

UIT - UNION INTERNATIONALE DES TELECOMMUNICATIONS

BÂTIMENT MONTBRILLANT - GENEVE

Maître de l'ouvrage

Union Internationale des
Télécommunications.
Secrétaire général :
M. Yoshio Utsumi.
Représentant : M. Frédéric Zanelli.

Architectes

Atelier d'architecture et
d'aménagement,
Jean-Jacques Oberson,
architecte SIA-FAS,
rue St-Laurent 2,
1207 Genève.

Entreprise générale

Karl Steiner SA,
quai du Seujet 28,
1211 Genève 11.
Directeur de projet : A. di Biase.
Exécution : G. Dubouloz.
Assurance qualité : C. Maurer.

Ingénieurs civils

Jean-Jacques Seiler et
Fortis & Aegerter SA,
ingénieurs civils SIA-AGI,
chemin de la Herse 1,
1219 Aire/Genève.

Amsler & Bombeli SA,
bureau d'ingénieurs civils et de
géotechnique EPF-SIA,
rue de Chêne-Bougeries 31,
1224 Chêne-Bougeries.

Bureaux techniques

Electricité :
Scherler SA Ingénieurs-conseils,
chemin du Champ-d'Anier 19,
1211 Genève 19.
Technic's Energy SA,
rue Henri-Mussard 7, 1208 Genève.

Sanitaire/Chauffage/Ventilation :
Rossetti Ingénieurs Conseils,
avenue de la Praille 50,
1227 Carouge.
Technic's Energy SA,
rue Henri-Mussard 7, 1208 Genève.

Géotechnique appliquée :
P. et C. Dériaz SA,
rue Blavignac 10, 1227 Carouge.

Sécurité incendie :
Institut Suisse de Promotion
de la Sécurité,
rue de Rocher 24, 2000 Neuchâtel.

Etude de façades :
Buri Fassaden Planung,
Selzweg 5, 3422 Kirchberg.

Physique du bâtiment :
Solem Expertises SA,
avenue Cardinal Mermillod 46,
1227 Carouge.

Physique du bâtiment/Acoustique :
MBJ Bauphysik + Akustik AG,
3422 Kirchberg.

Géomètre

Roger et Pierre-Yves Heimberg,
ingénieurs géomètres officiels,
Rue St-Léger 18, 1204 Genève

Coordonnées

Avenue de Varembe 2,
Place des Nations, 1202 Genève.

Réalisation 1997 - 1999

1

**HISTORIQUE/SITUATION****Extension des installations existantes.**

Troisième bâtiment de l'institution, le nouvel immeuble constitue un complément fonctionnel aux volumes édifiés en 1962 et 1973 sur la parcelle mise à disposition de l'UIT dans le quartier d'implantation des grandes organisations internationales.

Issu d'un concours d'architectes lancé en 1972, le bâtiment s'inscrit dans un plan localisé de quartier, au voisinage de la place des Nations, entre l'avenue G. Motta et la rue de Varembe.

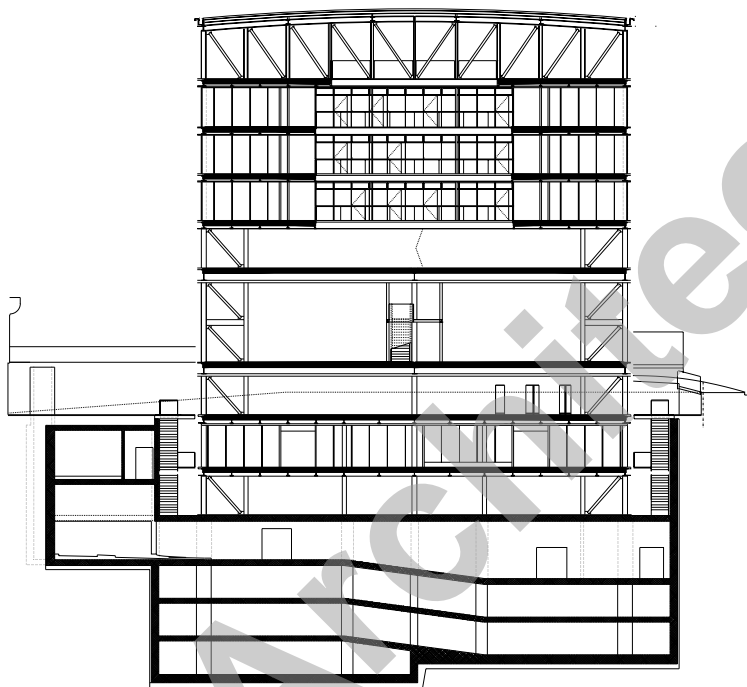
Le projet aujourd'hui réalisé a obtenu le premier rang lors du jugement des propositions émanant des six architectes invités à concourir, sur les soixante-deux inscriptions reçues.

