

# CLOS D'AUBONNE 2 - GARE 5

## LA TOUR-DE-PEILZ - VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Caisse de Pensions  
Swatch Group  
Faubourg de l'Hôpital 3  
2000 Neuchâtel

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

Bernard Nicod SA  
Avenue de la Gare 26  
1001 Lausanne

### CHEF DE PROJET

Patric Bron

### COLLABORATEUR

José Santos

### ARCHITECTES

Forum Architectures Sàrl  
Rue des Moulins 17  
1800 Vevey



## RÉNOVATION

**HISTORIQUE/SITUATION** > Le bâtiment locatif, situé à mi-chemin entre la gare de La Tour-de-Peilz et le principal centre commercial de la ville, offre une quarantaine d'appartements sur un rez-de-chaussée à destination commerciale: un restaurant et un institut de beauté. Il est la propriété d'une caisse de pensions qui a décidé de lui apporter un coup de neuf et une amélioration de ses performances thermiques.

**PROGRAMME** > Le projet visait donc à une économie d'énergie par une meilleure isolation du bâtiment et la mise en place de panneaux solaires destinés à la production d'eau chaude sanitaire. Il avait également pour but de rafraîchir l'immeuble intérieurement dans ses communs, extérieurement dans son enveloppe et ses aménagements de service et de loisir.

### COORDONNÉES

Rue de la Gare 5  
Avenue du Clos d'Aubonne 2  
1814 La Tour-de-Peilz

Conception 2016

Réalisation 2017

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





**RÉALISATION** > L'isolation a porté sur la toiture et la mise en place d'une isolation périphérique des façades mais aussi sur la réfection des garde-corps, de toutes les serrureries extérieures, des cages d'escalier, de la peinture des communs.

Une attention particulière a été portée aux détails, notamment pour maintenir l'avant-toit existant tout en assurant l'isolation de la zone ou pour conserver l'entourage de l'ouvrant éclairant la cage d'escalier. À l'extérieur, une place de jeux a été aménagée de même qu'une zone destinée à abriter les containers poubelles.

**MESURES PARTICULIÈRES** > La réfection s'est déroulée en présence des habitants mais s'est passée en bonne intelligence. La teinte

choisie pour la mise en couleur des façades, notamment la principale arrondie qui donne sur la rue, a généré quelques étonnements. L'ancien revêtement était d'un vieux rose assez discret. Le nouveau est d'un rouge soutenu, approuvé par les services municipaux et le Maître d'ouvrage. Il a finalement convaincu les habitants par l'éclat et le dynamisme qu'il apporte au bâtiment rénové.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher	1 965 m <sup>2</sup>
Volume SIA	6 795 m <sup>3</sup>

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Désamiantage – Maçonnerie  
Isolation périphérique  
Peinture extérieure  
**BERTHOLET + MATHIS SA**  
1018 Lausanne

Échafaudages  
**PCM PIRALI CHAUVET MONTAGE SA**  
1073 Savigny

Ferblanterie  
**COUFER LAUSANNE SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Isolation des dalles  
**RANDIN MICHEL SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Étanchéité  
**RENOVBAT SÀRL**  
1018 Lausanne

Volets roulants  
**STORES DES ALPES SÀRL**  
1814 La Tour-de-Peilz

Électricité  
**CAUDRELEC SA**  
1020 Renens

Chauffage  
**THERMEX SA**  
1110 Morges

Serrurerie  
**MULLER MÉTAL SÀRL**  
1077 Servion

Peinture intérieure  
**H. RAMADANI SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Menuiserie  
**MAROBAG ROMANDIE SA**  
1029 Villars-Ste-Croix