

LES BOUTONS D'OR

16 LOGEMENTS PROTÉGÉS ET GARDERIE

La Sarraz - VD

Maître de l'ouvrage

PrimaVesta
 société coopérative
 d'utilité publique
 Avenue de la Gare 29
 1003 Lausanne

Entreprise générale

EMEG Entreprise Générale SA
 Chemin de la Vignette 3
 1167 Lussy-sur-Morges

Architectes

MB Concept Sàrl
 Avenue du Midi 37
 1700 Fribourg

Ingénieurs civils

Nicod Jean-Claude
 Rue des Terreaux 28
 1350 Orbe

Bureaux techniques

CVC:

Concept Air Sàrl
 Aux Channey 40
 1077 Servion

Électricité:

KM-DUC Electricité SA
 Route de Prilly 21
 1023 Crissier

Géomètre

Mosini et Caviezel SA
 Rue Louis de Savoie 72
 1110 Morges

Coordonnées

Chemin du Levant 2A
 1315 La Sarraz

Conception 2010 - 2011

Réalisation 2012 - 2013

**SITUATION / CONCEPT**

Ensemble de logements protégés et crèche-garderie. La Sarraz présente l'avantage d'être située dans la campagne vaudoise au milieu des champs de blé et de colza, tout en étant proche des grands axes autoroutiers vers Vallorbe, Yverdon ou Lausanne.

"Les Boutons d'Or", en hommage aux champs de colza alentours, est intégré dans le plan de quartier Les Guébettes, légalisé en 2004. Afin de répondre à l'isolement social de certaines personnes, la commune tenait à offrir la possibilité à une coopérative d'habitation de créer des logements protégés pour les personnes âgées ou à mobilité réduite. La proximité du train et de l'arrêt de bus en font un emplacement idéal pour ce genre de projet. La Coopérative Primavesta a obtenu le droit de superficie du terrain pour une durée de 70 ans.

L'objet bâti s'insère dans le prolongement du quartier Les Guébettes, dont une première étape a été réalisée en 2010. Les habitations de ce quartier ont pour caractéristique de présenter une toiture à deux pans décalés. Ce type de toiture a donc été repris sur une partie du bâtiment "Les Boutons d'Or" pour rester dans une continuité visuelle. La seconde partie du bâtiment possède une toiture plate afin de casser la volumétrie et d'accentuer les deux corps distincts.

D'architecture contemporaine, l'immeuble est labellisé Minergie® et propose une douzaine d'appartements de 2 pièces et quatre logements de 3 pièces. Les locataires bénéficient des services d'une référente sociale qui a pour objectif d'identifier les besoins et les demandes des locataires, de concevoir, d'organiser et de réaliser des activités collectives. Une crèche-garderie d'environ 240 m² pour les différentes tranches d'âges occupe une partie du rez-de-chaussée inférieur.

PROJET

Fonctionnalité et adaptabilité des appartements. Du fait de la légère déclivité du terrain, le logement du rez-de-chaussée inférieur s'ouvre sur une terrasse orientée nord-est. À côté des espaces communs, un local buanderie a été installé au rez supérieur et au 2ème étage.

Les logements bénéficient d'éléments adaptés à la mobilité de chacun, comme la hauteur et l'emplacement des prises électriques, des poignées de fenêtres, ainsi que la motorisation des stores et toiles de tentes. Les douches à l'italienne, affleurées au sol avec un revêtement antidérapant, sécurisent les salles d'eau.





Les cuisines peuvent être adaptées à des personnes en chaise roulante et l'ensemble du bâtiment est exempt de seuil, y compris dans les appartements.

Un système d'alarme ou d'appel peut être installé à l'intérieur des appartements. Pour que les locataires se repèrent plus facilement dans l'immeuble, chaque étage a une couleur particulière, orange, vert, jaune ou bleu.

Un soin particulier a été apporté à l'apport de luminosité afin d'offrir un maximum de confort aux locataires. L'idée était de donner une grande profondeur aux logements dès le seuil franchi. Une profondeur qui se prolonge au travers des larges baies vitrées des séjours qui s'ouvrent sur de grands balcons. La garderie bénéficie également d'un jardin pour les enfants, orienté nord-ouest.

Afin de favoriser les échanges et l'entraide entre les résidents, chaque niveau du bâtiment possède un espace de rencontres commun. Ces lieux de rencontres ainsi que les circulations ont été voulus plus généreux pour favoriser les échanges et la notion de bien-être des locataires. La volonté de créer un lieu intergénérationnel permet aussi de tisser des liens entre les enfants et les locataires.



Photos

Chaque niveau du bâtiment possède un espace de rencontres commun favorisant les échanges et l'entraide entre les résidents.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher :	1'848 m ²
Emprise au rez :	488 m ²
Volume SIA :	5'959 m ³
Coût total :	5.2 Mio
Nombre d'appartements :	16
Nombre de niveaux :	rez + 3 niveaux

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassements
SOTRAG SA
1163 Ettoy

Echafaudages
ECHAFAUDAGES 2000
1860 Aigle

Maçonnerie - Béton armé
PIZZERA-POLETTI SA
1020 Renens

Construction en bois
SIMON & Fils Sàrl
1354 Montcherand

Crépis extérieurs
ZONNO Frères
1227 Les Acacias

Ferblanterie
De MARCHI Sàrl
1312 Eclépens

Etanchéité - Isolations spéciales
ZELTNER B. SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Fenêtres en matière synthétique
PROFIBOIS Sàrl
1623 Semsales

Stores
SCHENKER Stores SA
1023 Crissier

Electricité
KM-DUC Electricité SA
1023 Crissier

*Chauffage - Ventilation
Conditionnement d'air - Sanitaire*
CONCEPTAIR Sàrl
1077 Servion

Ouvrages métalliques
Constructions Métalliques
DU PIERRIER Sàrl
1815 Clarens

Ascenseur
SCHINDLER Ascenseurs SA
1030 Bussigny

Chapes
Entreprise DINC SA
1123 Aclens

Sol souple
MULTINET SERVICES SA
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie
PAINT SHOW SA
1024 Ecublens

Menuiserie
WOOD DESIGN SWISS SA
1132 Lully

Agencements de cuisine
SANITAS TROESCH SA
1023 Crissier

Cloisons fixes
KERN STUDER SA
1400 Yverdon-les-Bains