Le jury s'est prononcé à l'unanimité en mars 1993, retenant l'excellente adéquation entre les besoins exprimés et l'espace disponible, ainsi que la simplicité formelle extérieure, réservant aussi d'intéressantes relations et de bonnes liaisons entre volumes intérieurs.

Commencés à la mi-juin 1997, l'ouvrage a pu être mis en service pour le mois de septembre 1999 et a été inauguré le 9 octobre 1999.



2



Coupe



PROGRAMME

Réponse à des exigences précises et contraignantes. Construit sur treize niveaux, soit quatre en sous-sol (parking), deux entre-sol et sept hors-sol, le bâtiment présente plus de 63'000 m³ SIA et 10'600 m² de planchers utiles. Il constitue le complément recherché aux deux immeubles existants sur la parcelle dévolue à l'UIT. Ainsi, la tour construite au début des années septante conserve-t-elle son rôle de bâtiment principal et emblématique, abritant le secrétariat général et divers services.

Le nouvel édifice permet de répondre à des exigences formulées très précisément lors de la mise sur pied du concours. En particulier : permettre de conserver le groupe de salles de conférence semi-enterrées construits en extension des premiers bâtiments, ainsi que les bureaux et ateliers situés dans l'immeuble allongé le long de la rue de Varembe. Le programme définit essentiellement des locaux destinés à l'accueil d'une bibliothèque et d'un service d'archives, un centre informatique, deux salles de conférence de 100 places chacune, plus deux autres salles de soixante personnes, chaque salle pouvant être divisée en deux.

Enfin, les contraintes environnementales et notamment les règles du plan de quartier ont amené à l'adoption d'un projet à l'emprise particulièrement restreinte, dont le programme autorise toutefois une réponse bien adaptée à l'ensemble des besoins exprimés.

PROJET

Solutions novatrices et rigueur technique. L'espace à disposition étant relativement exigü en regard de l'importance du programme, une superposition des besoins a été recherchée, tout en veillant à conserver de très bons liens entre les différentes fonctions.

Pour permettre de libérer certains espaces de tout porteur ponctuel, entre autres dans les salles de commission et des pas perdus, on a choisi de suspendre trois niveaux de bureaux à une structure en treillis qui supporte la toiture du bâtiment et fait en même temps office de dernier étage.

Ces options majeures confèrent au projet son caractère particulier, lequel s'exprime visuellement par une volumétrie simple et des lignes rigoureuses.

Jusqu'au niveau de la plate-forme du deuxième étage, les espaces des salles de commission et des pas perdus occupent pleinement l'espace construit. A partir de ce niveau, les espaces de bureaux sont organisés autour d'une cour intérieure centrale, sur laquelle s'ouvre aussi la bibliothèque aménagée dans la hauteur statique de la structure supérieure.

Les espaces des bureaux sont réalisés par des parois légères modifiables sur un

module de 120 cm, ce qui offre une grande flexibilité d'utilisation.

L'utilisation rationnelle des outils informatiques a inspiré tous les choix techniques et ergonomiques tels que dimensionnement des espaces, éclairage naturel et artificiel, systèmes de distribution des câblages, régulation thermique, revêtements des surfaces, etc...

La réalisation du projet est basée sur le choix d'éléments dont les qualités propres ont fait leurs preuves. L'originalité du projet est constituée par la façon dont sont exploités les éléments constitutifs.

Ce sont notamment les aspects constructifs liés aux façades, aux cheminements des distributions techniques (ventilation, sprinkler, ADB, climatisation, sécurité feu, etc...) qui ont requis l'apport d'expertise et d'esprit novateur pour permettre d'apporter des solutions fiables.

Ces caractéristiques font du troisième bâtiment de l'UIT un exemple supplémentaire du rôle dynamique et éminemment favorable que jouent les différentes organisations internationales de Genève dans le domaine de l'excellence technique et de la valeur ajoutée à l'urbanisation de la ville de Calvin.



Photos

Expression simple et forte pour un projet au programme dense, réalisé dans un environnement hautement contraignant : l'extension de l'UIT s'affirme comme une référence qualitative sur tous les plans considérés.

