

WURLOD
ARCHITECTES



RENAISSANCE LAC

APPARTEMENTS PPE ET COMMERCES

MONTREUX - VD

Maître de l'ouvrage
Shangri-la Development SA
1023 Crissier

Pilotage
r-éal Suisse SA
Rue de Morges 22
1023 Crissier

Architecte
Wurlod Architectes SA
Chemin de Fantaisie 3B
1009 Pully

Collaborateurs :
Daniel Wurlod
Gian-Andrea Holinger
Giuseppe Vitelli
Rossella Coi
Fernando Pinto (Artec)

Ingénieurs civils
Daniel Willi SA
Avenue des Alpes 43
1820 Montreux

Bureaux techniques
Electricité :
Betelec SA
La Pierreire
1029 Villars Ste-Croix

CVCR :
Weinmann-Energies SA
Rte d'Yverdon 4
1040 Echallens

Géotechnique :
Karakas & Français SA
Av. des Boveresses 44
1010 Lausanne

Acoustique :
D'Silence Acoustique SA
Bertrand De Rochebrune
Avenue William-Fraisse 3
1006 Lausanne

Géomètre
B + C Ingénieurs SA
Avenue du Casino 45
1820 Montreux

Coordonnées
Grand-Rue 4-14
1820 Montreux

Conception 2006

Réalisation 2009

Photos

Lignes étirées et gabarits rythmés inscrivent les nouveaux volumes dans le tissu urbain local.



SITUATION - PROGRAMME

Attrait commercial majeur. Le bâtiment "Renaissance-Lac", à Montreux, forme l'une des composantes d'un ensemble de deux immeubles reliés entre eux par un volume commun de parking et de caves.

Les constructions prennent place dans la pente accentuée précédant le large replat qui borde la rive. L'ouvrage fait face à la place du Marché et borde la Grand-Rue, dans une situation stratégique majeure du point de vue commercial. Le rez-de-chaussée s'ouvre, côté lac, de plain-pied par rapport à la Grand-rue et propose 1'600 m² de surfaces

commerciales dotées de vitrines sur toute la longueur du bâtiment. Les commerces sont surmontés de trois niveaux plus un attique, totalisant 20 appartements de standard élevé, destinés à la vente en PPE.

PROJET

Effort d'intégration à l'esthétique de l'ensemble de la place. La construction s'aligne sur la limite du domaine public, côté Grand-Rue et, prenant appui partiel sur l'ancien socle de fondations, se développe sur six niveaux, dont le double étage commercial du rez.





CARACTÉRISTIQUES

Surface commerciale: **1'225 et 362 m2**

Nombre d'appartements : **20**

Nombre de niveaux : **5**

Nombre de niveaux souterrains: **1**



La partie commerciale allonge ses vitrines sur toute la hauteur disponible et le bâtiment présente sur sa façade "lac" une alternance de bow-windows et de balcons caractérisant sa double affectation, commerciale et résidentielle.

L'expression et les gabarits de la nouvelle construction favorisent sa mise en harmonie avec les immeubles existants. La Commune ayant exigé le maintien sur 3 niveaux de la façade de l'immeuble, front nord-est de la Place du Marché, les éléments anciens ont été intégrés dans une façade contemporaine, nouvelle sur sa moitié supérieure. La partie résidentielle présente trois niveaux standard dotés de loggias et un attique pourvu d'une belle terrasse. Généreusement dimensionnés, les appartements offrent

un niveau d'équipement supérieur, notamment dans le domaine des aménagements de cuisines et salles de bains, pour lesquels des choix et finitions restent possibles au gré des intéressés.

De plus, l'ensemble du bâtiment bénéficie d'installations techniques de haute qualité: le rafraîchissement des logements est assuré en été par circulation d'eau fraîche dans le sol, des colonnes lave/sèche-linge individuelles sont disposées dans tous les appartements et des caves rafraîchies avec casiers individuels permettent la conservation du vin dans des conditions optimales. La production d'énergie est assurée par pompe à chaleur, puisant l'énergie dans la nappe phréatique.



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Enceinte de fouille
Démolitions

FORASOL SA
1027 Lonay

Installation de chauffage

MONNIER SA
1009 Pully

Routes et trottoirs

Michel RAYMOND
1897 Le Bouveret

Armoires

NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Installations électriques

MERINAT SA
1800 Vevey

Plâtrerie-Peinture

DUCA SA
1033 Cheseaux

Ventilation

ATEL TB Romandie SA
1023 Crissier

Canaux de cheminée

FISA SA
1070 Servion

Installations sanitaires

DIEMAND SA
1815 Clarens

Carrelages
Pierre naturelle

RIXOR SA
1820 Montreux

MAYOR & Cie SA
1009 Pully