

UIT - UNION INTERNATIONALE DES TELECOMMUNICATIONS

BÂTIMENT MONTBRILLANT - GENEVE

Maître de l'ouvrage
Union Internationale des
Télécommunications.
Secrétaire général :
M. Yoshio Utsumi.
Représentant : M. Frédéric Zanelli.

Architectes
Atelier d'architecture et
d'aménagement,
Jean-Jacques Oberson,
architecte SIA-FAS,
rue St-Laurent 2,
1207 Genève.

Entreprise générale
Karl Steiner SA,
quai du Seujet 28,
1211 Genève 11.
Directeur de projet : A. di Biase.
Exécution : G. Dubouloz.
Assurance qualité : C. Maurer.

Ingénieurs civils
Jean-Jacques Seiler et
Fortis & Aegerter SA,
ingénieurs civils SIA-AGI,
chemin de la Herse 1,
1219 Aire/Genève.

Amsler & Bombeli SA,
bureau d'ingénieurs civils et de
géotechnique EPF-SIA,
rue de Chêne-Bougeries 31,
1224 Chêne-Bougeries.

Bureaux techniques
Electricité :
Scherler SA Ingénieurs-conseils,
chemin du Champ-d'Anier 19,
1211 Genève 19.
Technic's Energy SA,
rue Henri-Mussard 7, 1208 Genève.

Sanitaire/Chauffage/Ventilation :
Rossetti Ingénieurs Conseils,
avenue de la Praille 50,
1227 Carouge.
Technic's Energy SA,
rue Henri-Mussard 7, 1208 Genève.

Géotechnique appliquée :
P. et C. Dériaz SA,
rue Blavignac 10, 1227 Carouge.

Sécurité incendie :
Institut Suisse de Promotion
de la Sécurité,
rue de Rocher 24, 2000 Neuchâtel.

Etude de façades :
Buri Fassaden Planung,
Selzweg 5, 3422 Kirchberg.

Physique du bâtiment :
Solem Expertises SA,
avenue Cardinal Mermillod 46,
1227 Carouge.

Physique du bâtiment/Acoustique :
MBJ Bauphysik + Akustik AG,
3422 Kirchberg.

Géomètre
Roger et Pierre-Yves Heimberg,
ingénieurs géomètres officiels,
Rue St-Léger 18, 1204 Genève

Coordonnées
Avenue de Varembe 2,
Place des Nations, 1202 Genève.

Réalisation 1997 - 1999

1



HISTORIQUE/SITUATION

Extension des installations existantes.
Troisième bâtiment de l'institution, le nouvel immeuble constitue un complément fonctionnel aux volumes édifiés en 1962 et 1973 sur la parcelle mise à disposition de l'UIT dans le quartier d'implantation des grandes organisations internationales.

Issu d'un concours d'architectes lancé en 1972, le bâtiment s'inscrit dans un plan localisé de quartier, au voisinage de la place des Nations, entre l'avenue G. Motta et la rue de Varembe.

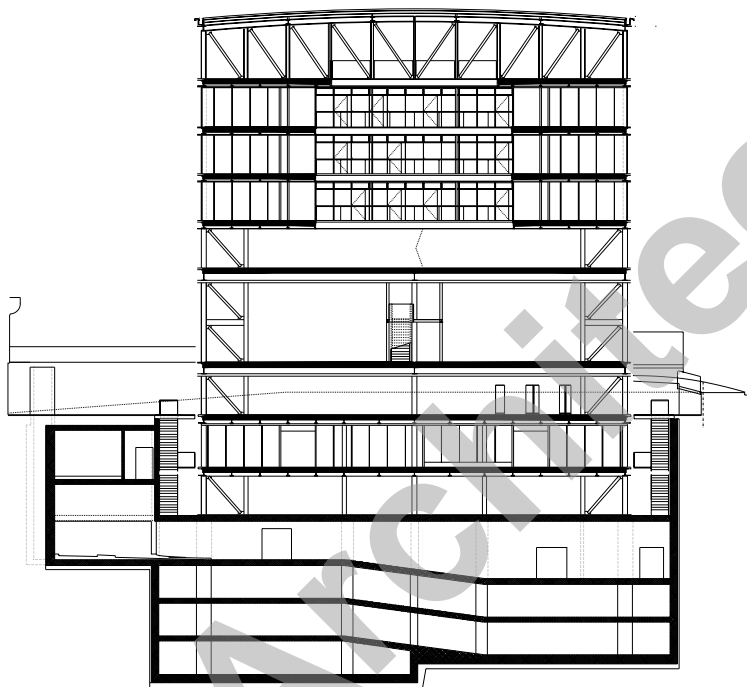
Le projet aujourd'hui réalisé a obtenu le premier rang lors du jugement des propositions émanant des six architectes invités à concourir, sur les soixante-deux inscriptions reçues.

