

# LES BOUTONS D'OR

## 16 LOGEMENTS PROTÉGÉS ET GARDERIE

La Sarraz - VD

**Maître de l'ouvrage**

PrimaVesta  
 société coopérative  
 d'utilité publique  
 Avenue de la Gare 29  
 1003 Lausanne

**Entreprise générale**

EMEG Entreprise Générale SA  
 Chemin de la Vignette 3  
 1167 Lussy-sur-Morges

**Architectes**

MB Concept Sàrl  
 Avenue du Midi 37  
 1700 Fribourg

**Ingénieurs civils**

Nicod Jean-Claude  
 Rue des Terreaux 28  
 1350 Orbe

**Bureaux techniques**

CVC:

Concept Air Sàrl  
 Aux Channey 40  
 1077 Servion

Électricité:

KM-DUC Electricité SA  
 Route de Prilly 21  
 1023 Crissier

**Géomètre**

Mosini et Caviezel SA  
 Rue Louis de Savoie 72  
 1110 Morges

**Coordonnées**

Chemin du Levant 2A  
 1315 La Sarraz

Conception 2010 - 2011

Réalisation 2012 - 2013

**SITUATION / CONCEPT**

**Ensemble de logements protégés et crèche-garderie.** La Sarraz présente l'avantage d'être située dans la campagne vaudoise au milieu des champs de blé et de colza, tout en étant proche des grands axes autoroutiers vers Vallorbe, Yverdon ou Lausanne.

"Les Boutons d'Or", en hommage aux champs de colza alentours, est intégré dans le plan de quartier Les Guébettes, légalisé en 2004. Afin de répondre à l'isolement social de certaines personnes, la commune tenait à offrir la possibilité à une coopérative d'habitation de créer des logements protégés pour les personnes âgées ou à mobilité réduite. La proximité du train et de l'arrêt de bus en font un emplacement idéal pour ce genre de projet. La Coopérative Primavesta a obtenu le droit de superficie du terrain pour une durée de 70 ans.

L'objet bâti s'insère dans le prolongement du quartier Les Guébettes, dont une première étape a été réalisée en 2010. Les habitations de ce quartier ont pour caractéristique de présenter une toiture à deux pans décalés. Ce type de toiture a donc été repris sur une partie du bâtiment "Les Boutons d'Or" pour rester dans une continuité visuelle. La seconde partie du bâtiment possède une toiture plate afin de casser la volumétrie et d'accentuer les deux corps distincts.

D'architecture contemporaine, l'immeuble est labellisé Minergie® et propose une douzaine d'appartements de 2 pièces et quatre logements de 3 pièces. Les locataires bénéficient des services d'une référente sociale qui a pour objectif d'identifier les besoins et les demandes des locataires, de concevoir, d'organiser et de réaliser des activités collectives. Une crèche-garderie d'environ 240 m<sup>2</sup> pour les différentes tranches d'âges occupe une partie du rez-de-chaussée inférieur.

**PROJET**

**Fonctionnalité et adaptabilité des appartements.** Du fait de la légère déclivité du terrain, le logement du rez-de-chaussée inférieur s'ouvre sur une terrasse orientée nord-est. À côté des espaces communs, un local buanderie a été installé au rez supérieur et au 2ème étage.

Les logements bénéficient d'éléments adaptés à la mobilité de chacun, comme la hauteur et l'emplacement des prises électriques, des poignées de fenêtres, ainsi que la motorisation des stores et toiles de tentes. Les douches à l'italienne, affleurées au sol avec un revêtement antidérapant, sécurisent les salles d'eau.





Les cuisines peuvent être adaptées à des personnes en chaise roulante et l'ensemble du bâtiment est exempt de seuil, y compris dans les appartements.

Un système d'alarme ou d'appel peut être installé à l'intérieur des appartements. Pour que les locataires se repèrent plus facilement dans l'immeuble, chaque étage a une couleur particulière, orange, vert, jaune ou bleu.

Un soin particulier a été apporté à l'apport de luminosité afin d'offrir un maximum de confort aux locataires. L'idée était de donner une grande profondeur aux logements dès le seuil franchi. Une profondeur qui se prolonge au travers des larges baies vitrées des séjours qui s'ouvrent sur de grands balcons. La garderie bénéficie également d'un jardin pour les enfants, orienté nord-ouest.

Afin de favoriser les échanges et l'entraide entre les résidents, chaque niveau du bâtiment possède un espace de rencontres commun. Ces lieux de rencontres ainsi que les circulations ont été voulus plus généreux pour favoriser les échanges et la notion de bien-être des locataires. La volonté de créer un lieu intergénérationnel permet aussi de tisser des liens entre les enfants et les locataires.



#### Photos

Chaque niveau du bâtiment possède un espace de rencontres commun favorisant les échanges et l'entraide entre les résidents.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher :	1'848 m <sup>2</sup>
Emprise au rez :	488 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	5'959 m <sup>3</sup>
Coût total :	5.2 Mio
Nombre d'appartements :	16
Nombre de niveaux :	rez + 3 niveaux

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Terrassements*  
SOTRAG SA  
1163 Etoy

*Echafaudages*  
ECHAFAUDAGES 2000  
1860 Aigle

*Maçonnerie - Béton armé*  
PIZZERA-POLETTI SA  
1020 Renens

*Construction en bois*  
SIMON & Fils Sàrl  
1354 Montcherand

*Crépis extérieurs*  
ZONNO Frères  
1227 Les Acacias

*Ferblanterie*  
De MARCHI Sàrl  
1312 Eclépens

*Etanchéité - Isolations spéciales*  
ZELTNER B. SA  
1030 Bussigny-près-Lausanne

*Fenêtres en matière synthétique*  
PROFIBOIS Sàrl  
1623 Semsales

*Stores*  
SCHENKER Stores SA  
1023 Crissier

*Electricité*  
KM-DUC Electricité SA  
1023 Crissier

*Chauffage - Ventilation*  
*Conditionnement d'air - Sanitaire*  
CONCEPTAIR Sàrl  
1077 Servion

*Ouvrages métalliques*  
Constructions Métalliques  
DU PIERRIER Sàrl  
1815 Clarens

*Ascenseur*  
SCHINDLER Ascenseurs SA  
1030 Bussigny

*Chapes*  
Entreprise DINC SA  
1123 Aclens

*Sol souple*  
MULTINET SERVICES SA  
1213 Petit-Lancy

*Plâtrerie*  
PAINT SHOW SA  
1024 Ecublens

*Menuiserie*  
WOOD DESIGN SWISS SA  
1132 Lully

*Agencements de cuisine*  
SANITAS TROESCH SA  
1023 Crissier

*Cloisons fixes*  
KERN STUDER SA  
1400 Yverdon-les-Bains