

# CAMPAGNE EMMANUEL

## AIGLE – VD

### MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Coopérative Cité Derrière  
 Avenue de la Gare 29  
 1003 Lausanne

### ARCHITECTE

Hans-Peter Sacher  
 Rue de la Gare 3B  
 1860 Aigle

### DIRECTION DES TRAVAUX

Batiline SA  
 Rue Centrale 26  
 1002 Lausanne

### INGÉNIEURS CIVILS

Nicod Ingénieurs civils sa  
 Rue des Terreaux 28  
 1350 Orbe

### BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
 Valcalorie SA  
 Route de Bramois 2  
 1950 Sion

### ELECTRICITÉ

Betelec SA  
 La Pierreire 2  
 1029 Villars-Ste-Croix

### EXPERT INCENDIE

Ignis Salutem SA  
 Chemin des Aveneyres 26  
 1806 Saint-Légier-La Chiésaz

### GÉOMÈTRE

ORCEF SA  
 Les Combes  
 1867 Ollon



## IMMEUBLES D'HABITATION MINERGIE

**SITUATION** > Dans le Chablais vaudois, une fois que le lac Léman s'estombe, c'est un paysage viticole au pied des montagnes qui prend la relève. C'est dans ce cadre idyllique que la paroisse d'Aigle, Yvorne et Corbeyrier de l'Église évangélique réformée du Canton de Vaud (EERV) a cherché une solution afin de mieux rentabiliser son terrain de vigne placé à côté du vieux bourg de la ville, non loin des commerces et des transports publics.

**CONCEPT** > Un premier projet de construction a vu le jour en 2011 sur la partie Sud du terrain. Mais ce projet de deux immeubles présentait des difficultés en termes d'accès. C'est alors que l'idée est venue de démolir la maison de paroisse existante pour créer un nouveau projet de trois immeubles de taille moyenne avec un accès principal se faisant au Nord depuis la route cantonale.

Le projet Campagne Emmanuel se compose de trois bâtiments Minergie® s'élevant de trois niveaux sur rez. Deux immeubles sont implantés au Sud de la parcelle et proposent douze appartements subventionnés chacun de 2, 3 et 4 pièces. Le troisième bâtiment a été placé au Nord de la parcelle et a été spécialement étudié pour accueillir les personnes à mobilité réduite avec quinze appartements protégés, un appartement pour le concierge, trois studios, 240 mètres carrés de locaux loués à la paroisse, ainsi qu'une salle communautaire. Un parking souterrain a été prévu entre les immeubles, créant ainsi une place de rencontres en surface. Le projet a été pensé pour favoriser la mixité sociale et intergénérationnelle.

**PROJET** > Les bâtiments s'affranchissent d'un plan orthogonal. Les façades ne sont pas perpendiculaires et créent des angles biaisés apportant un espace intérieur

### COORDONNÉES

Avenue des Glariers 4  
 1860 Aigle

Conception 2013 – 2016  
 Réalisation 2016 – 2017

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





atypique. Chaque angle de façade accueille un balcon loggia intégré dans l'espace de vie avec de larges baies vitrées, laissant ainsi pénétrer un maximum de lumière naturelle dans les appartements. Ces loggias d'angle offrent également des vues intéressantes sur les montagnes alentours.

La structure des immeubles est en béton armé avec une charpente en bois recouverte de tuiles au centre du bâtiment, tandis que les avant-toits sont plats. Une isolation périphérique a été posée sur les façades qui se déclinent en teinte gris foncé au niveau du rez-de-chaussée afin d'asseoir les bâtiments dans le terrain et en gris clair à partir du premier étage afin d'alléger la construction.

À l'intérieur, les matériaux sont sobres et résistants. Le bâtiment situé au Nord de la parcelle et qui accueille les appartements protégés a été adapté en fonction des besoins des futurs locataires avec une cage d'escaliers plus généreuse et lumineuse facilitant les échanges et les discussions entre les personnes plus âgées et les plus jeunes. Les salles d'eau ont également été aménagées pour permettre aux personnes à mobilité réduite de se mouvoir en toute sécurité.

Pour répondre au label Minergie®, les trois bâtiments possèdent des panneaux solaires

thermiques et photovoltaïques en toiture, des triples vitrages et un système de chauffage alimenté par une chaudière à gaz.

Une butte de terre a été créée devant les immeubles créant ainsi une protection contre les éventuelles inondations. Cette butte est agrémentée de haies vives. Un cheminement piétonnier sillonne entre les immeubles créant des zones de rencontres conviviales. Les appartements du rez-de-chaussée possèdent une terrasse qui se poursuit sur une zone engazonnée. Les parcelles de vignes, déjà existantes, ont été intégrées aux aménagements extérieurs rappelant ainsi la vocation viticole de la commune.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	4 023 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	3 966 m <sup>2</sup>
Volume SIA	18 612 m <sup>3</sup>
Nombres d'appartements	43
Nombre de niveaux	rez + 3
Nombre de niveaux souterrains	1
Abri PC (nombre de places)	112
Places de parc intérieures	31
Places de parc extérieures	8

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolitions - Terrassement  
Canal ext. - Energies  
**CRAUSAZ CONSTRUCTION SA**  
1860 Aigle

Echafaudages  
**ES ECHAFAUDAGES SERVICES SA**  
1028 Prévèrenges

Maçonnerie  
**BERTHOLET+MATHIS SA**  
1018 Lausanne

Charpente  
Couverture - Ferblanterie  
**MEYER JEAN SA**  
1816 Chailly-sur-Montreux

Abri - Serrurerie  
Ventilation - Equipement  
**ERNST SCHWEIZER AG METALLBAU**  
1024 Ecublens

Isolation périphérique  
Plâtrerie - Peinture  
Plinthes  
**CONSTRU-GROUPE SA**  
1772 Grolley

Etanchéité - Ferblanterie  
**GENEUX DANCET SA**  
1026 Echandens

Fenêtres - Portes-fenêtres PVC  
**NORBA SA**  
1610 Oron-la-Ville

Stores  
**STOREP SA**  
1007 Lausanne

Electricité  
**MÉRINAT SA**  
1800 Vevey

Obturations et joints coupe-feu  
**KB IGNIFUGE SA**  
1024 Ecublens

Chauffage  
Ventilation - Sanitaire  
**GIPPA JEAN-JACQUES SA**  
1860 Aigle

Serrurerie  
**MDESIGN OSMANI SA**  
1563 Dompierre

Porte de garage  
**JENNY SYSTEMS SÀRL**  
1040 Echallens

Ascenseurs  
**KONE (SUISSE) SA**  
1010 Lausanne

Chapes - Isolation  
**KASTRATI SA**  
1008 Prilly

Carrelages  
**AS CARRELAGE SÀRL**  
1860 Aigle

Sols en PVC  
**GUTKNECHT ET FILS SA**  
1860 Aigle

Portes intérieures - Cylindres  
Armoires  
**NORBA SA**  
1610 Oron-la-Ville

Cuisines  
**PRÉCISION CUISINE SA**  
1026 Denges

Clares-voies  
**KERN STUDER SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Nettoyages  
**IMMONET SERVICES SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Gestion des déchets  
**ABL RECY-SERVICES SA**  
1004 Lausanne

Aménagements extérieurs  
**MILLIQUET & POPOV PAYSAGISME SÀRL**  
1023 Crissier