Le jury s'est prononcé à l'unanimité en mars 1993, retenant l'excellente adéquation entre les besoins exprimés et l'espace disponible, ainsi que la simplicité formelle extérieure, réservant aussi d'intéressantes relations et de bonnes liaisons entre volumes intérieurs.

Commencés à la mi-juin 1997, l'ouvrage a pu être mis en service pour le mois de septembre 1999 et a été inauguré le 9 octobre 1999.



2



Coupe



PROGRAMME

Réponse à des exigences précises et contraignantes. Construit sur treize niveaux, soit quatre en sous-sol (parking), deux entre-sol et sept hors-sol, le bâtiment présente plus de 63'000 m³ SIA et 10'600 m² de planchers utiles. Il constitue le complément recherché aux deux immeubles existants sur la parcelle dévolue à l'UIT. Ainsi, la tour construite au début des années septante conserve-t-elle son rôle de bâtiment principal et emblématique, abritant le secrétariat général et divers services.

Le nouvel édifice permet de répondre à des exigences formulées très précisément lors de la mise sur pied du concours. En particulier : permettre de conserver le groupe de salles de conférence semi-enterrées construits en extension des premiers bâtiments, ainsi que les bureaux et ateliers situés dans l'immeuble allongé le long de la rue de Varembe. Le programme définit essentiellement des locaux destinés à l'accueil d'une bibliothèque et d'un service d'archives, un centre informatique, deux salles de conférence de 100 places chacune, plus deux autres salles de soixante personnes, chaque salle pouvant être divisée en deux.

Enfin, les contraintes environnementales et notamment les règles du plan de quartier ont amené à l'adoption d'un projet à l'emprise particulièrement restreinte, dont le programme autorise toutefois une réponse bien adaptée à l'ensemble des besoins exprimés.

PROJET

Solutions novatrices et rigueur technique. L'espace à disposition étant relativement exigü en regard de l'importance du programme, une superposition des besoins a été recherchée, tout en veillant à conserver de très bons liens entre les différentes fonctions.

Pour permettre de libérer certains espaces de tout porteur ponctuel, entre autres dans les salles de commission et des pas perdus, on a choisi de suspendre trois niveaux de bureaux à une structure en treillis qui supporte la toiture du bâtiment et fait en même temps office de dernier étage.

Ces options majeures confèrent au projet son caractère particulier, lequel s'exprime visuellement par une volumétrie simple et des lignes rigoureuses.

Jusqu'au niveau de la plate-forme du deuxième étage, les espaces des salles de commission et des pas perdus occupent pleinement l'espace construit. A partir de ce niveau, les espaces de bureaux sont organisés autour d'une cour intérieure centrale, sur laquelle s'ouvre aussi la bibliothèque aménagée dans la hauteur statique de la structure supérieure.

Les espaces des bureaux sont réalisés par des parois légères modifiables sur un

module de 120 cm, ce qui offre une grande flexibilité d'utilisation.

L'utilisation rationnelle des outils informatiques a inspiré tous les choix techniques et ergonomiques tels que dimensionnement des espaces, éclairage naturel et artificiel, systèmes de distribution des câblages, régulation thermique, revêtements des surfaces, etc...

La réalisation du projet est basée sur le choix d'éléments dont les qualités propres ont fait leurs preuves. L'originalité du projet est constituée par la façon dont sont exploités les éléments constitutifs.

Ce sont notamment les aspects constructifs liés aux façades, aux cheminements des distributions techniques (ventilation, sprinkler, ADB, climatisation, sécurité feu, etc...) qui ont requis l'apport d'expertise et d'esprit novateur pour permettre d'apporter des solutions fiables.

Ces caractéristiques font du troisième bâtiment de l'UIT un exemple supplémentaire du rôle dynamique et éminemment favorable que jouent les différentes organisations internationales de Genève dans le domaine de l'excellence technique et de la valeur ajoutée à l'urbanisation de la ville de Calvin.



Photos

Expression simple et forte pour un projet au programme dense, réalisé dans un environnement hautement contraignant : l'extension de l'UIT s'affirme comme une référence qualitative sur tous les plans considérés.

