

# IMMEUBLE "FLORE"

## ERDE - CONTHEY

Réalisation : 2011 - 2012

1976 Erde

### Nouvelle construction

#### Maître de l'ouvrage

SI Flore  
1976 Erde

#### Promotion - Réalisation

Rhône-Immobilier SA  
1964 Conthey  
www.rhone-immobilier.ch

#### Architecte

Jyl Sàrl  
M. Lapajne  
1950 Sion

#### Ingénieur civil

Alpatec  
1920 Martigny

#### Ingénieur CVS

David Vergères  
1976 Erde



Photos : Charles Robert

Terrassement, génie civil,  
ferblanterie, couverture  
**CHARLY GAILLARD & FILS SA**  
Route de Blanchette 2  
1976 Erde  
T. 027 346 18 41  
m.gaillard@bluewin.ch

Echafaudages  
**VON RO CERDEIRA SA**  
Route du Simplon 52  
1906 Charrat  
T. 027 746 27 84  
vonro@omedia.ch

Maçonnerie, béton armé  
**GOOD SARL**  
Rue du Petit Pont  
1964 Conthey  
T. 027 322 61 22

Revêtement de façade,  
plâtrerie, peinture int.  
**GABY EVÉQUOZ SARL**  
Rue des Marais 24  
1976 Erde  
T. 027 346 19 86  
gaby.evequoz@bluewin.ch

Etanchéité  
**MAISON BORNET SA**  
Chemin Saint-Hubert 20  
1950 Sion  
T. 027 327 30 27

Fenêtres  
**BALET & ROUX PVC SARL**  
Rue de l'Ancienne-Pointe 16  
1920 Martigny  
T. 027 723 35 05  
Info@balet-roux.ch

Stores  
**ROCH STORES SARL**  
Chemin Saint-Hubert 11  
1950 Sion  
T. 027 322 99 33  
info@rochstores.ch

#### SITUATION / PROGRAMME

Au centre du village de Erde, l'immeuble résidentiel "Flore" bénéficie d'une zone de tranquillité. En haut du coteau dominant Conthey et Sion, l'endroit est bien desservi par les transports publics et les commerces sont facilement accessibles.

Les atouts de cette réalisation, répondant aux critères Minergie, sont nombreux, à commencer par une exposition plein sud avec une vue imprenable sur les Alpes et la Plaine du Rhône.

#### DESCRIPTION

La résidence est implantée sur une parcelle de 1'604 m<sup>2</sup>. Le programme se développe dans un volume total SIA de 5'800 m<sup>3</sup>, comptant neuf appartements répartis sur trois niveaux. Chacun des trois niveaux comporte 1 quatre pièces et demi et 2 trois pièces et demi.

Tous les appartements, proposés à la vente en PPE, sont orientés de sud-est à sud-ouest. Élégante, conçue de manière rationnelle,





construite avec des matériaux de première qualité, la résidence "Flore" obtient le standard Minergie notamment par le biais de panneaux solaires pour la production de l'eau chaude sanitaire et de pompes à chaleur air-eau. Le sous-sol est composé d'un parking couvert intégré de neuf places (une par appartement), d'autant de caves, d'un local de conciergerie, d'un rangement pour vélos et poussettes, d'une buanderie et d'un local de chauffage.

#### CONCEPT

Les concepteurs du projet ont tenu compte de l'environnement "village". L'immeuble avec ses 3 volumes s'intègre parfaitement avec des toits à deux pans et des aménagements extérieurs arborés.

Le volume construit est décalé d'Est en Ouest de façon à ce que les ombres portées sur la façade Sud soient réduites au maximum.

De larges balcons dotés de grandes baies vitrées permettent de jouir de la tranquillité et de la vue. A l'extérieur, des places de stationnement ont été aménagées, en plus des places intérieures.

#### POINTS FORTS

L'accent a été porté sur l'intégration de cet immeuble dans le village, avec, de plus, un souci environnemental se traduisant par l'application des critères Minergie, impliquant notamment la pose de panneaux solaires très discrets.



Installations électriques

#### ELSA SA

Chemin Saint-Hubert 59  
1950 Sion  
T. 027 327 62 10  
info@elsasa.ch

Extincteurs

#### ABRIFEU SA

Route Cantonale  
1908 Riddes  
T. 027 306 69 69  
info@abrifeu.ch

Installations chauffage,  
ventilation, sanitaire

#### CHARLY GAILLARD & FILS SA

Route de Blanchette 2  
1976 Erde  
T. 027 346 18 41  
m.gaillard@bluewin.ch

Serrurerie générale

#### BENDER YVON

Chemin de la Louye 5  
1926 Fully  
T. 027 746 10 66

Ascenseurs

#### OTIS SA

En Budron C5  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
T. 021 784 82 00

Chapes

#### D.E.C. - DORSAZ

Chemin de l'Autoroute  
1926 Fully  
T. 027 746 35 00  
decorsaz@bluewin.ch

Revêtements en carrelage

#### ROSSIER GAETAN & FILS SA

Chemin de Profray 7  
1934 Le Châble  
M. 079 606 28 71

Revêtements de sols

#### GERMANIER EDMOND SARL

Rue du Bruide 21  
Premploz  
1976 Erde  
T. 027 346 28 34  
edmond.germanier@netplus.ch

Menuiserie intérieure

#### CARRUZZO & CIE SA

Route de Némiaz 12  
1955 Chamason  
T. 027 306 35 13  
carruzzo.sa@bluewin.ch

Agencement de cuisine

#### UDRY FERNAND

Rue de Lausanne 54  
1950 Sion  
T. 027 323 25 15  
www.udryf.ch

Aménagements extérieurs

#### TERRETTAZ PIERRE

PARCS ET JARDINS SA  
Chemin du Lazaret  
1950 Sion  
T. 027 203 13 88  
pierre.terrettaz@bluewin.ch

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface de la parcelle:  
1'604 m<sup>2</sup>

Surfaces brutes  
de planchers:  
1'010 m<sup>2</sup>

Volume SIA:  
5'800 m<sup>3</sup>

Prix total:  
CHF 5 millions