BÂTIMENT ARTISANAL
ROUTE DE CHAMP-COLIN 12-18 À NYON

Ouvrage : VD - 497

Réalisation : 2010 - 2011

1260 Nyon

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage
Sonia Investment SA
Route de Champ-Colin 20
1260 Nyon

Architectes
Atelier Face à Face
F. Anex
L. Jaques
S. Nydegger
Architectes Associés
Chemin Ph.-De-Sauvage 37
1219 Châtelaine
www.faceaface.ch

Ingénieur civil
Ilias Frangoulis
Bureau SIA d'Ingénieurs
Route Suisse 77
1290 Versoix
ilias@geneva-link.ch

Photos: Charles Robert

SITUATION / PROGRAMME

Situé à la périphérie nord-ouest de Nyon, le nouveau bâtiment destiné à l'artisanat devait offrir de nouvelles ouvertures aux entrepreneurs en recherche de surfaces commerciales et industrielles dans une région dont chacun connaît l'étroitesse du marché immobilier. C'est donc un immeuble de 7'200 m² répartis sur deux étages qui a vu le jour à la route de Champ-Colin. Preuve du besoin, dès l'ouverture, il est déjà occupé à plus de 50 %.

CONCEPT

Cernant un noyau en béton, la structure porteuse est une charpente métallique. L'enveloppe est constituée de tôles d'acier thermo-laquées. La surface intérieure est divisible en fonction des besoins du locataire. Les séparations intérieures sont constituées de cloisons sandwiches métalliques. Les plus petites surfaces proposées sont de l'ordre de 250 mètres carrés. Les plus grandes devraient avoisiner les 1000

©Architectes.ch

mètres carrés. La construction a été conçue pour répondre au besoins particuliers des entreprises artisanales qui y sont installées : les deux niveaux sont donc accessibles aux véhicules. Au rez-de chaussée, le bâtiment est équipé d'un parking sur deux niveaux. A l'étage supérieur, une rampe autorise l'accès direct aux locaux qui sont distribués par une rue intérieure. Eclairé par une verrière, cet axe accentue l'esprit « rue commerçante ». L'immeuble est chauffé au gaz. Particularité, un bassin de rétention de l'eau de pluie permet d'étaler le rejet des eaux claires.

TOUT TYPE D'ARTISANS

Le bâtiment a été conçu pour permettre l'installation d'entrepreneurs les plus divers. Actuellement, un fabricant de cuisines, un distributeur de pièces de rechange pour automobiles, une entreprise de maçonnerie ont déjà pris leurs quartiers à cette adresse. L'immeuble est cependant conçu pour accueillir des entreprises de tout genre en mal de locaux : garages, menuiseries, etc. L'aménagement extérieur répond aux mêmes critères : ils sont axés essentiellement sur les besoins de circulation et de parking qu'exige la mobilité des locataires de l'immeuble.

ESTHETIQUE

Le bâtiment, aux coins arrondis, présente un volume simple mais efficace qui assied indiscutablement sa présence. Ses concepteurs sont satisfaits de l'aspect général marqué par les façades aux tôles brillantes de couleur anthracite. Ils soulignent le caractère monolithique qu'ils recherchaient pour une construction dont l'esthétique s'inscrit fortement dans l'environnement péri-urbain de Nyon.

Charpente
Façades métalliques
BERISHA CONSTRUCTIONS METALLIQUES SARL
Z.I. Les Vernes
1852 Roche
T. 021 967 37 00
info@berisha-sarl.ch

Chauffage, ventilation, sanitaires
ALPIQ INTEC ROMANDIE SA
Route du Nant-d'Avril 56
1214 Vernier
T. 022 306 16 16
www.alpiq-intec.ch

Nettoyages
FABE SARL
Rue de la Servette 93
1202 Genève
T. 022 920 01 84
www.fabe-nettoyage.ch

CARACTERISTIQUES

Terrain : 14'645 m^2

Surface au sol du bâtiment : 3'532 m^2

Surfaces brutes de plancher : 7'191 m^2

Volume SIA : 37'402 m^3

Prix du m3 SIA, environ CHF 270.-/m^3

Coût total, environ CHF 11 millions de francs TTC

© P. Guillemin 2011

©Architectes.ch