Caractéristiques générales	
Surface brute de planchers:	10'600 m2
Emprise au rez:	1'268 m2
Volume SIA:	63'048 m3
Surface dépôts:	2'256 m2
Surface administration:	7'670 m2
Garages : places:	113





Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

-
- Fondations spéciales
Excavations
-
- Façades - Toiture
-
- Isolation des gaines
de ventilation
-
- Installations électriques
Courant fort - Courant faible
Informatique
-
- Alimentations
sans coupure 2 x 200 KVA
-
- Automation du bâtiment
Gestion technique
centralisée
-
- Elclairage de secours
Alarmes techniques
Exutoire de fumée
-
- Chauffage
-
- Ventilation - Climatisation
Froid
-
- Cloisons mobiles
-
- Serrurerie générale
-
- Ouvrages métalliques
-
- Serrurerie
-
- Constructions métalliques

Association d'entreprises :
FEHLMANN T.H. SA - SOTRAG SA
p.a. Fehlmann T.H. SA
Rue de la Venoge 10
1026 Echandens - 021 / 703 66 00

FELIX CONSTRUCTIONS SA
Route de Renens 1
1030 Bussigny - 021 / 701 04 41

TI - TOUTES ISOLATIONS SA
Rue du Tunnel 11
1227 Carouge - 022 / 343 00 11

ELECTRICITE PLAINPALAIS SA
Rue des Maraichers 36
1205 Genève - 022 / 328 66 33

ANDRE TECHNOLOGIES SA
En Vallaire Ouest D7
1024 Ecublens - 021 / 691 08 80

**JOHNSON CONTROLS
SYSTEMS SA**
Chemin du Grand-Puits 38
1217 Meyrin 2 - 022 / 783 10 50

SIRAT SYSTEM / Division Zettler
Rue du Pré-Bouvier 29
1217 Meyrin - 022 / 785 51 85

CGC ENERGIE SA
Chemin du Foron 14
1226 Thônex - 022 / 349 85 00

**Consortium
SULZER INFRA ROMANDIE SA**
Chemin du Château-Bloch 10
1219 Le Lignon - 022 / 979 30 00

CHALEUR SA
Rue St-Joseph 34
1227 Carouge - 022 / 309 12 00

EURODOOR AG
Mailandstrasse 31
4053 Bâle - 061 / 338 44 44

USINE DES JURATS SA
1137 Vallorbe - 021 / 843 95 95

SERRURERIE 2000 SA
Chemin Frank-Thomas 24
1208 Genève - 022 / 786 95 83

MORAND R. & FILS SA
Le Cloisalet
1635 La Tour-de-Trême
026 / 919 81 40

ZWAHLEN ET MAYR SA
Chemin des Isles
1860 Aigle - 024 / 466 19 91

-
- Stores textiles
-
- Cloisons amovibles
Faux-planchers
Revêtements
-
- Calorifugeages phoniques
Carorifugeages installations
techniques
-
- Chapes - Parquets
-
- Sols sans joints
-
- Boite faux plancher
Canaux d'allège - Canal noyé
Canal plafond - Canal de sol
Cache convecteur
-
- Nettoyage fin de chantier
-
- Installation de traduction
simultanée - Système de
votation électronique
Projects
-
- Audio-visuel
-
- Sytèmes d'archivage
et de stockage
-
- Assurance globale
-
- Sécurité - Surveillance
Intervention
-
- Surveillance vidéo

KÄSTLI & CO AG
Ostermundigenstrasse 73
3000 Berne 32 - 031 / 331 33 44

KARL STEINER INDUSTRIE SA
Route de Chavannes 37
1007 Lausanne - 021 / 621 81 70

WERNER ISOLATIONS SA
Avenue des Morgines 3
1213 Petit-Lancy - 022 / 792 87 52

MULTISOL SA
Chemin du Pré-Fleuri 21a
1228 Plan-les-Ouates
022 / 884 00 20

**FAMAFLOR SOLS SANS
JOINTS SA**
Chemin Taverney 11
1218 Grand-Saconnex
022 / 798 22 55

LOGOTEM
Chemine de la Verseuse 9
1219 Aire - 022 / 979 05 10

TOP-NET SERVICES SA
Rue du Pré-de-la-Fontaine 13
1217 Meyrin - 022 / 785 57 57

**PHILIPS BUSINESS
ELECTRONICS AG**
Case postale 360
8953 Dietikon 1 - 01 / 745 22 11

AGEDA COMMUNICATION SARL
Rue du Cardinal-Journet 5
1271 Meyrin - 022 / 782 02 25

COMPACTUS AG
Werkstrasse 1, cp
8362 Balterswil - 071 / 973 96 96

ZURICH SUISSE - ENTREPRISES
Siège Régional pour la Suisse
Romande, Lausanne
Route de Chavannes 35
1007 Lausanne - 021 / 627 47 47

**GPA GUARDIAN
PROTECTION SA**
Place du Manoir 14
1223 Cologny - 022 / 707 15 60

ALARME ET SECURITE
Rue du Vieux-Chêne 2
1224 Gène-Bougeries
022 / 349 01 01