

# VILLA MYRA A C.-F. RAMUZ

OUVRAGE VD-341

2008

1009 PULLY

NOUVELLE CONSTRUCTION

## Architectes

Sébastien de Rham  
Hervé de Rham Architecte SA  
Partenaire du groupe Edifice  
Avenue de Rumine 7  
1005 Lausanne  
admin@edifice.ch

## Bureaux techniques

*Ingénieur civil*  
Sabti Sàrl  
Chemin de Valmont 208  
1260 Nyon  
j.sabti@sabti.ch

*Ingénieur CVC*  
Pierre Chuard  
Ingénieurs Conseils SA  
En Budron A2, CP 134  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
admin@pierre-chuard.ch

*Ingénieur sanitaire*  
CCTB SA  
Impasse du Baltoir 7  
1845 Noville  
cctb@cctb.ch

Photos: Jacqueline Mingard



## SITUATION

La résidence se situe près du centre de Pully au bord d'un axe principal reliant Lausanne. Dans un environnement d'immeubles résidentiels, la parcelle était occupée par une villa vétuste. La situation jouit des commodités de transports, écoles, commerces et d'un environnement naturel de parcs publics et du lac. Une vue partielle sur le lac privilégie encore sa situation. L'accès à l'immeuble se fait par le sous-sol qui a été dégagé en partie pour maximiser la surface des jardins dont l'un est privatif pour le rez-de-chaussée, et l'autre réservé aux résidents pour un espace récréatif pour les enfants.

## PROGRAMME ET CONCEPT

Les quatre appartements sont répartis sur quatre étages, le dernier offrant en plus un surcomble et bénéficie d'une double hauteur soulignée par un vaste volume que donne l'arrondi du toit. Les résidents ont pu aménager à leur gré les plans intérieurs.

Ils bénéficient tous d'un généreux balcon au Sud et aussi à l'Est et à l'Ouest pour les trois premiers niveaux. Ceux-ci sont aussi agrémentés de jardins d'hiver avec sorties directes sur les balcons et caractérisent ainsi les façades de l'immeuble. Le sous-sol contient les places

Stores à lamelles  
**GRIESSER SA**  
Av. des Boveresses 54  
1010 LAUSANNE  
Tél. 021 623 92 80  
info@griesser.ch

Electricité, Téléphonie  
**ROMELEC SÀRL**  
Ch. du Village 6 / CP 8  
1032 ROMANEL-SUR-LAUSANNE  
Tél. 021 648 20 20  
romelec@bluewin.ch

Installations de chauffage et ventilation  
**ALVAZZI CHAUFFAGE LAUSANNE SA**  
**ALVAZZI VENTILATION SA**  
Ch. du Petit-Flon 60 / CP 115  
1000 LAUSANNE 22  
Tél. 021 646 36 72  
www.groupealvazzi.com





de parking, caves, buanderie et locaux techniques ainsi que les entrées.

La toiture ceintrée du bâtiment offre un maximum d'espace aux combles et surcombles. L'orientation du faite de la toiture, en direction de la vue, dégage une large façade pignon qui exploite la vue panoramique au Sud sur le lac et les montagnes. Les fenêtres sont généreuses et apportent beaucoup de lumière notamment pour les séjours. Conçu à la base pour deux appartements par étage, les cuisines ont pu être placées au Sud, à l'Est ou à l'Ouest, et rendre ainsi les pièces plus modulables dans leurs dispositions et surfaces. Le rez-de-chaussée bénéficie d'accès directs par le jardin.

#### Les défis

La difficulté a été de positionner le bâtiment, contraint par les limites de construction imposées ainsi que par la pente du terrain, en le plaçant judicieusement à un niveau respectable pour permettre les accès et pour se rapprocher au plus du niveau de la rue.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : 1'000 m<sup>2</sup>  
 Volume SIA : 4'987 m<sup>3</sup>  
 Prix total : CHF. 4'000'000.-  
 Prix m<sup>3</sup> SIA (CFC 2) : CHF. 800.-/m<sup>3</sup>



Installations sanitaires  
**TECHNOLOGIE SANITAIRE PERRET SA**  
 Av. des Boveresses 46  
 1010 LAUSANNE  
 Tél. 021 331 26 26  
 info@saniperret.ch

Chapes, Isolations  
**B. PACHOUD ET FILS SA**  
 Rue de Genève 79  
 1004 LAUSANNE  
 Tél. 021 624 22 58  
 b.pachoud@bluewin.ch

Carrelages, Faïences  
**FERREIRA LUIS**  
 Ch. de Bel-Orne 28  
 1008 PRILLY  
 Tél. 021 625 85 26  
 luis@ferreira-carrelage.ch

Plâtrerie, Peinture  
**DUCA SA**  
 Ch. de la Chapelle 2  
 1033 CHESEAUX-SUR-LAUSANNE  
 Tél. 021 648 26 17  
 ducasa@bluewin.ch

Menuiserie portes et armoires  
**NORBA SA**  
 Rte de Lausanne 46  
 1610 ORON-LA-VILLE  
 Tél. 021 908 00 30  
 info@norba-menuiserie.com

Isolation périphérique  
**D. DI GREGORIO SA**  
 Ch. du Parc 6  
 1024 ECUBLENS  
 Tél. 021 691 70 74  
 d.digregorio@hotmail.com

Porte automatique Garage  
**TECHINTER AUTOMATISATION SA**  
 Ch. de la Chatanerie 10  
 1023 CRISSIER  
 Tél. 0840 021 021  
 techinter@techinter.ch

Plan du rez-de-chaussée

