

# RESIDENCE "PETITS-EPINEYS" À MARTIGNY

Réalisation : 2010 - 2011

1920 Martigny

## Nouvelle construction

### Maîtres de l'ouvrage

Nora Sàrl  
1920 Martigny

Agimmob Sàrl  
1920 Martigny

### Architectes

Atelier d'Architecture  
Michel Voillat Sàrl  
1920 Martigny

### Ingénieur civil

Alpatec SA  
1920 Martigny

### Ingénieur CVS

JycTechnic  
1914 Isérables

### Ingénieur électrique

RTM  
1920 Martigny

### Physique du bâtiment

BS Schroeter  
1907 Saxon

### Géologue

Bureau Tissières SA  
1920 Martigny

### Géomètre

Moret Jean-Pierre SA  
1920 Martigny

### Travaux spéciaux

MTS Keller SA  
1920 Martigny

### Maçonnerie

POLLI & CIE SA  
1920 Martigny

### Etanchéité

SUTECH SA  
1902 Evionnaz

### Ascenseur

SCHINDLER SA  
1950 Sion

### Construction métallique

YVON BENDER  
CONSTRUCTIONS  
METAL. SARL  
1920 Martigny

### Ferblanterie

PRADERVAND & CIE  
1920 Martigny

### Installation électrique

EGLIN SA  
1920 Martigny

### Installation chauffage

JM ROSSA SA  
1920 Martigny

### Ventilation imm. + abri PC

CLIMAVAL SA  
1950 Sion

Photos: Jacqueline Mingard + Atelier Voillat



### SITUATION

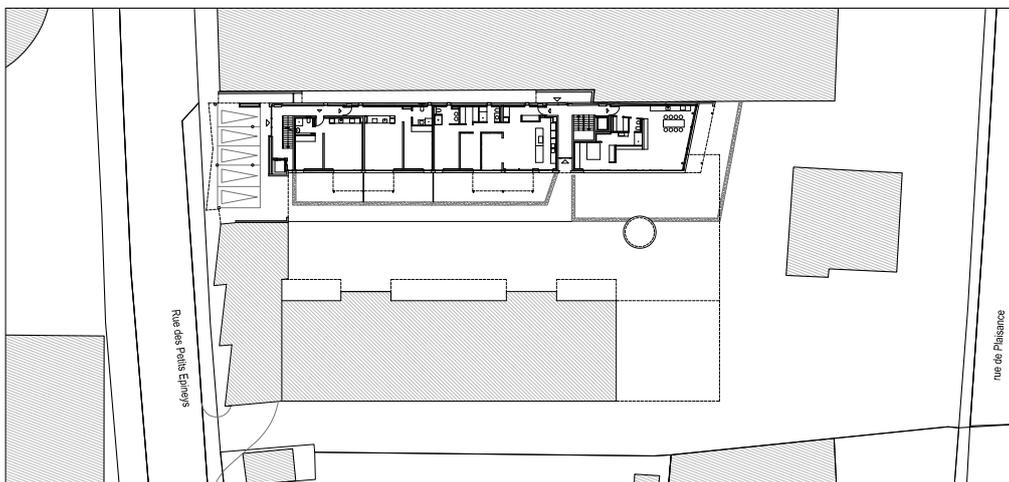
L'immeuble est situé à proximité de la place centrale de Martigny, proche du centre-ville. Il est mitoyen de la distillerie Morand. Des mesures de protection-incendie sévères, - raisons de l'édification à l'Est d'un grand mur quasi borgne, en béton armé, percé de meurtrières, - constituent l'une des difficultés majeures de ce projet. En conséquence, la typologie a dû ainsi être inversée et s'orienter essentiellement côté ouest, avec une ouverture majeure sur la cour intérieure délimitée par l'emprise du parking souterrain.

### PROGRAMME

Il s'agit d'un programme de logements individuels en PPE. L'ensemble comprend essentiellement 14 unités de petits et grands 2 ½ pièces et, pour le reste, 10 grands appartements de 3 ½ à 6 ½ pièces - dont un duplex. Le programme Minergie a été appliqué à cet édifice, les mesures essentielles sont désormais classiques : une haute valeur d'isolation de l'enveloppe des murs pleins ( $U \leq 0.2$  et de vitrages  $U \leq 0.7$ ), une diminution drastique des ponts de froid, des capteurs solaires en toiture, une ventilation mécanique contrôlée, etc...

