LOGEMENTS POUR ÉTUDIANTS STUDOTEL

ECUBLENS - VD

Maître de l'ouvrage
Caisse de pensions
de l'Etat de Neuchâtel

Entreprise totale
Losinger Construction SA
Route de Renens 1
1030 Bussigny-près-Lausanne

Développement site et projet
Aton Développement SA
Rue Viollier 2
1207 Genève

Architectes
Atelier d'architecture
Moriggi Ulysses
Architecte + Collaborateurs SA
Avenue de la Gare 4
1040 Echallens

Ingénieurs civils
SD Ingénierie Lausanne SA
Place Chauderon 3
1003 Lausanne

Bureaux techniques
Sanitaire :
Betica SA
Avenue de la Gare 19
1950 Sion

Géotechnique :
CSD Ingénieurs Conseils SA
Chemin de Montelly 78, CP 60
1000 Lausanne 20

Géomètres
Mosini et Caviezel SA
Rue Louis-de-Savoie 72
1110 Morges

Coordonnées
Av. du Tir Fédéral
1024 Ecublens

Conception 2001

Réalisation 2002 - 2003

Photos

Espaces optimalisés et conception rigoureuse sont mise en évidence par la géométrie et la volumétrie du bâtiment.

Situation - Programme

Adaptation aux besoins spécifiques des habitants. Le bâtiment fait partie d'un plan de quartier établi au début des années nonante, le long de l'avenue du Tir fédéral à Ecublens, soit non loin de l'EPFL et de l'Université de Lausanne.
Ce plan prévoyait, sur un même fonds, la construction de différents bâtiments d'habitation, incluant en partie supérieure deux immeubles PPE, et en partie inférieure, des logements pour étudiants. Pour faciliter la prise en charge des investissements correspondants, la parcelle a été par la suite divisée en deux lots. Valorisé sur la base d'une conception développée en France, le secteur destiné à des logements d'étudiants offre 110 studios équipés capable d'accueillir 125 étudiants. Chacun de ces logements propose 18 m2, comprenant une entrée, un coin-cuisine et une salle de bain avec douche, lavabo et WC. Complètement équipés (lit, étagères, vaisselle, kit ménage, etc.), les studios bénéficient de plus d'un plan de travail avec branchement sur le réseau informatique.

L'ensemble est soumis à une gestion de type hôtelier, avec accès sécurisé et contrôle par présence permanente d'un gérant.

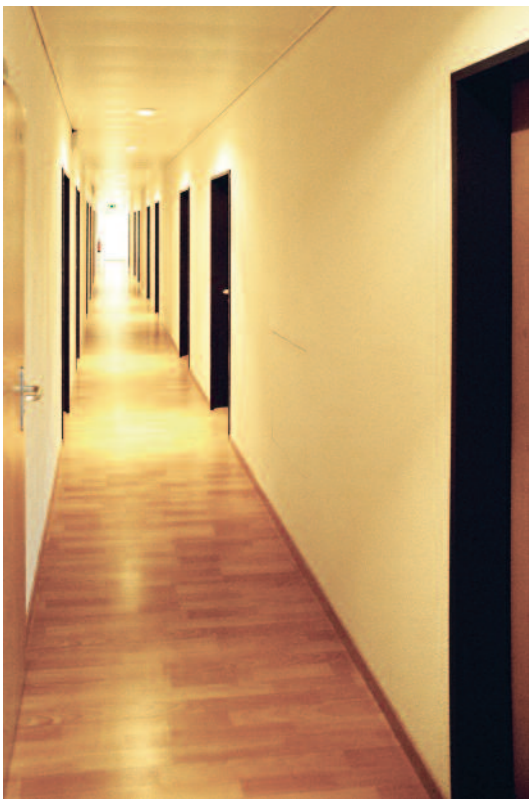
Projet

Conception éprouvée pour une mise en oeuvre simplifiée. L'entrée et la modénature des percements, le dessin final des toitures et acrotères, ainsi que divers aménagements intérieurs ont été développés en phase d'optimalisation. Se faisant, la cafétéria a été supprimée au profit de volumes habitables.

