

**Maître de l'ouvrage**

Société coopérative Migros Valais  
Rue des Finettes 45  
1920 Martigny

**Architecte**

CHRISTIAN CONSTANTIN SA  
Complexe Porte d'Octodure  
1921 Martigny-Croix

**Entreprise générale**

CHRISTIAN CONSTANTIN SA  
Complexe Porte d'Octodure  
1921 Martigny-Croix

**Chef de projet:**

Bernard Solioz

**Ingénieurs civils**

Alpatec SA  
Rue du Léman 6  
1920 Martigny

**Bureaux techniques**

CVS:  
Betica SA  
Avenue de la Gare 19  
1950 Sion

**Electricité:**

RTM Réalisations Techniques  
Multiples  
Rue de l'Hôpital 11  
1920 Martigny

**Géotechnique:**

Bureau d'Etudes Géologiques SA  
Rue de la Printse 2  
1994 Aproz

**SITUATION / PROGRAMME**

**Adaptation au développement de la population locale.** Centre commercial aux mensurations adaptées à un bassin versant de clientèle locale, la construction offre 2'000 m<sup>2</sup> de surfaces de vente pour 3'300 m<sup>2</sup> de surface brute de plancher.

Cette réalisation de 33'400 m<sup>3</sup> SIA prend place sur une parcelle de 7'700 m<sup>2</sup>, occupant une situation éminemment stratégique dans le bourg de Fully: le centre commercial marque l'angle du chemin de Provence et de la rue de la Gare, au sortir de l'agglomération. Cette dernière n'a cessé de se développer depuis 1988, date à laquelle Migros avait inauguré son magasin local. A tel point que l'augmentation de la population se chiffre, depuis cette date, par un facteur d'environ 1,5, pour atteindre 8'000 habitants.

C'est dire que, n'ayant procédé à aucune expansion durant ces quelques vingt-trois ans, le redimensionnement du commerce s'imposait.

Le magasin Migros s'accompagne désormais de quatre autres commerces, Denner, pharmacie, boulangerie/tea-room et kiosque, offrant à la population locale l'agrément de la proximité et d'une grande diversité d'articles et de services.

**PROJET**

**Centre commercial compact.** Le bâtiment présente une image simple, empreinte de sobriété: A l'échelle des constructions locales, il s'affirme clairement dans ses fonctions, sans rompre avec les gabarits du tissu construit environnant.

Développé sur deux niveaux, rez-de-chaussée accessible de plain-pied et sous-sol, il présente l'ensemble de ses activités commerciales au rez-de-chaussée. Le sous-sol accueille, pour l'essentiel, le parking clients, offrant ainsi huitante-deux places de parc couvertes. Les locaux techniques et un bloc sanitaire se trouvent également à ce niveau. Les surfaces de vente sont directement attenantes aux zones de dépôts qui sont elles-mêmes dotées d'un quai de déchargement permettant d'assurer un transbordement immédiat des marchandises vers la zone de stockage et de là, dans les rayons.

La géométrie trapézoïdale du terrain d'implantation est exploitée habilement pour faciliter l'aménagement des accès et circulations alentours. A l'intérieur, les grands volumes présentent une spatialité perceptible dès l'entrée dans le hall principal, cette générosité des espaces contribuant au sentiment de confort recherché pour que les visiteurs puissent très rapidement s'approprier les lieux et s'y repérer.

**Coordonnées**

Chemin de Provence  
1296 Fully

Conception 2010

Réalisation 2010 - 2011



Construite en béton armé dans toute sa partie enterrée, l'assise du bâtiment pénètre partiellement dans la nappe phréatique, cette particularité ayant conduit à prévoir des bétons étanches, tant pour le radier que pour les murs du sous-sol. Au rez-de-chaussée, la structure principale est constituée d'une charpente métallique avec une enveloppe faite de panneaux "sandwich" métalliques avec une âme en polyuréthane. L'ensemble repose sur un sol préalablement renforcé par la constitution de pieux ballastés.

Le concept énergétique est particulièrement intéressant : la production de chaleur est assurée en priorité par la récupération thermique provenant de la production du froid commercial et en complément par une pompe à chaleur eau-eau. L'exploitation thermique de l'eau de la nappe phréatique pour le refroidissement des condenseurs des machines de froid permet, de plus, d'augmenter le rendement de la pompe à chaleur (COP 7,5).

#### Photos

Lignes simples et échelle de constructions adaptées aux lieux se conjuguent avec une spatialité intérieure généreuse et accueillante.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	7'704 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	3'300 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	33'400 m <sup>3</sup>
Investissement:	:	15'800'000.-
Nombre de niveaux	:	2
Places de parc extérieures	:	34
Places de parc intérieures	:	82

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

#### Pieux

KELLER- MTS SA  
1920 Martigny

#### Terrassements

FLEUTRY Transports  
1926 Fully

#### Maçonnerie - Béton armé

EVÉQUOZ SA  
1964 Conthey

#### Prédalles

ELSÄSSER Bauindustrie KG  
3186 Düdingen

#### Charpente métallique

FERCHER Anton AG  
3930 Viège

#### Revêtement de façades - Vitrages extérieurs

MARTINETTI Frères SA  
1920 Martigny

#### Étanchéité - Travaux spéciaux

VISTONA SA  
1026 Echandens

#### Étanchéité

SERC Sàrl  
1947 Prarreyer (Versegères)

#### Electricité

EGLIN SA  
1920 Martigny

#### Mise à terre

HOFMANN CAPT  
Paratonnerres Sàrl  
1010 Lausanne

#### Sprinkler

DES systèmes de sécurité SA  
1032 Romanel-sur-Lausanne

#### Chauffage

KEIM Alain  
1920 Martigny

#### Ventilation

VALCALORIE SA  
1950 Sion

#### Réfrigération

SSP Kälteplaner SA  
1800 Vevey

CARRIER Réfrigération Suisse SA  
1024 Ecublens

#### Sanitaire

VERGÈRES Stève  
1950 Sion

#### Verrière centrale

FUX VITUS AG  
3930 Viège

#### Serrurerie

MARGELISCH, CHABBEY & Cie SA  
1958 Uvrier

#### Trottoirs roulants

SCHINDLER Ascenseurs SA  
1950 Sion

#### Plate-forme élévatrice

NEUWERTH Logistics SA  
1957 Ardon

#### Chapes

D.E.C. Dorsaz  
1926 Fully

#### Carrelage

Consortium  
FREHNER et Fils SA  
1920 Martigny

ROSSIER Gäetan  
1934 Villette (Le Châble VS)

#### Plâtrerie - Peinture

RENOTEC  
3970 Salquenen

#### Gypserie

GRAND & Fils SA  
1920 Martigny

#### Menuiserie

DUJAY Sàrl  
1920 Martigny

#### Portes sectionnelles - Grillages mobiles

PORTEMATIC SA  
1806 St-Légier-La Chiésaz

#### Faux-plafond

CONSTANTIN Isolations SA  
1950 Sion

#### Jardinage

CONSTANTIN Jean-Claude  
1920 Martigny

#### Isolation parking

WERNER Isolierwerk AG  
3930 Viège