

# TRANSFORMATION D'UNE VILLA FAMILIALE ROUTE DE VILLETTE 180

OUVRAGE 2TA -266

2006

1096 VILLETTE - VD

## TRANSFORMATION

### Maîtres de l'ouvrage

Laurence et Olivier Bettens  
1096 Villette

### Architectes

Atelier d'architecture  
R. Vuilleumier, O. Bettens, R. Cartier SA  
Rue de Genève 82  
1004 Lausanne  
vbcarchi@worldcom.ch

### Ingénieurs civils

FM Frank Meylan SA  
Rue de Genève 82  
1004 Lausanne  
fmeylan@worldcom.ch

Photos: Jacqueline Mingard



### TERRASSEMENTS

#### Yves Grandchamp

Ch. de Sache  
1042 ASSENS - Tél. 021 882 40 50  
info@terrassements.ch

### MAÇONNERIE

#### José Ramos Construction

Ch. d'Orzens 58  
1095 LUTRY - Tél. 021 791 47 21  
Fax 021 791 65 53

### CHARPENTE

#### Lambelet SA

Le Vergnolet  
1070 PUJODOUX - Tél. 021 946 11 09  
Fax 021 946 11 64

### SERRURERIE

#### Profilmétal SA

Ch. de Boissonnet 80  
1010 LAUSANNE - Tél. 021 652 48 16  
Fax 021 652 81 36

### FERBLANTERIE - COUVERTURE

#### Richard J.-J. et Beer R. SA

Rte de Romanel  
1121 BREMBLENS - Tél. 021 801 27 93  
Fax 021 803 26 04

### FENÊTRES ET STORES

#### Groupe Favoral Papaux

Ch. de Cloalet 4  
1023 CRISSIER - Tél. 021 635 34 24  
info@groupefp.ch

### HISTORIQUE - SITUATION

Villa construite en 1925 à l'entrée du bourg de Villette à l'amont de la voie CFF entourée du vignoble, ancienne maison de famille où la propriétaire est née. Surface brute au sol de 60 m<sup>2</sup> sur deux étages + sous-sol dégagé à l'aval sur une petite parcelle de 460 m<sup>2</sup>. Refonte complète de la distribution intérieure et adjonction d'une serre sur deux niveaux en façade Sud offrant 12 m<sup>2</sup> d'extension par étage ainsi qu'une grande terrasse en toiture avec vue sur le lac en prolongement du salon dans les combles.

La serre fonctionne comme appoint de chauffage solaire et isolation phonique pour le train et la route cantonale, des verres spéciaux et des impostes de ventilation motorisés régulent la surchauffe estivale. Remplacement de toute la technique chauffage, sanitaire et électricité trop vétuste, isolation thermique de l'enveloppe et de la toiture, remplacement des fenêtres, de la ferblanterie, réfection des crépis et de la peinture des berceaux.



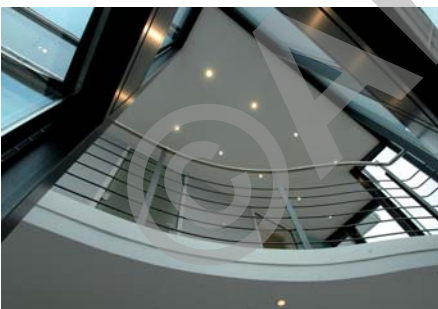


## PROGRAMME

Le sous-sol de plain-pied avec le jardin à l'aval a été rendu habitable et reçoit la cuisine ouverte sur la salle à manger ainsi que les locaux de service ; cellier, chaufferie et cave. Sous la terrasse Ouest un ancien jardin d'hiver sert de pièce de rangement. Au rez supérieur deux chambres avec bain et WC ont remplacés les anciens salon, salle à manger et cuisine. Les chambres se prolongent sur un balcon intérieur dans la serre en communication avec la salle à manger. A l'étage anciennement deux chambres et bain, un salon occupe tout l'espace, le galetas non accessible a été intégré dans le volume, le mur de refend porteur a été remplacé par une ferme en charpente. La fenêtre Sud élargie offre une vue imprenable sur le lac et les Alpes.

## CONCEPT

Faire dans une volumétrie exigüe une habitation pour un couple qui respire l'espace avec des prolongements extérieurs variés, jardin au rez inférieur sud, terrasse au rez supérieur Ouest, balcon-terrasse panoramique à l'étage. Donner aux différents espaces une plus grande luminosité et un prolongement avec l'extérieur. Choix des matériaux de revêtement allant dans le même sens de fluidité et d'espace. Murs, plafond, menuiserie, charpente en blanc. Sol séjour en parquet Jatoba brun-rouge. Sol des chambres, ancien parquet chêne massif maintenu et poncé. Hall et escaliers en linoléum crocodile noir, garde-corps en mur blanc. Sols de la cuisine, salle de bain, WC et terrasses en marbre gris bleu de Savoie.