La matérialisation du programme en deux volumes distincts, perpendiculaires l'un à l'autre définit une cour, sur le côté opposé à la circulation.
Le premier de ces volumes, placé à côté de la route, propose cinq étages et regroupe les différents espaces d'habitat. Le second, disposé à l'arrière, abrite sur un seul niveau le parking et les locaux techniques.

L'articulation des deux ailes détermine, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec volume de réception et de réunion, espaces de service et logement du concierge.
Dans les étages, les studios sont répartis symétriquement de part et d'autre d'un couloir de distribution, sur un plan simple et générateur d'une bonne exploitation des surfaces disponibles. Des matériaux modernes et chaleureux, bois naturel, carrelages et verre, adéquats

©Architecte.ch



pour la typologie choisie, contribuent au confort des habitants comme à la bonne tenue de l'ensemble à moyen terme.
Edifié en neuf mois seulement, le bâtiment était prêt pour la rentrée universitaire de 2003.
Cette performance implique l'adoption de techniques de mise en œuvre standardisées et rationnelles dont l'application se prêtait particulièrement bien dans le cas d'espèce. L'immeuble prend son assise sur un sol de mauvaise qualité, renforcé par des micropieux qui le rendent apte à supporter la charge. Vu la faible masse du garage souterrain, celui-ci est posé directement sur le sol, un radier en béton armé répartissant les efforts. Les murs porteurs, en béton armé, sont coulés sur place. Les dalles sont composées de pré-dalles (7cm) préfabriquées sur place, en hiver sur des tables chauffantes, et d'une dalle de compression (13cm) coulée en place.

Elles incorporent les diverses conduites nécessaires et sont capables de recevoir directement le revêtement de sol, posé sur un isolant acoustique, sans nécessiter de chapes. Quant aux cloisons, dotées des incorporés techniques, elles comprennent des panneaux sandwich isolés, recouverts d'éléments de plâtre cartonné.

L'ensemble présente une bonne isolation phonique, importante, vu la localisation de l'édifice.

Caractéristiques

Volume SIA	:	**12'000 m3**
Nombre de studios:		**110**
Surface d'un logement:		**18 m2**
Nombre d'étudiants:		**125**

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie Béton-armé	**LOSINGER Construction SA** Rte de Renens 1 1030 Bussigny 021 706 30 30
Ferblanterie - Couverture	**ALVAZZI Toitures SA** Rte de Chavornay 1350 Orbe - 024 442 84 84 www.alvazzi.ch
Installations électriques générales	**ETABLISSEMENTS TECHNIQUES SA** Fribourg Rte de Beaumont 20 1700 Fribourg - 026 425 85 85 www.etf-fribourg.ch
Chauffage	**ALVAZZI Chauffage SA** Rte de Chavornay, CP 32 1350 Orbe - 024 442 84 84 www.alvazzi.ch
Ventilation	**ALVAZZI Ventilation SA** Rte de Chavornay, CP 32 1350 Orbe - 024 442 84 84 www.alvazzi.ch
Carrelages - Faïences	**Luis FERREIRA** Ch. des Retraites 6 1004 Lausanne - 021 625 85 26 luis@ferreira-carrelage.ch
Pose revêtement stratifié	**HKM SA** Rte du Jura 13 1700 Fribourg - 026 341 83 83 www.hkm.ch
Portes intérieures	**André STALDER SA** Fenêtres - Portes - Armoires Rue de la Bergère 1A 1217 Meyrin - 022 785 19 86 stalder.a@freesurf.ch
Portes d'entrées, portes de hall, balustrades intérieures et extérieures	**JOUX SA** Ch. du Vieux-Tilleul 7, CP 167 1008 Prilly - 021 624 82 83
Fourniture des briques de terre cuite	**MORANDI Frères SA** 1562 Corcelles-près-Payerne 026 662 55 10

©Archite-res.c

Réalisations Immobilières - Editeur; CRP Sàrl., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 040730 - Pressoir 1563 / JPG / LG Photos: Rainer Sohlbank