

CLOS D'AUBONNE 2 - GARE 5

LA TOUR-DE-PEILZ - VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Caisse de Pensions
Swatch Group
Faubourg de l'Hôpital 3
2000 Neuchâtel

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Bernard Nicod SA
Avenue de la Gare 26
1001 Lausanne

CHEF DE PROJET

Patric Bron

COLLABORATEUR

José Santos

ARCHITECTES

Forum Architectures Sàrl
Rue des Moulins 17
1800 Vevey



RÉNOVATION

HISTORIQUE/SITUATION > Le bâtiment locatif, situé à mi-chemin entre la gare de La Tour-de-Peilz et le principal centre commercial de la ville, offre une quarantaine d'appartements sur un rez-de-chaussée à destination commerciale: un restaurant et un institut de beauté. Il est la propriété d'une caisse de pensions qui a décidé de lui apporter un coup de neuf et une amélioration de ses performances thermiques.

PROGRAMME > Le projet visait donc à une économie d'énergie par une meilleure isolation du bâtiment et la mise en place de panneaux solaires destinés à la production d'eau chaude sanitaire. Il avait également pour but de rafraîchir l'immeuble intérieurement dans ses communs, extérieurement dans son enveloppe et ses aménagements de service et de loisir.

COORDONNÉES

Rue de la Gare 5
Avenue du Clos d'Aubonne 2
1814 La Tour-de-Peilz

Conception 2016

Réalisation 2017

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





RÉALISATION > L'isolation a porté sur la toiture et la mise en place d'une isolation périphérique des façades mais aussi sur la réfection des garde-corps, de toutes les serrureries extérieures, des cages d'escalier, de la peinture des communs.

Une attention particulière a été portée aux détails, notamment pour maintenir l'avant-toit existant tout en assurant l'isolation de la zone ou pour conserver l'entourage de l'ouvrant éclairant la cage d'escalier. À l'extérieur, une place de jeux a été aménagée de même qu'une zone destinée à abriter les containers poubelles.

MESURES PARTICULIÈRES > La réfection s'est déroulée en présence des habitants mais s'est passée en bonne intelligence. La teinte

choisie pour la mise en couleur des façades, notamment la principale arrondie qui donne sur la rue, a généré quelques étonnements. L'ancien revêtement était d'un vieux rose assez discret. Le nouveau est d'un rouge soutenu, approuvé par les services municipaux et le Maître d'ouvrage. Il a finalement convaincu les habitants par l'éclat et le dynamisme qu'il apporte au bâtiment rénové.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher	1 965 m ²
Volume SIA	6 795 m ³

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Désamiantage – Maçonnerie
Isolation périphérique
Peinture extérieure
BERTHOLET + MATHIS SA
1018 Lausanne

Échafaudages
PCM PIRALI CHAUVET MONTAGE SA
1073 Savigny

Ferblanterie
COUFER LAUSANNE SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Isolation des dalles
RANDIN MICHEL SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Étanchéité
RENOVBAT SÀRL
1018 Lausanne

Volets roulants
STORES DES ALPES SÀRL
1814 La Tour-de-Peilz

Électricité
CAUDRELEC SA
1020 Renens

Chauffage
THERMEX SA
1110 Morges

Serrurerie
MULLER MÉTAL SÀRL
1077 Servion

Peinture intérieure
H. RAMADANI SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Menuiserie
MAROBAG ROMANDIE SA
1029 Villars-Ste-Croix