

Maître de l'ouvrage

Direction Générale PTT,
Service des Immeubles de la Poste,
Centre régional «Centre»,
Schanzenstrasse 5,
3030 Berne.

Direction d'arrondissement des PTT,
Service Fondation logements pour
le personnel,
case postale 2000,
1211 Genève 1.

Architectes

Vélébit & Architectes Associés SA,
route de Chêne 53,
1208 Genève.
Collaboratrice: Dominique Rhoner.

Entreprise générale

Zschokke Entreprise Générale SA,
rue du 31-Décembre 42,
case postale 6450,
1211 Genève 6.

Ingénieurs civils

Massey & Ingénieurs Associés SA,
rue de la Terrassière 58,
case postale 213,
1211 Genève 6.

Bureaux techniques

Electricité:
BTE 2000,
avenue du Lignon 24,
case postale 182,
1219 Le Lignon.

Sanitaire:
Dubouchet,
rue Joseph-Girard 40,
1227 Carouge.

Chauffage:
Humbert Mike,
rue Cardinal-Journet 27,
1217 Meyrin.

Ventilation:
Traitair SA,
chemin de Riantbosson 10,
1217 Meyrin.

Acoustique:
Atelier d'architecture
et d'acoustique,
F. Lançon et J. Schaad,
quai E. Ansermet 40,
1205 Genève.

Géomètre

Kuhn & Wasser,
rue de la Fontenette 23,
1227 Carouge.

Coordonnées

rue Soubeyran 2, 2 bis,
4, 4 bis et 4 ter,
1203 Genève.

Conception 1995

Réalisation 1996 - 1998



SITUATION

Exposition aux nuisances de l'activité urbaine. Le bâtiment est implanté entre l'av. Soret et la rue Soubeyran, à Genève. Il s'inscrit dans un plan localisé de quartier (PLO) et dessine sur sa grande longueur une courbe qui souligne celle des alignements définis par le chemin de Bois-Gentil, ce dernier se développant

parallèlement à la construction, sur son flanc sud.

Le terrain de 4'117 m² est exposé aux nuisances sonores de la circulation urbaine. Cette caractéristique, prise en compte dans l'élaboration du projet, a débouché sur des mesures constructives et conceptuelles très précises, de nature à réduire les inconvénients de cette situation.



2

PROGRAMME

Logements en correspondance avec les besoins du marché actuel.

Intégralement consacré à l'habitation, le bâtiment dispose d'un volume SIA de 34'483 m³, répartis sur neuf niveaux, soit un sous-sol, un rez-de-chaussée inférieur et un rez supérieur, plus six étages.

Au total, il accueille 70 appartements de quatre et de cinq pièces, et respectivement 42 de quatre pièces et 28 de cinq pièces.

Le garage souterrain commun abrite quatre-vingt-deux véhicules, six places de parc restant disponibles en surface.

L'ensemble de ce dispositif permet d'exploiter 11'990 m² (mesurés en surface brute de planchers) pour une emprise au rez de 873 m², donnant un coefficient d'occupation intéressant.

PROJET

Conception architecturale et technique: une démarche cohérente. La réalisation s'identifie par un caractère architectural sobre, reflétant une bonne qualité constructive: l'usage de matériaux bruts et le choix d'une expression homogène, renforcée par la définition d'un socle et d'un couronnement, l'adoption de couleurs discrètes (blanc,

bleu, gris) hormis pour les toiles de stores, contribuent à la définition de l'image recherchée. Cette dernière se renforce encore par le jeu des volumes et des plans de façades, des ombres et lumières, ainsi que par la volumétrie générale du bâtiment.

Les façades est et sud-est s'orientent sur un mail public; à l'opposé, la vue se porte sur un terrain arborisé, équipé de jeux d'enfants et réservé à l'usage unique des locataires de l'immeuble. Les entrées se trouvent au rez inférieur, côté mail piéton; ce niveau ne comporte pas de logements: il est réservé aux locaux communs tels que buanderies, locaux de rangement pour vélos, poussettes et autres.



3



Photos

Socle, corps principal, couronnement et alignement en courbe sont les principaux éléments marquant de cette réalisation, développée sur des critères modernes et de qualité, parfaitement adaptée aux problèmes posés.

Caractéristiques générales			
Surface du terrain:	4'117 m ²	Prix total:	16'393'270.—
Surface brute de plancher:	11'990 m ²	Prix/m ³ SIA (CFC 2):	475.—
Emprise au rez:	873 m ²	Nombre étages sur rez+combles:	6
Volume SIA:	34'483 m ³	Nombre de niveaux souterrains:	2
		Nombre d'appartements:	70

Seo	ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS		Liste non exhaustive
Gros-oeuvre	ZSCHOKKE TRAVAUX GENEVE 1219 Aire	Ascenseurs	OTIS 1227 Acacias
Menuiseries extérieures - Portes intérieures en bois	BARRO & CIE SA 1227 Carouge	Gypserie	MALLO SA 1203 Genève
Ferblanterie - Installations sanitaires	DUBOUCHET 1227 Carouge	Serrurerie	USINE DES JURATS SA 1337 Vallorbe
Etanchéité	ENTREPRISE GENEUX DANCET SA 1217 Meyrin	Portes intérieures en métal	COMEVIL 1029 Villars-ste-Croix
Isolation extérieure - Porte de garage	GILGEN SA 1217 Meyrin 2	Armoires	VERISET SA 1000 Lausanne 21
Isolation extérieure	R. BRUNNER 1227 Acacias	Chapes	CHILLEMI & CIE SA 1205 Genève
Stores à lamelles et en toile	SCHENKER SA 1227 Carouge	Carrelages	BONVIN ET ROBYR 1228 Plan-les-Ouates
Installations électriques	EGG-TELSA SA 1211 Genève 4	Parquets - Revêtement de paroi	EGGLY SA 1204 Genève
Installation de chauffage	BALESTRA GALIOTTO TCC SA 1211 Genève 21	Faux-plafonds	ISOLFEU LANCY SA 1211 Genève 26
Installation de ventilation	TRAITAIR SA 1217 Meyrin	Peinture intérieure	DITECO 1217 Meyrin
Agencement de cuisine	SANITAS-TROESH 1211 Genève 26	Aménagements extérieurs	JACQUET SA 1207 Genève