### TYPOLOGIE

Les difficultés de la situation se sont par la suite complexifiées par la présence forte d'un nouveau bâtiment, - type répété à l'envie à Martigny et en Valais - construit ultérieurement, fermant la cour





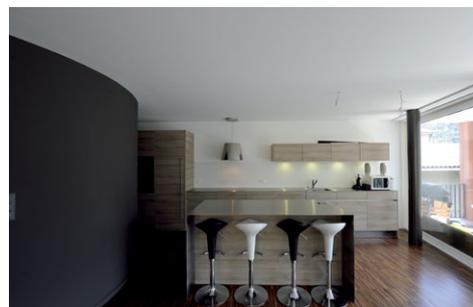
intérieure, côté mont de Ravoire. Il s'agit sub-séquentement d'une «barre» de logements, désireuse, dans ce projet, d'éviter toute connotation négative à ce terme : celle-ci est rythmée par une succession de loggias. Les conditions particulières du lieu ont déterminé la typologie : un modèle «nord-sud», transformé pour l'occasion en «est-ouest». Des adaptations de cette typologie sont proposées dans les deux extrémités tout au nord et au sud. L'immeuble est divisé en deux sous-unités, comprenant chacune une douzaine de logements greffés autour de leur distribution verticale. Une série de jardins privatifs au rez-de-chaussée protège l'intimité nécessaire à ces logements exposés au cheminement piétonnier extérieur. La façade «Est» se présente donc comme un grand mur linéaire, percé de meurtrières, alors que le sud et l'ouest présentent des grandes baies ouvertes sur cour, prolongées par des loggias de dimensions respectables, césures opérant en rythme régulier, en contraste avec l'arrière-fond de façade.

### CONSTRUCTION - MATERIAUX

Les murs porteurs extérieurs sont tous en béton apparent- ici, coloré avec un revêtement de glacis rouge (oxyde de fer). Pour des raisons antisismiques, la plupart des murs de refend sont en béton également. La protection solaire est réalisée en claustras de brise-soleils orientables TT 150. Ceux-ci résolvent à la fois, la fonction inhérente de protection solaire et assurent la privacité de ces prolongements extérieurs. La vision au travers de ce filtre est assez efficace.

### ADAPTATIONS DES ACQUEREURS DE LA PPE

Dans la mesure du possible, les desiderata des clients ont été pris en compte et développés de manière plus ou moins sophistiquée pour chacun des acquéreurs. Les adaptations de plan, matériaux, choix techniques ou esthétiques ont été d'évidence plus importants dans les grands appartements du complexe.



Installation sanitaire  
**COUTAZ SA**  
1890 St-Maurice

Plâtrerie  
**RENE GRAND & FILS SA**  
1920 Martigny

Fenêtre bois-métal  
**G. BAUMGARTNER SA**  
1530 Payerne

Fenêtre métallique, garde-corps escalier  
**OPTION METAL SARL**  
1950 Sion

Stores  
**LAMELCOLOR SA**  
1470 Estavayer-le-Lac

**ROCCALU SA**  
1906 Charrat

Chapes  
**CREA'CHAPES**  
1890 St-Maurice

Portes intérieures  
**DUAY SARL**  
1920 Martigny

Peinture ext. + int.  
**MOULIN DUAY SA**  
1947 Verségères

Menuiserie intérieure  
**PAUL MOULIN & CIE SA**  
1941 Vollèges

Agencement cuisines  
**PIATTI SA**  
1030 Bussigny-près-Lausanne

Carrelages  
**EXPO-CARRELAGES SA**  
1920 Martigny

Revêtement sols  
**PELLAUD & PRODUIT SARL**  
1920 Martigny

Système de verrouillage  
**VEUTHEY & CIE MARTIGNY SA**  
1920 Martigny

Cloisons de caves  
**KERN STUDER SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Serrurerie  
**INOXA CONSTRUCTION**  
**INOX SA**  
1964 Conthey

Vitrages spéciaux  
**DOMINIQUE CRETENAND**  
1908 Riddes

Porte de garage  
**GARD METAL SA**  
3960 Sierre

Nettoyage du bâtiment  
**PROFIL RENOVATIONS SARL**  
1920 Martigny

Extincteurs  
**ABRIFEU SA**  
1908 Riddes

Aménagements extérieurs  
**JARDINERIE CONSTANTIN**  
1920 Martigny