Caractéristiques générales	
Surface brute de planchers:	10'600 m ²
Emprise au rez:	1'268 m ²
Volume SIA:	63'048 m ³
Surface dépôts:	2'256 m ²
Surface administration:	7'670 m ²
Garages : places:	113





Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

- _____
- Fondations spéciales
Excavations
- _____
- Façades - Toiture
- _____
- Isolation des gaines
de ventilation
- _____
- Installations électriques
Courant fort - Courant faible
Informatique
- _____
- Alimentations
sans coupure 2 x 200 KVA
- _____
- Automation du bâtiment
Gestion technique
centralisée
- _____
- Elclairage de secours
Alarmes techniques
Exutoire de fumée
- _____
- Chauffage
- _____
- Ventilation - Climatisation
Froid
- _____
- Cloisons mobiles
- _____
- Serrurerie générale
- _____
- Ouvrages métalliques
- _____
- Serrurerie
- _____
- Constructions métalliques

Association d'entreprises :
FEHLMANN T.H. SA - SOTRAG SA
 p.a. Fehlmann T.H. SA
 Rue de la Venoge 10
 1026 Echandens - 021 / 703 66 00

FELIX CONSTRUCTIONS SA
 Route de Renens 1
 1030 Bussigny - 021 / 701 04 41

TI - TOUTES ISOLATIONS SA
 Rue du Tunnel 11
 1227 Carouge - 022 / 343 00 11

ELECTRICITE PLAINPALAIS SA
 Rue des Maraichers 36
 1205 Genève - 022 / 328 66 33

ANDRE TECHNOLOGIES SA
 En Vallaire Ouest D7
 1024 Ecublens - 021 / 691 08 80

JOHNSON CONTROLS SYSTEMS SA
 Chemin du Grand-Puits 38
 1217 Meyrin 2 - 022 / 783 10 50

SIRAT SYSTEM / Division Zettler
 Rue du Pré-Bouvier 29
 1217 Meyrin - 022 / 785 51 85

CGC ENERGIE SA
 Chemin du Foron 14
 1226 Thônex - 022 / 349 85 00

**Consortium
 SULZER INFRA ROMANDIE SA**
 Chemin du Château-Bloch 10
 1219 Le Lignon - 022 / 979 30 00

CHALEUR SA
 Rue St-Joseph 34
 1227 Carouge - 022 / 309 12 00

EURODOOR AG
 Mailandstrasse 31
 4053 Bâle - 061 / 338 44 44

USINE DES JURATS SA
 1137 Vallorbe - 021 / 843 95 95

SERRURERIE 2000 SA
 Chemin Frank-Thomas 24
 1208 Genève - 022 / 786 95 83

MORAND R. & FILS SA
 Le Cloisalet
 1635 La Tour-de-Trême
 026 / 919 81 40

ZWAHLEN ET MAYR SA
 Chemin des Isles
 1860 Aigle - 024 / 466 19 91

- _____
- Stores textiles
- _____
- Cloisons amovibles
Faux-planchers
Revêtements
- _____
- Calorifugeages phoniques
Carorifugeages installations
techniques
- _____
- Chapes - Parquets
- _____
- Sols sans joints
- _____
- Boite faux plancher
Canaux d'allège - Canal noyé
Canal plafond - Canal de sol
Cache convecteur
- _____
- Nettoyage fin de chantier
- _____
- Installation de traduction
simultanée - Système de
votation électronique
Projects
- _____
- Audio-visuel
- _____
- Sytèmes d'archivage
et de stockage
- _____
- Assurance globale
- _____
- Sécurité - Surveillance
Intervention
- _____
- Surveillance vidéo

KÄSTLI & CO AG
 Ostermundigenstrasse 73
 3000 Berne 32 - 031 / 331 33 44

KARL STEINER INDUSTRIE SA
 Route de Chavannes 37
 1007 Lausanne - 021 / 621 81 70

WERNER ISOLATIONS SA
 Avenue des Morgines 3
 1213 Petit-Lancy - 022 / 792 87 52

MULTISOL SA
 Chemin du Pré-Fleuri 21a
 1228 Plan-les-Ouates
 022 / 884 00 20

FAMAFLOR SOLS SANS JOINTS SA
 Chemin Taverney 11
 1218 Grand-Saconnex
 022 / 798 22 55

LOGOTEM
 Chemine de la Verseuse 9
 1219 Aire - 022 / 979 05 10

TOP-NET SERVICES SA
 Rue du Pré-de-la-Fontaine 13
 1217 Meyrin - 022 / 785 57 57

PHILIPS BUSINESS ELECTRONICS AG
 Case postale 360
 8953 Dietikon 1 - 01 / 745 22 11

AGEDA COMMUNICATION SARL
 Rue du Cardinal-Journet 5
 1271 Meyrin - 022 / 782 02 25

COMPACTUS AG
 Werkstrasse 1, cp
 8362 Balterswil - 071 / 973 96 96

ZURICH SUISSE - ENTREPRISES
 Siège Régional pour la Suisse
 Romande, Lausanne
 Route de Chavannes 35
 1007 Lausanne - 021 / 627 47 47

GPA GUARDIAN PROTECTION SA
 Place du Manoir 14
 1223 Cologny - 022 / 707 15 60

ALARME ET SECURITE
 Rue du Vieux-Chêne 2
 1224 Gène-Bougeries
 022 / 349 01 01