



# COOP DE FONTAINEMELON

FONTAINEMELON - NE

## Maître de l'ouvrage

HRS Hauser Rutishauser Suter AG  
Generalunternehmer  
Walzmühlestrasse 48  
8500 Frauenfeld

## Entreprise générale

HRS Hauser Rutishauser Suter SA  
Route de Beaumont 6  
1700 Fribourg

Chef de projet :  
Claude Muller

Chef de chantier :  
Thierry Heyd

## Architectes

MSBR SA  
Rue de la Serre 66  
Bureau d'étude et  
d'architecture SIA  
2300 La Chaux-de-Fonds

## Ingénieurs civils

Mauler SA  
Rue de la Chapelle 27  
2034 Peseux

## Bureaux techniques

Electricité :  
Betelec SA  
Ingénieurs-Conseils en électricité  
Route André Piller 33C  
Case postale 70  
1762 Givisiez  
Sanitaire/Chauffage/Ventilation  
D. Jaquier Sàrl  
Bureau d'Ingénieurs CVCS  
Route de la Glâne 15  
1700 Fribourg

## Géomètres

Geoconseils SA  
Géomètre officiel  
Route de la Gare 36  
2012 Auvier

## Coordonnées

La Vy de Môtiers

**Conception** 2002-2003

**Réalisation** 2004-2005



## Situation - Programme

### Commerce à rayons multiples sur un seul niveau.

La construction prend place au lieu-dit "Sur la Vy de Môtiers", inclus dans un plan spécial en juin 2002. En octobre de la même année, un permis de construire était délivré, suivi dès la mi-juin 2004 des travaux de démolition préalables à l'édification du nouvel établissement.

Développé sur un seul niveau, exception faite d'une petite mezzanine de 45 m<sup>2</sup>, le centre commercial propose 2'550 m<sup>2</sup> de surface brute de planchers, implantés sur un terrain de 7'953 m<sup>2</sup>.

Un volume restreint, en sous-sol, permet de loger diverses installations techniques, et à l'extérieur, une aire de parcage accueille 95 véhicules.

Le programme est majoritairement dévolu aux activités de vente Coop, auxquels s'ajoutent quelques espaces complémentaires pour des boutiques.

## Projet

**Trois zones distinctes résument la conception du tout.** Développé sur une géométrie compacte approchant le carré parfait, le bâtiment s'appuie sur un sol de mauvaise qualité, caractérisé par la présence d'eau, et donc peu propice à des ouvrages excavés.

Fondée sur des semelles linéaires sous les murs et ponctuelles sous les piliers, la construction est dotée d'une structure périphérique en béton armé et de porteurs intermédiaires en métal. Surmontée d'une charpente métallique en profilés laminés supportant une toiture en tôle avec étanchéité et végétalisation, le bâtiment est doté de façades en tôles "Sinus" et panneaux sandwich. L'ensemble de cette enveloppe est isolé par 120 mm de laine de verre pour les parties verticales, et par 120 mm de polystyrène expansé en toiture et autour du dallage industriel revêtu de granit de 12 mm.

Les vitrages isolants présentent un coefficient d'isolation performant de 1,1 kW/m<sup>2</sup> k.

La totalité du complexe s'organise sur un seul niveau, évitant ainsi des liaisons verticales onéreuses et des ruptures spatiales indésirables.



## Photos

Image forte pour établissement commercial qui s'identifie ainsi clairement.



| Caractéristiques                |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| Surface du terrain :            | <b>7'953 m2</b>      |
| Surface brute de planchers :    | <b>2'550 m2</b>      |
| Emprise au rez :                | <b>2'310 m2</b>      |
| Volume SIA :                    | <b>18'200 m3</b>     |
| Nombre de niveaux :             | <b>1 + mezzanine</b> |
| Nombre de niveaux souterrains : | <b>1, partiel</b>    |
| Surface administration :        | <b>64 m2</b>         |
| Surface vente :                 | <b>1'665 m2</b>      |
| Surface livraison :             | <b>206 m2</b>        |
| Surface dépôts :                | <b>156 m2</b>        |
| Places de parc extérieures :    | <b>95</b>            |

Cette caractéristique permet par ailleurs aux immeubles situés sur le flanc nord de l'édifice, de conserver une vue dégagée sur l'horizon.

