, définissant avants-toits et seuils, recadre l'ensemble dans une approche architecturale contemporaine, à la fois nette et légère.

### CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : **980 m<sup>2</sup>**  
 Volume SIA : **3170.00m<sup>3</sup>**



Maçonnerie  
**DUNOYER CONSTRUCTION SA**  
 Chemin du Champ-des-Filles 33  
 1228 PLAN-LES-OUATES  
 Tél. 022 794 58 01

Isolation et crépi  
**PRO-ISOL SARL**  
 Chemin des Sellières 61A  
 1219 AIRE  
 Nat. 078 746 43 01

Serrurerie  
**CAROPPO METAL SA**  
 Route de Sécheron 2  
 1964 CONTHEY  
 Tél. 027 203 47 51  
 info@caroppo-metal.ch

Cuisines  
**TEK CUISINES SA**  
 Rue Eugène-Marziano 23  
 1227 LES ACACIAS  
 Tél. 022 308 45 10