

PROPRIÉTÉ O. BONNARD À NYON

Réalisation : 2008 - 2010

1260 Nyon

Transformation, rénovation

Maître de l'ouvrage

Olivier Bonnard
Rue du Prieuré 6
1260 Nyon

Architectes

Atelier d'architectes
Glatz & Delachaux SA
Architectes EPFL / HES / SIA
Grand-Rue 13
1260 Nyon
www.glatz-delachaux.ch

Ingénieurs électriciens

Thorsen Sàrl
Case postale 166
1170 Aubonne
www.thorsen.ch

Historienne

Catherine Schmutz Nicod
Avenue Louis-Ruchonnet 41
1003 Lausanne

Archéologues

Archéotech SA
Chemin des Croisettes 23
1066 Epalinges

Acousticiens

Architecture et Acoustique SA
Quai Ernest-Ansermet 40
1205 Genève

Restaurateurs

Atelier St-Dismas SA
Chemin des Pervenches 1
1007 Lausanne

Ingénieur structure bois

Marc Jeannet
La Ruelle 11
1148 Moiry

Photographe

Chloé Bonnard
Rue du Prieuré 6
1260 Nyon

Ingénieur civil

Jean-Pierre Schorpp
Chemin de la Gachette 9
1270 Trélex

Ingénieur chauffage-ventilation

Olivier Zahn
Chemin Closalet 4
1023 Crissier

Ingénieur sanitaire

RSIS - Rosa Services
Informatiques et Sanitaires
Rue du Vieux-Marché 13
1260 Nyon

Géomètres

BS + R Bernard Schenk SA
Route de Clémenty 60
1260 Nyon

Expert MH

maçonnerie et crépis
Roger Simond
Route du Village 16
1295 Tannay



Photos: Chloé Bonnard

HISTORIQUE - SITUATION

Ce bâtiment constitue une pièce maîtresse du tissu urbain de l'ancienne ville. Il est lié à la porte ouest de la ville médiévale et à proximité du temple. De l'époque romaine jusqu'au XIX^e siècle, il a subi de nombreuses transformations, mais c'est dès le XV^e siècle qu'il apparaît sous sa forme actuelle (construction de la tour Pougny en 1449). Olivier Bonnard, héritier des familles Bonnard-Natthey, propriétaires du bâtiment depuis le milieu du XIX^e siècle, a mandaté l'atelier d'architectes Glatz & Delachaux pour développer un concept de sauvegarde et de réhabilitation de l'ensemble bâti.

PROGRAMME

Il s'agissait tout d'abord de restaurer le bâtiment avec un maximum de respect de sa magnifique substance historique. Les façades ont été traitées avec un soin particulier, en conservant les éléments anciens (menuiseries extérieures, toiture) et en remettant à jour certaines parties (crépisages). Un travail attentionné a été apporté sur les différentes faces de la tour Pougny pour mettre en



valeur son couronnement de briques rouges. Les logements existants nécessitaient d'importantes améliorations: isolation phonique des planchers et plafonds, assainissement des installations techniques, rénovation des bains et cuisines, rafraîchissement des surfaces, fluidification des circulations.

CONCEPT

Le budget a été élaboré en fonction principalement de la restauration des qualités historiques du bâtiment.

MESURES PARTICULIERES

Les mesures particulières se sont surtout portées sur le choix d'entreprises très qualifiées dans la restauration et respectueuses aussi bien des composants anciens à conserver que de l'intégration de nouveaux éléments.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

La cour a été réaménagée afin de faciliter son accès à d'éventuels véhicules et de récupérer les eaux de surfaces. Le jardin est conservé tel quel.

LES DEFIS

L'emplacement stratégique du bâtiment au cœur de la vieille ville et sa relation avec le mur de ville ont rendu difficile l'accès et l'installation de chantier. Le manque d'espaces extérieurs a demandé de trouver des arrangements avec les fonds voisins et le domaine publics.

POINTS FORTS

Au fil du chantier, le concept de sauvegarde s'est adapté aux nombreuses découvertes pour offrir une importante mise en valeur de l'objet, dont la fameuse tour Pougny du 15^e siècle.

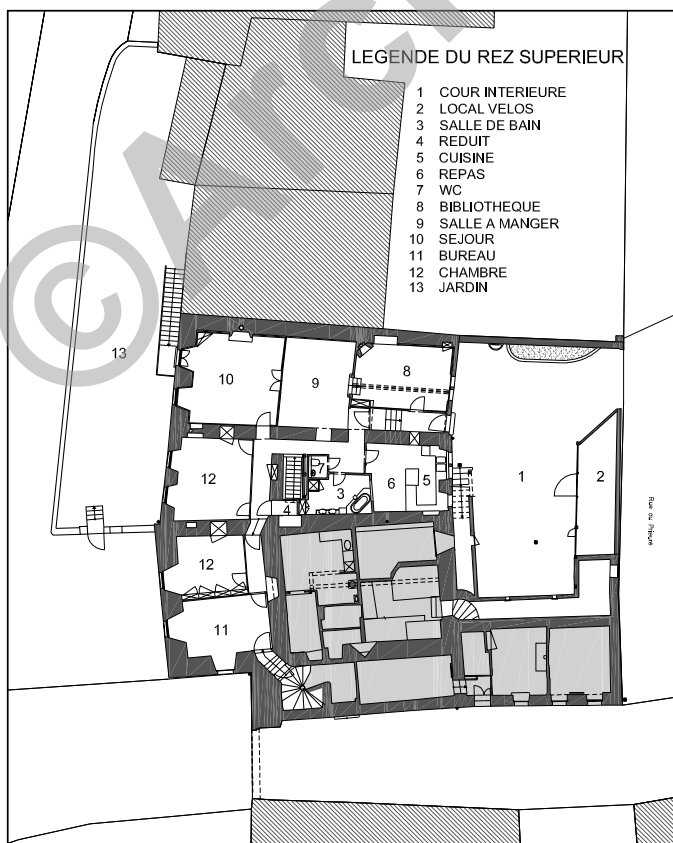
Assainissement de champignons
 Protections anti-pigeons
SCHNEIDER DESINFECTION SARL
 Route de la Buchille 41
 1633 Marsens
 T. 026 915 01 50
 www.renovation.ch

Ferblanterie, couverture
DÜRST & FILS SA
 Avenue Saint-Dyck 4
 Case postale 41
 1267 Coinsins
 T. 022 364 25 63
 www.durst-sa.ch

Installation électrique
KM-DUC ELECTRICITE SA
 Chemin de la Zyma 2
 1197 Prangins
 T. 022 994 33 99
 Route de Prilly 21
 1023 Crissier
 T. 021 633 24 99
 www.km-duc.ch

Installations sanitaires
ACCEO SA
 Route des Tattes d'Oie 93-95
 1260 Nyon
 T. 022 362 08 08
 www.acceo.ch

Pierres naturelles
MARDECO SA
 Chemin des Artisans 9
 Case postale
 1263 Crassier
 T. 022 367 19 70
 www.mardeco.ch



CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : 1'840 m²
 Volume SIA : 5'700 m³