La conception d'ensemble a conduit à la détermination de trois zones distinctes: l'une est réservée au parking de la clientèle. Elle se situe côté ouest et bénéficie d'une entrée protégée du trafic de la route cantonale, ainsi que de soutènements en rochers bruts du Jura. Le bâtiment prend place au centre du dispositif, avec sa façade sud disposée parallèlement à la voie de circulation, pour assurer une bonne insertion dans le site et faciliter le trafic. Une grande marquise souligne les vitrines et les corps pleins constitués de panneaux orangés, rappel de la couleur dominante dans le graphisme du MO.

Les livraisons s'effectuent du côté est, le quai de déchargement étant conçu pour mettre avantageusement à profit la pente naturelle du terrain.

Le chauffage du complexe s'effectue par air pulsé, avec production de chaleur assurée par le gaz naturel. Pour la ventilation climatisation, deux unités de traitement trouvent place en toiture. Equipés d'un groupe de froid autonome fonctionnant en pompe à chaleur, ces monoblocs sont équipés pour l'un, d'un générateur à gaz et pour l'autre, d'une batterie de chauffe utilisant la chaleur dégagée par le groupe de froid commercial.

Compte tenu de la nature de ses structures, le bâtiment bénéficie d'une protection incendie par réseau d'extinction automatique.



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

|                                      |   |   |   |
|--------------------------------------|---|---|---|
| Béton armé                           | <b>BERNASCONI F. &amp; CIE SA</b><br>2206 Les Geneveys/Coffrane         | Installations électriques   | <b>JORDAN ELECTRICITE SA</b><br>2000 Neuchâtel                            |
| Dallage                              | <b>TWINTEC (SCHWEIZ) GmbH</b><br>8105 Egerkingen                        | Tableaux électriques  | <b>EEF CONNECT SA</b><br>1700 Fribourg                                    |
| Echafaudages                         | <b>ROTH ECHAFAUDAGES SA</b><br>2022 Bevaix                              | Lustrerie Mall<br>Extérieur - Magasin                             | <b>REGENT Lighting</b><br>1052 Le Mont / Lausanne                         |
| Façades                              | <b>RAY SA</b><br>1762 Givisiez  | Sécurité  | <b>SECURITON SA</b><br>1010 Lausanne                                      |
| Bandeaux métalliques<br>Sas d'entrée | <b>HEVRON SA</b><br>2852 Courtételle                                    | Eclairage de secours  | <b>APROTEC SA</b><br>1227 Carouge   |
| Fenêtres et portes en métal          | <b>C.M.A CONSTRUCTEURS<br/>METALLIQUES ASSOCIES SA</b><br>1700 Fribourg | Installations sanitaires<br>Chauffage - Cheminée gaz              | <b>GABUS F. &amp; CIE SA</b><br>2043 Boudevillers                         |
| Portes automatiques                  | <b>RECORD<br/>AUTOMATISATION DE PORTES SA</b><br>8320 Fehraltorf        | Ventilation   | <b>PAUL WIRZ SA</b><br>1007 Lausanne                                      |
| Coupoles                             | <b>ISBA AG</b><br>4222 Zwingen  | Calorifugeage   | <b>ISOWIT-FLUBACHER SA</b><br>1566 St-Aubin                               |
| Etanchéité                           | <b>TECTON Etanchéité SA</b><br>1030 Bussigny                            | Installations sprinkler   | <b>BABBERGER BRANDSCHUTZ AG</b><br>4016 Bâle                              |
| Revêtements coupe-feu                | <b>FIRE SYSTEM SA</b><br>1630 Bulle                                     | Travaux serrurerie<br>Escalier extérieur - Porte<br>Main courante | <b>CONSTRUCTIONS METALLIQUES<br/>STEINER SA</b><br>2300 La Chaux-de-Fonds |
| Paratonnerres                        | <b>HOFMANN-CAPT Sàrl</b><br>1066 Epalinges                              |   |   |