Deux pans de murs de la salle de bain sont revêtus de verre émaillé bleu, la douche hammam est revêtue de mosaïque de pâte de verre bleu nuit. Lavabo tablette en Corian de Boffi, baignoire acrylique Foster, robinetterie encastrée Vola. Agencement de cuisine fabriqué par ébéniste selon dessin personnel, laqué blanc, poignées découpées en noir avec plan de travail et îlot central en marbre gris-bleu poli. Appareils intégrés de Siemens, canal inox servant de rangement divers à l'arrière du plan de travail. Les équipements de rangement, dressings sont intégrés à la construction. L'éclairage est réalisé avec des spots halogène encastrés dans les faux plafonds, sauf au séjour ou des prises commandées permettent un éclairage personnalisé par des lampes décoratives.

### Aménagements extérieurs

Tous les revêtements des cheminements ont été réalisés en brique terre cuite posées de champ importées de Flandres avec éclairage Led bleu intégré. Un bassin longe la serre et apporte une touche de fraîcheur et un vibré de la lumière. Les vieux portails en fer forgé ont été récupérés et apportent un contraste ancien-moderne. Des plantations florales riches et variées apportent les touches de couleur.

### Les points forts du projet

Mariage de l'ancien et du moderne. Continuité et rupture. Les éléments d'origine ; volumétrie, forme de la toiture, modénature des ouvertures, volets, portails, dialoguent avec les éléments contemporains ; serre en acier et verre, couleurs des façades, fenêtres d'un seul vantail, pour former un tout résolument moderne et bien intégré dans le contexte du vieux bourg et du vignoble. Un aménagement intérieur et équipement adapté au mode de vie actuel qui confère une seconde jeunesse à cette habitation pleine de charme et d'histoire.

## CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers :	160 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	750 m <sup>3</sup>
Prix total (CFC 1 / 2 / 4) :	Fr. 800'000.-
Prix m <sup>3</sup> SIA (CFC 2) :	Fr. 750.-/m <sup>3</sup>



### INSTALLATION ÉLECTRIQUE

**Cardinaux Electricité SA**  
Grand-Rue 76  
1095 LUTRY - Tél. 021 791 44 44  
cardinaux@bluewin.ch

### INSTALLATION CHAUFFAGE

**Favre + Mor SA**  
Rue de Genève 82  
1004 LAUSANNE - Tél. 021 624 70 70  
favremorsa@vtxnet.ch

### INSTALLATION SANITAIRE

**Bonatti & Goël SA**  
Av. des Pâquis 36  
1110 MORGES - Tél. 021 801 39 34  
Fax 021 801 39 80

### ASPIRATEUR CENTRALISÉ

**Calotec Perrin SA**  
Grand-Rue 29  
1169 YENS - Tél. 021 800 41 62  
info@calotec.ch

### HAMMAM

**Leader-Spa Sàrl**  
Rue de Lausanne 54  
1110 MORGES - Tél. 0800 56 00 00  
info@leaderspa.ch

### MENUISERIE PORTES

**Ducommun SA**  
Ch. du Grandchamp 6  
1018 LAUSANNE - Tél. 021 647 25 53  
Fax 021 646 59 76

### AGENCEMENTS CUISINE - ARMOIRES

**DCR SA**  
Rte du Vieux-Collège 4  
1077 SERVION - Tél. 021 903 20 95  
Fax 021 903 34 59

### APPAREILS CUISINE ET BUANDERIE

**Siemens BSH SA**  
Av. des Baumettes 5  
1020 RENENS - Tél. 0585 568 800  
Fax 0585 568 444

### MARBRE FOURNITURE

**Yelmini Artaud S.A.S**  
Marbrerie  
F-39160 SAINT-AMOUR (Jura)  
Tél. 0033 03 84 48 73 58

### POSE MARBRE - CARRELAGE

**Alain Pahud**  
Ch. des Pétoleyres 21A  
1110 MORGES - Tél. 021 802 39 84

### PARQUETS - LINOLEUM

**Solsconcept SA**  
Ch. de la Guéta 23A  
1073 SAVIGNY - Tél. 021 784 37 34  
info@solsconcept.ch

### PAYSAGISTE

**Arm J. SA Parcs et jardins**  
Ch. de la Grangette 53  
1010 LAUSANNE - Tél. 021 652 14 28  
Fax 021 652 17 28