

# IMMEUBLE DE LOGEMENTS ET PARKING ENTERRÉ CROIX-BLANCHE 38 - EPALINGES

Réalisation : 2013 - 2014

1066 Epalinges

## Nouvelle construction

### Maître d'ouvrage

Immeubles et  
Placements SA  
Régie Braun SA  
1003 Lausanne

### Architecte

Meylan Georges Arthur  
Bureau d'architectes Sàrl  
Chemin du Devin 8A  
1012 Lausanne  
info@meylanarch.ch

### Collaborateurs

Olivier Meylan  
Sandrine Fouillet  
Jean-Marc Probst  
Virgile Anoz

### Ingénieur civil

Cruchon Jean-Paul et associés SA  
Route d'Oron 2  
1010 Lausanne  
jpc\_sa\_ing@bluewin.ch

### Ingénieur chauffage

Zahn Olivier  
Chemin de Cloislet 4  
1023 Crissier  
zahn.ing@bluewin.ch

### Ingénieur électricien

Tec 3000  
Joël Widmann  
En Couvalau 2D  
1373 Chavornay  
widmann@tec3000.ch

### Ingénieur acousticien

Lanfranchi Ingénierie Acoustique  
Chemin de Corjon  
1042 Assens  
acoustics@lanfranchi.info

### Géomètre

RESO Vaud Sàrl  
Rue des Métiers 2  
1008 Prilly  
admin@reso-prilly.ch

Terrassement, maçonnerie  
**MARTI CONSTRUCTION SA**  
1303 Penthaz

Sondes géotechniques  
**GEO THERM SA**  
1782 Belfaux

Echafaudages  
**ROTH ECHAFAUDAGES SA**  
1302 Vufflens-la-Ville

Escaliers métalliques  
**KELLER TREPPENBAU AG**  
1260 Nyon

Façades ventilées  
ferblanterie, couverture  
**DELEDERRAY E. TOITURES SA**  
1020 Renens



Photos : Probatima Sàrl, Jacqueline Mingard

### HISTORIQUE / SITUATION

L'immeuble remplace un bâtiment villageois du XIXe siècle et profite d'utiliser l'entier du potentiel constructible de la parcelle.

La parcelle se trouve à cheval sur 2 zones d'affectations différentes (hauteurs et distances autorisées différentes), ce qui a suggéré de matérialiser 2 volumes distincts, chacun de couleurs différentes, sans toutefois s'en détacher totalement.

### CONCEPT

L'immeuble de standard Minergie est composé de 13 logements, dont 2 appartements en toiture avec terrasses périphériques, ainsi qu'un appartement en duplex. Un local commercial au rez-de-chaussée vient compléter l'esprit urbain de ce bâtiment qui participe à l'animation du centre.

Tous les véhicules trouvent place dans un parking souterrain, permettant ainsi de favoriser les espaces verts extérieurs.



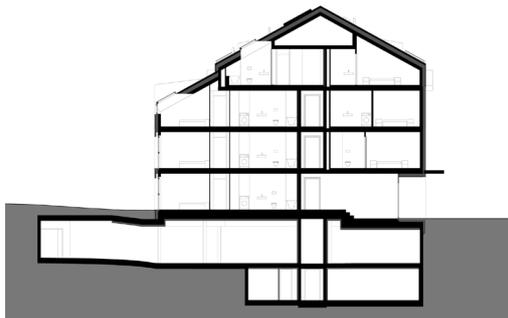
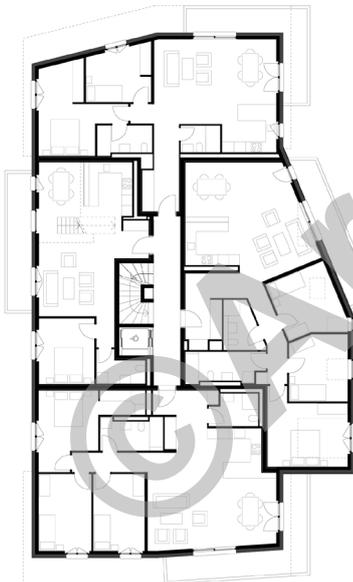


L'immeuble est chauffé par des pompes à chaleur géothermique, fonctionnant au gaz (au lieu de l'électricité). Le tout complété par des panneaux solaires thermiques pour une partie de l'eau chaude sanitaire.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : 1'750 m<sup>2</sup>  
Volume SIA : 8'500 m<sup>3</sup>

Plan du rez-de-chaussée



Façade isolation périphérique  
**RASELLI FAÇADES SA**  
1028 Prévèrenge

Étanchéité  
**MEDANA ETANCHEITE SA**  
1024 Ecublens

Fenêtres synthétiques  
**EGOKIEFER SA**  
1844 Villeneuve

Protections solaires  
**GRIESSER SA**  
1010 Lausanne

Installations électriques  
**REFLEX SARL**  
1004 Lausanne

Installations de chauffage, ventilation  
**BERNARD CHEVALLEY SA**  
1004 Lausanne

Installations sanitaires  
Consortium  
**BOAND ET MACCAGNI SA / MAYOR & CIE SA**  
1009 Pully

Serrurerie  
**W3 SA**  
1028 Prévèrenge

Cylindres de sûreté  
**SOS SERRURES DV SA**  
1004 Lausanne

Ascenseur  
**SCHINDLER ASCENSEURS SA**  
1030 Bussigny

Chapes  
**PACHOUD B. & FILS SA**  
1004 Lausanne

Carrelages  
**GRISONI CARRELAGES SARL**  
1800 Vevey

Revêtement de sols bois  
**DINO PARQUETS-PEINTURE**  
2035 Corcelles / NE

Plâtrerie  
**BRAVATA SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Menuiserie intérieure  
**FRANCIS GABRIEL SA**  
1844 Villeneuve

Agencements de cuisines  
**NOVASTYLE SA**  
1820 Montreux

**SANITAS TROESCH SA**  
1023 Crissier

Nettoyage du bâtiment  
**NETATÉC SERVICES SA**  
1009 Pully