



LA RUELE DES JARDINS

PERROY - VD

Maître de l'ouvrage

Courtim SA
Rue Centrale 26
1003 Lausanne

Pour adresse :
Groupe MK SA
Rue Centrale 26
1003 Lausanne

Architectes

Espacité Sàrl
Rue Louis-de-Savoie 92
1110 Morges

Ingénieur civil

Francis Liard
ingénieur civil HES
Féchy-Dessus 23
1173 Féchy

Géomètres

Bovard & Nickl SA
Route de Saint-Cergue 23
1260 Nyon

Coordonnées

Ruelle des Jardins
1166 Perroy

Conception 2004

Réalisation 2006 - 2007



SITUATION - PROGRAMME

Logements en PPE. Entre Féchy et Mont-sur-Rolle, la commune de Perroy bénéficie d'une remarquable situation entre les grands centres urbains lémaniques et à proximité des deux centres secondaires que constituent Nyon et Morges.

Hormis ces attraits pratiques, la commune elle-même propose des infrastructures privées et publiques de première qualité et elle est accessible par un bon réseau de transports privés et publics. Le vignoble de la Côte garnit les pentes douces orientées vers le lac du territoire communal, et un beau panorama se dégage de la plupart des sites majeurs de la commune.

Les vieilles maisons vigneronnes donnent tout leur cachet au centre du village qui reste un facteur d'attrait en dépit du développement démographique et des nombreuses constructions entreprises dans la région.

Cette promotion d'appartements à vendre en PPE s'inscrit donc dans un cadre très agréable, en périphérie immédiate du vieux village, dans un plan de quartier à forte densité. Le terrain en légère pente, d'accès facile, offre une vue dégagée sur les vignes, le lac et les Alpes,

La parcelle d'implantation avoisine les 900 m² et permet la construction de 290 m² au sol, dans une géométrie carrée.



Photos

Allure traditionnelle et réalisation contemporaine se marient pour une réalisation agréable à vivre.



Les appartements proposés, au nombre de quatre, se présentent tous en duplex lumineux, dotés de surfaces confortables de 130 à 150 m², typiquement conçus pour une clientèle d'acheteurs exigeants. La qualité générale et l'allure du bâtiment fait référence aux modes de construire traditionnels.

PROJET

Typologie unique, axée sur les logements en duplex. Le concept réalisé est le fruit d'un compromis trouvé après de nombreuses oppositions suscitées par un premier projet. Il a ainsi fallu réduire la volumétrie de l'ouvrage et le nombre de logements tout en préservant la viabilité financière.

A part un demi sous-sol, le projet se développe sur un rez-de-chaussée, plus premier étage, combles et surcombles habitables. La réalisation présente des plans "miroirs", les volumes de logements se superposant deux à deux, séparés par l'axe médian de l'immeuble. L'accès s'effectue par un couloir central séparant

les deux paires de garage et débouchant sur une cage centrale compacte ne laissant ainsi aucune surface perdue. Dotée d'une toiture à deux pans couverte de tuiles en terre cuite, la construction présente un socle crépi, concrétisé par le rez et le premier étage. Plus haut, soit aux deux niveaux de combles, les pignons sont garnis de lames de bois, en rappel des maisons villageoises traditionnelles.

L'ensemble ressort d'un bon niveau de conception et de matérialisation, la mise en oeuvre de matériaux traditionnels, accompagnée d'options d'équipements modernes, est garante d'un excellent confort d'exploitation et d'une durabilité optimale.

Plantations et places de parc, accès et cheminements font partie du concept global de construction. Le projet étant destiné à la vente en PPE, un maximum de liberté a été proposé aux futurs propriétaires dans l'aménagement intérieur. Ainsi, plusieurs variantes typologiques et de nombreuses possibilités de choisir équipements et finitions restaient ouvertes pour personnaliser leur bien.



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassements
Maçonnerie

BERTOLA FILS
1304 Cossonay

Plâtrerie-Peinture

ARTE SA
1020 Renens

Menuiserie extérieure

CANTILLO A.
1400 Yverdon-Les-Bains

Menuiserie int.

ANDRE Jean-Luc SA
1170 Aubonne

Charpente

ATELIER Z Sàrl
1352 Agiez

Chapes

CACCIAMANO G.
1026 Echandens

Ferblanterie
Couverture

ALVAZZI TOITURES SA
1350 Orbe

Aménag. Ext.

BOURGOZ PAYSAGES Sàrl
1025 St-Sulpice

Isol. Therm. Ext.

ARTE Façades Sàrl
1020 Renens

Carrelage

GRISONI CARRELAGES Sàrl
1800 Vevey

Volets, stores et toiles

FAVOROL SA
1023 Crissier

Revêtements sols bois

ORIGINALSOLS Sàrl
1110 Morges

Electricité

BALLY ET FILS SA
1180 Rolle

Abri PC

SCHWEIZER ERNST AG
1024 Ecublens

Installations sanitaires

FAUCHEZ G. SA
1182 Gilly

Etanchéité

VD ETANCHEITE 2000
1020 Renens

Ascenseur

AS ASCENSEUR SA
1052 Le Mont/Lausanne

Chauffage-Ventilation
Sanitaire

VON AUW SA
1028 Prévèrenghes