

RÉSIDENCE DE LA PAIX

OUVRAGE VD-382

2007 - 2008

1020 RENENS

TRANSFORMATION & NOUVELLE CONSTRUCTION

Maitre de l'ouvrage

Crausaz Consultant SA
Rue de Bourg 20 / CP 5796
1002 Lausanne

Architectes

Crausaz Consultant SA
Conseiller immobilier, architecture
Rue de Bourg 20 / CP 5796
1002 Lausanne
www.crausaz-consultant.ch

Entreprise générale

Projeco Réalisations SA
Impasse des Terreaux 16
1632 Riaz
info@projeco.ch
www.projeco.ch

Ingénieurs civils

Engler Ingénieurs SA
Rue de Vevey 11 / CP 610
1630 Bulle
www.engler-ingenieurs.ch

Photos: Charliés Robert



SITUATION

La parcelle N° 105, sise sur le territoire de la commune de Renens et d'une surface de 1'367.00 m², comportait un corps de ferme en mauvais état. Les héritiers ont souhaité valoriser ce patrimoine en procédant à d'une part à une rénovation et une réhabilitation complètes de la ferme et d'autre part en implantant un bâtiment neuf sur la parcelle.

CONCEPT

La ferme a été réaménagée en trois appartements dont deux en duplex. Au niveau de rez-de-chaus-

sée se situent les caves et buanderies individuelles et un appartement de six pièces. Au premier étage se trouvent un appartement de cinq pièces en duplex et un autre appartement de six pièces également en duplex.

Tous les logements comptent au moins une salle de bain, un WC / douche séparé et une cuisine agencée. L'espace et la volumétrie de la ferme ont été conservés ainsi que quelques éléments historiques comme les poutres et certains murs. L'ancienne cour intérieure a été maintenue.

Démolition
CHARDONNENS & FILS SA
Route de Ménières 28
1532 FETIGNY
Tél. 026 660 37 87
www.jlchardonnens.ch

Maçonnerie
SULMONI SA
Route de la Parqueterie 11
1680 ROMONT
Tél. 026 651 96 15
www.sulmoni.ch

Isolation toiture
BLANC TOITURES SARL
Zone Industrielle
1624 LA VERRERIE
Tél. 026 918 72 30





Des coursives courent le long de la façade arrière pour permettre aux habitants d'accéder directement aux jardins.

Le nouvel immeuble quant à lui, propose six appartements totalisant 3'850.000 m³ répartis sur trois niveaux. Un grand sous-sol offre un parking souterrain de neuf places et accueille les caves, la buanderie ainsi que les locaux techniques et un local vélos/poussettes. La construction est de type traditionnelle en briques, tuiles et béton. Les niveaux du rez-de-chaussée et du premier étage comprennent chacun deux appartements de quatre pièces. Les combles accueillent un appartement de trois pièces et un de quatre pièces. Tous les appartements comptent une salle de bain WC / douche séparée et une cuisine agencée.

Le parking et le jardin sont communs à la ferme et au nouvel immeuble. La réhabilitation de la ferme et la nouvelle construction se sont faites dans un esprit villageois tout à fait en harmonie avec l'environnement construit. De fait, l'ensemble est très bien intégré dans le paysage.

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers :

Volume SIA - Ferme :

Immeuble :

2'450 m³

3'850 m³

Installations électriques

A. PENEVEYRE SA

Avenue d'Echallens 30

1004 LAUSANNE

Tél. 021 624 02 05

peneveyre@bluewin.ch

Installations sanitaires

GENOUD INSTALLATIONS

SANITAIRES SA

Impasse des Terreaux 14

1632 RIAZ

Tél. 026 916 14 00

Plâtrerie, peinture, isolation périphérique

PERSEGHINI PLÂTRERIE-PEINTURE SA

Route d'Yverdon 27

1470 ESTAVAYERLE-LAC

Tél. 026 663 20 31

info@perseghini.ch

Menuiserie extérieure

NORBA SA

Roule de Lausanne 46

1610 ORON-LA-VILLE

Tél. 021 908 00 30

Cuisines

RENOVCUISINES SARL

Route de Renens 12

Sous Arc-en-Ciel

1030 BUSSIGNY

Tél. 021 633 20 60

Escalier en bois

BRÜGGER LOUIS & SHÔNE AG

Telmoos 7

1716 PFLAFFELEN

Tél. 026 419 22 22

