

# UNIL - LAUSANNE

## REDÉPLOIEMENT DES FACULTÉS DANS LES BÂTIMENTS ANTHROPOLE ET INTERNEF

Réalisation : 2013 - 2014

1000 Lausanne

### Transformation

**Maître d'ouvrage**

Etat de Vaud,  
représenté par l'UNIL  
et son service UNIBAT  
(bâtiments et travaux)

**Architectes**

Krüger & Kazan Sàrl  
Conseil & Architecture  
Chemin de la Joliette 4  
1006 Lausanne  
www.krueger-kazan.ch

**Désamiantage**

**ASSAINIBAT SA**  
Rue de Neuchâtel 19  
2034 Peseux  
info@assainibat.ch

**Maçonnerie**

**ADV CONSTRUCTIONS SA**  
Derrière-les-Bois 10  
1303 Penthaz  
adv@advsa-com

**Automation du bâtiment**

**JOHNSON CONTROLS  
SYSTEMS & SERVICE SARL**  
Chemin du Grand-Puits 38  
1217 Meyrin  
www.johnsoncontrols.com

**Isolation, coupe-feu**

**PRO ISOLATION**  
Place du Tilleul 1  
1063 Peyres-Possens  
info@pro-isolation.com

**Ouvrages métalliques**

**BERISHA SA**  
Routes des Vernes  
1852 Roche  
info@berisha-sa.ch

**Revêtements de sols**

**DUPUIS B. &  
COLLABORATRICE SARL**  
Chemin de Montelly 17  
1007 Lausanne

**Plâtrerie, peinture**

**PERSA SA**  
Route Cantonale 98  
1024 Ecublens  
info@persa-sa.ch

**Peinture**

**GILBERT AUBERT SA**  
Chemin du Château 12  
1806 Saint-Légier  
www.g-aubert.ch

**Menuiserie**

**MAURICE BEAUD FILS  
CONSTRUCTIONS SA**  
Route de l'Intyamon 102  
1669 Albeuve  
info@beaud-mbf.ch



Photos : Charles Robert

**PROJET ET RÉALISATION**

Le projet RDF est lié au déménagement des Facultés SSP et GSE de l'Anthropole vers le nouveau bâtiment de Géopolis, il consiste à redéployer les autres Facultés du Quartier Dorigny (Lettre, FSTR, Droit et HEC) dans les bâtiments Anthropole et Internef.

Le bureau Krüger & Kazan a été adjudgé dans le cadre d'un appel d'offres en marché public à partir d'un avant-projet pour établir les plans

d'exécution et les soumissions, pour assurer les appels d'offres en marché public, pour la direction des travaux et pour la gestion des déménagements.

Rapidement des manquements importants en termes de sécurité (prévention incendie) sont décelés principalement dans le bâtiment de l'Anthropole. Pour corriger ces manquements, le bureau Krüger & Kazan, propose différentes mesures dont ci-après les principales:





Déménagement  
et aménagement bureaux  
**ESPACE MONTAGE SA**  
Chemin du Tennis 1  
1026 Echandens  
www.espacemontage.ch

Aménagement,  
fourniture mobilier  
**FINO DIFFUSION SARL**  
**USM AGENT OFFICIEL**  
Avenue de Cour 24  
1007 Lausanne  
info@fino.ch

Nettoyage  
**HFS VD SA**  
Route de Reculan 9  
1030 Bussigny-près-Lausanne  
hopp@worldcom.ch

Transports  
**TINGUELY TRANSPORTS SA**  
Chemin de la Colline 12  
1007 Lausanne  
www.tinguely.net

La réalisation de deux nouvelles cages d'escalier (améliorer l'évacuation) La mise en place d'un désenfumage mécanique (évacuation des fumées afin de permettre l'évacuation et l'intervention des pompiers). Le compartimentage de certains locaux particuliers: Laboratoires, reprographie,...  
Changement des vides de passages des portes (de 80 à 90 cm), puis inverser le sens d'ouverture d'un certain nombre d'entre elles (uniquement dans les zones des travaux).

Ces mesures ont été intégrées sans changer le budget de base. Pour le faire le bureau Krüger & Kazan a proposé de revoir les travaux projetés initialement: par priorité d'engager les travaux

impératifs puis en fonction de la situation financière d'engager des travaux de moindre importance (rafraîchissement de la peinture et remplacement de certain revêtement de sol, etc...).

Pour gérer ce projet, 3 chefs de projets ont été mis en place, le premier dirigeait le projet auprès du MO et avait la responsabilité du contrôle des coûts et de la coordination générale, le deuxième s'est occupé de la communication avec les occupants du bâtiment au travers d'une commission de représentants et a assumé la gestion des déménagements, le troisième s'est occupé de la direction des travaux et donc de la relation avec les entreprises.

D'autres projets ont été aussi intégrés à la mission de base, notamment:

- Le remplacement des verrières de toiture de l'Anthropole.
- Le remplacement des fenêtres de têtes de l'Anthropole.
- La réalisation d'une agence bancaire à l'Internef.
- La mise aux normes de la cafétéria de l'Internef.

Pour réaliser ce projet ~ 55 acteurs (mandataires, entreprises et fournisseurs) ont été impliqués.



#### DATES CLEFS DU COURANT PROJET:

Mars 2012:  
Apparition de l'appel d'offres  
Avril 2012:  
Remise de l'offre  
Juin 2012:  
Contrat / Démarrage de la mission  
Octobre 2013:  
Dépôt du dossier de demande d'autorisation  
Janvier 2013:  
Obtention du permis de construire  
Février 2013:  
Début des travaux  
Mai 2014:  
Fin des travaux dans l'Anthropole  
Octobre 2014:  
Fin des travaux dans l'Internef