

## 4 VILLAS JUMELLES

AVEC PARKING SOUTERRAIN

La Rippe - VD

**Maître de l'ouvrage**  
Movito Sàrl  
Route de Saint-Cergue  
1273 Arzier

**Entreprise générale**  
Movito Sàrl  
Route de Saint-Cergue  
1273 Arzier

**Architectes**  
Atelier 94 Architecture SA  
Route de Saint-Cergue 10  
1273 Arzier-Le Muids

Direction architecturale:  
Georges Tornier et  
Lorenzo Cistellini  
Direction de chantier :  
Fausto Vitelli, Johanna Guyard,  
Maria Diaz-Maier

**Ingénieurs civils**  
Liard Francis  
Chemin de la Sittelle 1  
1173 Féchy

**Géomètre**  
O. Peitrequin SA  
Chemin de la Vuarpillière 35  
1260 Nyon

**Géotechnique**  
Karakas & Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne

**Coordonnées**  
Chemin de la Douane  
1278 La Rippe

Conception 2012

Réalisation 2014



## HISTORIQUE / SITUATION

**Dégagement vert.** Au pied de la Dôle, en limite du village de La Rippe, au lieu-dit Le Molard, deux villas jumelles sont occupées depuis le début 2015. Dans cette zone de La Côte où le terrain à bâtir se fait rare, les immeubles ont été construits sur un terrain relativement petit - de l'ordre de 1300 mètres carrés - mais qui bénéficie de l'ouverture que donnent les terrains agricoles qui l'entourent sur deux côtés. Chaque propriétaire bénéficie d'un dégagement sur un terrain protégé orienté Sud-Est.

## PROGRAMME

**Quatre logements.** Le projet était de construire un groupe de villas jumelles reliées au sous-sol par un garage commun, situé entre les constructions et accessible par une rampe. Les quatre logements symétriques sont aménagés de la manière suivante.

Au rez-de-chaussée, en plus du hall d'entrée, un espace de 50 mètres carrés regroupe séjour, salle à manger, cuisine. L'étage est complété par une surface de 28 mètres carrés, suffisamment isolée du noyau familial, qui peut être dévolue à un bureau ou à d'autres activités professionnelles. Au premier étage, une suite parentale, équipée de ses propres

sanitaires, jouit d'un grand balcon donnant sur le lac et les Alpes de Savoie. A cette dernière s'ajoutent deux autres chambres et les sanitaires afférents. Les combles sont aménageables. Au sous-sol, en plus du couloir d'accès venant du garage, une cave à vin, une buanderie, une chaufferie et un local dispoible.

## PROJET

**Haut.** Construites de manière classique - béton armé pour les murs du sous-sol, murs de façades en briques de terre cuite -, les villas bénéficient d'une isolation périphérique de 16 centimètres partiellement crépie. Certaines parties des villas sont doublées de pierre reconstituée, leur conférant un aspect chaleureux et unique.

Les logements répondent aux meilleures normes environnementales puisqu'en plus de l'isolation et d'un triple vitrage, le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air-eau - distribuant sa chaleur basse température par le sol - et de panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire. Chaque logement dispose de deux places de parc dans le garage commun enterré d'où l'on peut accéder directement. Des places de parc pour visiteurs sont disponibles à l'extérieur.





## AMÉNAGEMENTS

**Isolation phonique.** S'agissant de villas jumelles, un soin tout particulier a été apporté à l'isolation entre murs mitoyens avec de la laine de roche comprimée. Un soin identique a conduit à motoriser les volets coulissants et les stores.

Aux portes du village, avec leurs terrasses, leurs balcons, la vue sur le Mont-Blanc et le dégagement assuré par l'espace agricole protégé, les nouvelles constructions bénéficient d'un environnement d'une rare qualité.

## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain par villa	:	de 288 à 344 m <sup>2</sup>
au total	:	1'300 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	290 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	83 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	1'131 m <sup>3</sup>
Volume SIA du garage	:	1'000 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	:	4 villas jumelles
Nombre de niveaux	:	Rez + 1er étage + Combles
Nombre de niveaux souterrains	:	1

## Photos

Groupe de villas jumelles dans un environnement verdoyant.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition - Désamiantage  
**PERRIN Frères SA**  
1267 Vich

Terrassement  
Travaux spéciaux  
**LMT Exploitation SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Maçonnerie - Béton armé  
**WALO BERTSCHINGER SA**  
1242 Satigny

Echafaudages  
**ROTH Echafaudages SA**  
1214 Vernier

Pose de pierre artificielle  
**Manuel GRANDAS**  
1020 Renens

Charpente bois  
**Laurent VOLET**  
1180 Rolle

Isolations thermiques ext. crépies  
**ISOFACADES SA**  
1018 Lausanne

Etanchéité  
**GENEUX-DANCET SA**  
1026 Echandens

Etanchéité et joints de façades  
**Salvatore GRASSO**  
1023 Crissier

Ferblanterie - Couverture  
**Toiture Willy GONCERUT SA**  
1274 Grens

Menuiserie extérieure PVC/Alu  
**ZURBUCHEN Frères SA**  
1312 Eclépens

Volets coulissants Alu  
**APF Menuiserie SA**  
1163 Etoy

Stores à lamelles  
Stores en toile  
**LAMELCOLOR SA**  
1470 Estavayer-le-Lac

Installations électriques  
**SEDELEC SA**  
1267 Vich

Porte de garage  
**ADDORMATIQUE  
TECHNO-LÉMAN Sàrl**  
1162 St-Prex

CVS  
**BAUDET-LIENHARD SA**  
1260 Nyon

Tablette Salle-de-Bain Grani  
**EUROSTONES Sàrl**  
1162 St-Prex

Cylindres de sûreté  
**QUINCAILLERIE DU LÉMAN**  
1030 Bussigny

Boîtes aux lettres  
**SCHWEIZER Ernst AG**  
1024 Ecublens

Chape ciment  
**Giovanni CACCIAMANO**  
1026 Echandens

Carrelages - Faïences  
**Manuel GRANDAS**  
1020 Renens

Revêtement de sols en bois  
**A-Z Parquets Sàrl**  
1030 Bussigny

Gypserie - Peinture  
Pose d'enrobé  
**RUDI Rénovation Sàrl**  
1007 Lausanne

Conduits de fumées - Poêle  
**SCHORI J.  
Cheminées et Canaux SA**  
1763 Granges-Paccot

Agencements de cuisine -Portes et  
Armoires en bois  
**Thierry LOICHOT**  
1123 Aclens

Gardes de corps terrasses et  
fenêtres - Mains courantes - Miroirs  
**GABELLA VERRES Sàrl**  
1312 Eclépens

Nettoyage des villas et  
sous-sol parking  
**AB Clean Service**  
1196 Gland

Marquage des places de parcs  
**TRACEROUTE SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Transports - Traitement des déchets  
**BIRCHLER Récupération Sàrl**  
1170 Aubonne

Aménagements extérieurs  
**CASAJARDINIA SA**  
1295 Mies

Aspiration centralisée  
**DUOTECH Aspiration Sàrl**  
1163 Etoy