

VILLA MYRA A C.-F. RAMUZ

OUVRAGE VD-341

2008

1009 PULLY

NOUVELLE CONSTRUCTION

Architectes

Sébastien de Rham
Hervé de Rham Architecte SA
Partenaire du groupe Edifice
Avenue de Rumine 7
1005 Lausanne
admin@edifice.ch

Bureaux techniques

Ingénieur civil
Sabti Sàrl
Chemin de Valmont 208
1260 Nyon
j.sabti@sabti.ch

Ingénieur CVC
Pierre Chuard
Ingénieurs Conseils SA
En Budron A2, CP 134
1052 Le Mont-sur-Lausanne
admin@pierre-chuard.ch

Ingénieur sanitaire
CCTB SA
Impasse du Baltoir 7
1845 Noville
cctb@cctb.ch

Photos: Jacqueline Mingard



SITUATION

La résidence se situe près du centre de Pully au bord d'un axe principal reliant Lausanne. Dans un environnement d'immeubles résidentiels, la parcelle était occupée par une villa vétuste. La situation jouit des commodités de transports, écoles, commerces et d'un environnement naturel de parcs publics et du lac. Une vue partielle sur le lac privilégie encore sa situation. L'accès à l'immeuble se fait par le sous-sol qui a été dégagé en partie pour maximiser la surface des jardins dont l'un est privatif pour le rez-de-chaussée, et l'autre réservé aux résidents pour un espace récréatif pour les enfants.

PROGRAMME ET CONCEPT

Les quatre appartements sont répartis sur quatre étages, le dernier offrant en plus un surcomble et bénéficie d'une double hauteur soulignée par un vaste volume que donne l'arrondi du toit. Les résidents ont pu aménager à leur gré les plans intérieurs.

Ils bénéficient tous d'un généreux balcon au Sud et aussi à l'Est et à l'Ouest pour les trois premiers niveaux.

Ceux-ci sont aussi agrémentés de jardins d'hiver avec sorties directes sur les balcons et caractérisent ainsi les façades de l'immeuble. Le sous-sol contient les places

Stores à lamelles
GRIESSER SA
Av. des Boveresses 54
1010 LAUSANNE
Tél. 021 623 92 80
info@griesser.ch

Electricité, Téléphonie
ROMELEC SÀRL
Ch. du Village 6 / CP 8
1032 ROMANEL-SUR-LAUSANNE
Tél. 021 648 20 20
romelec@bluewin.ch

Installations de chauffage et ventilation
ALVAZZI CHAUFFAGE LAUSANNE SA
ALVAZZI VENTILATION SA
Ch. du Petit-Flon 60 / CP 115
1000 LAUSANNE 22
Tél. 021 646 36 72
www.groupealvazzi.com





de parking, caves, buanderie et locaux techniques ainsi que les entrées.

La toiture ceintrée du bâtiment offre un maximum d'espace aux combles et surcombles. L'orientation du faite de la toiture, en direction de la vue, dégage une large façade pignon qui exploite la vue panoramique au Sud sur le lac et les montagnes. Les fenêtres sont généreuses et apportent beaucoup de lumière notamment pour les séjours. Conçu à la base pour deux appartements par étage, les cuisines ont pu être placées au Sud, à l'Est ou à l'Ouest, et rendre ainsi les pièces plus modulables dans leurs dispositions et surfaces. Le rez-de-chaussée bénéficie d'accès directs par le jardin.

Les défis

La difficulté a été de positionner le bâtiment, contraint par les limites de construction imposées ainsi que par la pente du terrain, en le plaçant judicieusement à un niveau respectable pour permettre les accès et pour se rapprocher au plus du niveau de la rue.

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : 1'000 m²
 Volume SIA : 4'987 m³
 Prix total : CHF. 4'000'000.-
 Prix m³ SIA (CFC 2) : CHF. 800.-/m³



Installations sanitaires
TECHNOLOGIE SANITAIRE PERRET SA
 Av. des Boveresses 46
 1010 LAUSANNE
 Tél. 021 331 26 26
 info@saniperret.ch

Chapes, Isolations
B. PACHOUD ET FILS SA
 Rue de Genève 79
 1004 LAUSANNE
 Tél. 021 624 22 58
 b.pachoud@bluewin.ch

Carrelages, Faïences
FERREIRA LUIS
 Ch. de Bel-Orne 28
 1008 PRILLY
 Tél. 021 625 85 26
 luis@ferreira-carrelage.ch

Plâtrerie, Peinture
DUCA SA
 Ch. de la Chapelle 2
 1033 CHESEAUX-SUR-LAUSANNE
 Tél. 021 648 26 17
 ducasa@bluewin.ch

Menuiserie portes et armoires
NORBA SA
 Rte de Lausanne 46
 1610 ORON-LA-VILLE
 Tél. 021 908 00 30
 info@norba-menuiserie.com

Isolation périphérique
D. DI GREGORIO SA
 Ch. du Parc 6
 1024 ECUBLENS
 Tél. 021 691 70 74
 d.digregorio@hotmail.com

Porte automatique Garage
TECHINTER AUTOMATISATION SA
 Ch. de la Chatanerie 10
 1023 CRISSIER
 Tél. 0840 021 021
 techinter@techinter.ch

Plan du rez-de-chaussée

